

UCHWAŁA NR XXII/184/2020
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 28 lutego 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Miejskie Usługi Komunalne spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Miejskie Usługi Komunalne spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Legionów 122D lok. 103 z kwoty 1 655 000,00 zł (słownie: jeden milion sześćset pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) do kwoty 1 981 000,00 zł (słownie: jeden milion dziewięćset osiemdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100) t.j. o kwotę 326 000,00 zł (słownie: trzysta dwadzieścia sześć tysięcy złotych 00/100) poprzez ustanowienie nowych 652 (słownie: sześćset pięćdziesiąt dwa) udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) każdy udział.

§ 2. Podwyższenie kapitału zakładowego o którym mowa w § 1 następuje poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Miejskie Usługi Komunalne spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej w postaci prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej numerem ewidencyjnym 4180/1 o powierzchni 4,9557 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej arkusz mapy nr 94, obręb 0013 Nowy Młyn, dla której w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr KI1R/00009856/0.

§ 3. Wartość nieruchomości, której prawo własności stanowi wkład niepieniężny opisany w §2, zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wynosi 326 100,00 zł (słownie: trzysta dwadzieścia sześć tysięcy sto złotych 00/100) netto.

§ 4. 1. Wszystkie nowoutworzone udziały o łącznej wartości 326 000,00 zł (słownie: trzysta dwadzieścia sześć tysięcy złotych 00/100) obejmuje w całości Gmina Skarżysko-Kamienna.

2. Nadwyżkę w kwocie 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) postanawia się przeznaczyć na kapitał zapasowy. Jednocześnie spółka Miejskie Usługi Komunalne spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej będzie zobowiązana zapłacić Gminie Skarżysko-Kamienna kwotę 75 003,00 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy trzy złote 00/100) tytułem podatku VAT należnego od transakcji wniesienia aportu. Kwota należna Gminie Skarżysko-Kamienna od Spółki pokryje zobowiązania Gminy do zapłaty podatku VAT należnego od aportu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Skarżyska-
Kamiennej

Leszek Golik

UZASADNIENIE

Działka nr ewidencyjny 4180/1 o powierzchni 4,9557 ha, położona w Skarżysku-Kamiennej na arkuszu mapy nr 94, obręb 0013 Nowy Młyn, stanowi teren po zamkniętym wysypisku odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne. Usytuowana jest na obszarze nie objętym ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze "Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej" zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. jest to teren przeznaczony pod zalesienie.

Na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego znak: ŚR.III.6621-22/03 z dnia 18 grudnia 2003 r. na spółkę gminną - Miejskie Usługi Komunalne spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej, nałożony został obowiązek rekultywacji tego terenu (prace z tym związane trwają od zamknięcia wysypiska, które nastąpiło 31 grudnia 2005 r.).

Realizując te zadania Miejskie Usługi Komunalne spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ponosi znaczne nakłady finansowe, użytkując ww. działkę jedynie na podstawie umowy zawartej z Gminą Skarżysko-Kamienna, na mocy której Gmina udostępnia spółce przedmiotową nieruchomość celem realizacji zobowiązań nałożonych decyzją Wojewody Świętokrzyskiego.

Dostrzegając powyższe, a także biorąc pod uwagę fakt, że Gmina Skarżysko-Kamienna nie planuje innego wykorzystania tego terenu - na wniosek MUK Sp. z o.o. - Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej decyduje o wniesieniu przedmiotowej nieruchomości aportem na majątek Wnioskodawcy.

Takie działanie pozwoli na uregulowanie spraw własnościowych nieruchomości (przekazanie tytułu własności podmiotowi który faktycznie ją użytkuje), umożliwi MUK Sp. z o.o. większą swobodę w kwestii dalszego jej wykorzystania, a jednocześnie stanowić będzie dokapitalizowanie spółki.

W zamian za wniesiony aport, Gmina Skarżysko-Kamienna w całości obejmie wszystkie 652 nowoutworzone udziały w podwyższonym kapitale zakładowym.