

**UCHWAŁA NR XXII/180/2020
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 28 lutego 2020 r.

**w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę nieruchomości gruntowych położonych
w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Szkolnej i Skalnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) w związku z Uchwałą Nr XXXV/19/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie zasad zbywania, nabywania i wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata przez Gminę Skarżysko-Kamienna (Dz. U. Woj. Świąt. z 2006 r. Nr 125 poz. 1433 ze zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w trybie bezprzetargowym w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców niżej wymienione nieruchomości gruntowe:

1. część działki nr ewid. 13/59 ark. 65 obręb 0005 Młodzawy o powierzchni 24 m² uwidocznionej w księdze wieczystej KI1R/00005511/2 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Skalnej z przeznaczeniem pod usytuowanie garażu blaszanego,

2. część działki nr ewid. 11/12 ark. 77 obręb 0005 Młodzawy o powierzchni 15 m² uwidocznionej w księdze wieczystej KI1R/00004971/7 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Szkolnej z przeznaczeniem pod usytuowanie garażu blaszanego,

- na kolejny okres, tj. czas oznaczony nie krótszy niż 1 rok i nie przekraczający łącznie 10 lat.

§ 2. Szczegółowe warunki każdej dzierżawy zostaną określone w umowie.

§ 3. Zobowiązuje się każdego z dzierżawców do zapewnienia zgodnego z jego przeznaczeniem sposobu funkcjonowania przedmiotu dzierżawy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Skarżyska-Kamiennej

Leszek Golik

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu.

Uchwała Nr XXXV/19/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie zasad zbywania, nabywania i wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata przez Gminę Skarżysko-Kamienna przewiduje, że Prezydent Miasta ma możliwość zawrzeć umowy dzierżawy na okres dłuższy, nie przekraczający jednak 10 lat.

W przedmiotowej sytuacji obecnie zbliża się końcowy, maksymalny okres dzierżaw.

Z uwagi na politykę racjonalnego gospodarowania nieruchomościami gminnymi m.in. związaną z faktem iż na gruncie znajdują się nakłady dotychczasowych dzierżawców, zasadnym jest jednak nawiązanie z nimi dalszych umów dzierżawy. Tym bardziej, że lokalizacja proponowanych dzierżaw znajduje się na terenach, na których gmina nie przewiduje w tym okresie przedsięwzięć własnych.

Aby taka sytuacja była możliwa w kontekście realizacji zasad wydzierżawiania nieruchomości gminnych wynikających z powoływanej Uchwały Nr XXXV/19/2006 z dnia 21 marca 2006 r., niezbędne jest podjęcie przez Radę Miasta odrębnej uchwały.