

**Projekt**

numer: .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej  
położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Pułaskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jako działka numer **206** (obręb 0011 Górna Kamienna, arkusz mapy nr 16), o powierzchni 0,0227 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Pułaskiego, objętej księgą wieczystą nr KI1R/00029637/5.

**§ 2.** Nieruchomość wymieniona w §1 usytuowana jest na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. działka stanowi tereny usług. Rodzaj użytku ww. działki został oznaczony w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna symbolem "dr" - drogi.

**§ 3.** Uchyła się Uchwałę Nr XVII/107/2019 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29.10.2019 r. w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Pułaskiego.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Leszek Golik**

## Uzasadnienie

Nieruchomość gminna położona w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Pułaskiego, oznaczona w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jako działka numer **206** (obręb 0011 Górna Kamienna, arkusz mapy nr 16), o powierzchni 0,0227 ha, stanowi niezagospodarowany teren usytuowany w środku zabudowy, bez dostępu do drogi publicznej. Działka gruntu została wyodrębniona geodezyjnie z przeznaczeniem pod przedłużenie ulicy Pułaskiego, jednak późniejsza zabudowa sąsiednich nieruchomości tj. budowa Kościoła pw. Św. Brata Alberta oraz Szkoły Podstawowej nr 11 spowodowała brak fizycznej możliwości kontynuacji ciągu tej drogi.

Swoje zainteresowanie nabyciem przedmiotowej nieruchomości zgłosili natomiast współwłaściciele nieruchomości przyległych oznaczonych w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jako działki nr 20 i 21 (obręb 0011 Górna Kamienna, arkusz mapy nr 16) o łącznej powierzchni 0,2134 ha, położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Pułaskiego 44 i Wiejskiej 34. Nabycie działki nr 206 może poprawić warunki zagospodarowania ich nieruchomości (umożliwi bowiem połączenie ich w jedną całość).

Zainteresowanie nabyciem działki nr ewid. 206 zgłosił także właściciel innej nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jako działka nr 3/9 (obręb 0011 Górna Kamienna, arkusz mapy nr 16) o powierzchni 0,2955 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sokolej. W związku z rozpoczęciem budowy osiedla budynków mieszkalnych wielorodzinnych na swoich działkach Właściciel ten chciałby pozyskać dodatkowy grunt w celu wyposażenia osiedla w niezbędną infrastrukturę.

W sytuacji, gdy nieruchomość może poprawić warunki zagospodarowania kilku nieruchomości sąsiednich zasadnym jest zorganizowanie przetargu na jej sprzedaż. Ze względu na położenie brak dostępu do drogi publicznej działka gminna może być wykorzystana tylko w połączeniu z tymi nieruchomościami, co uzasadnia zorganizowanie przetargu ograniczonego do właścicieli wszystkich nieruchomości przyległych.

W związku ze zgłoszonym zainteresowaniem nabyciem tej nieruchomości przez właściciela innej nieruchomości przyległej uchyla się Uchwałę Nr XVII/107/2019 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29.10.2019 r. w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Pułaskiego.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz fakt, że nieruchomość proponowana do zbycia nie jest związana z realizacją zadań własnych Gminy Skarżysko-Kamienna, zasadnym jest przeznaczenie jej do zbycia w drodze przetargu.