

WSZYSCY ZAINTERESOWANI

**INFORMACJA
O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

Urząd Miasta w Skarżysku - Kamiennej informuje, że dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty spośród złożonych przez Wykonawców, w postępowaniu prowadzonym w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) na:

„Sporządzanie operatów szacunkowych wyceny wartości nieruchomości dla potrzeb Gminy Skarżysko-Kamienna w 2020 r. - część I”

Zadanie nr 1. Wycena wartości nieruchomości gruntowych niezabudowanych, w tym wyliczenie w jednym operacie na odrębnych kartach wartości każdej z działek składających się na jedną nieruchomość – dotyczy zbycia/nabycia prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego – 20 szt.

Zamawiający informuje, że dokonał wyboru jako oferty najkorzystniejszej spośród złożonych przez Wykonawców w postępowaniu na ww. zadanie

tj.:

Ofertę nr 4

**Wycena Nieruchomości
Aneta Odziemczewska
ul. Pomorska 143, 25-349 Kielce**

Przedmiotową decyzję Zamawiający uzasadnia tym, iż oferta w/w Wykonawcy, zawierała najniższą cenę brutto oraz uzyskała maksymalną liczbę punktów w kryterium cena jednostkowa – znaczenie 100 %, w wyniku oceny ofert przeprowadzonej przez Zamawiającego.

Zadanie Nr 1 - zestawienie ofert		
Nr oferty	Nazwa oferenta	Punkty
1.	Kornelia Filek ul. Kolejowa 28 34-130 Kalwaria Zebrzydowska	57
2.	INHO Nieruchomości Marcin Sendorski ul. Biskupa Kaczmarka 8/31 25-022 Kielce	62
3.	Rzecznawca Majątkowy Teresa Maćkosz ul. Śliska 5 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski	99
4.	Wycena Nieruchomości Aneta Odziemczewska ul. Pomorska 143 25-349 Kielce	100
5.	Wycena Nieruchomości Katarzyna Pochwała ul. Spółdzielcza 28/27 26-110 Skarżysko-Kamienna	80

Zadanie nr 2. Wycena wartości nieruchomości gruntowych niezabudowanych w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – dotyczy zbycia prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego – 4 szt.

Zamawiający informuje, że dokonał wyboru jako oferty najkorzystniejszej spośród złożonych przez Wykonawców w postępowaniu na ww. zadanie
tj.:

Ofertę nr 3

Rzecznawca Majątkowy

Teresa Maćkosz

ul. Śliska 5

27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

Przedmiotową decyzję Zamawiający uzasadnia tym, iż oferta w/w Wykonawcy, zawierała najniższą cenę brutto oraz uzyskała maksymalną liczbę punktów w kryterium cena jednostkowa – znaczenie 100 %, w wyniku oceny ofert przeprowadzonej przez Zamawiającego.

Zadanie Nr 2 - zestawienie ofert		
Nr oferty	Nazwa oferenta	Punkty
1.	Kornelia Filek ul. Kolejowa 28 34-130 Kalwaria Zebrzydowska	86
2.	INHO Nieruchomości Marcin Sendorski ul. Biskupa Kaczmarka 8/31 25-022 Kielce	75
3.	Rzecznawca Majątkowy Teresa Maćkosz ul. Śliska 5 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski	100
4.	Wycena Nieruchomości Aneta Odziemczewska ul. Pomorska 143 25-349 Kielce	92
5.	Wycena Nieruchomości Katarzyna Pochwała ul. Spółdzielcza 28/27 26-110 Skarżysko-Kamienna	86

Zadanie nr 3. Wycena wartości nieruchomości gruntowych zabudowanych – dotyczy zbycia/nabycia prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z budynkiem, w tym odrębne wyliczenie wartości gruntu i budynku - 2 szt.

Zamawiający informuje, że dokonał wyboru jako oferty najkorzystniejszej spośród złożonych przez Wykonawców w postępowaniu na ww. zadanie

tj.:

Ofertę nr 4

Wycena Nieruchomości

Aneta Odziemczewska

ul. Pomorska 143, 25-349 Kielce

Przedmiotową decyzję Zamawiający uzasadnia tym, iż oferta w/w Wykonawcy, zawierała najniższą cenę brutto oraz uzyskała maksymalną liczbę punktów w kryterium cena jednostkowa – znaczenie 100 %, w wyniku oceny ofert przeprowadzonej przez Zamawiającego.

Zadanie Nr 3 - zestawienie ofert		
Nr oferty	Nazwa oferenta	Punkty
2.	INHO Nieruchomości Marcin Sendorski ul. Biskupa Kaczmarka 8/3 I 25-022 Kielce	65
3.	Rzeczoznawca Majątkowy Teresa Maćkosz ul. Śliska 5 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski	84
4.	Wycena Nieruchomości Aneta Odziemczewska ul. Pomorska 143 25-349 Kielce	100
5.	Wycena Nieruchomości Katarzyna Pochwała ul. Spółdzielcza 28/27 26-110 Skarżysko-Kamienna	98

Uwaga: Oferent nr 1 nie złożył oferty na ww. zadanie.

Zadanie nr 4. Wycena wartości nieruchomości gruntowych w celu dokonania ich zamiany -
- 2 szt.

Zamawiający informuje, że dokonał wyboru jako oferty najkorzystniejszej spośród
złożonych przez Wykonawców w postępowaniu na ww. zadanie
tj.:

Ofertę nr 3

Rzeczoznawca Majątkowy

Teresa Maćkosz

ul. Śliska 5

27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

Przedmiotową decyzję Zamawiający uzasadnia tym, iż oferta w/w Wykonawcy, zawierała najniższą cenę brutto oraz uzyskała maksymalną liczbę punktów w kryterium cena jednostkowa – znaczenie 100 %, w wyniku oceny ofert przeprowadzonej przez Zamawiającego.

Zadanie Nr 4 - zestawienie ofert		
Nr oferty	Nazwa oferenta	Punkty
1.	Kornelia Filek ul. Kolejowa 28 34-130 Kalwaria Zebrzydowska	89
2.	INHO Nieruchomości Marcin Sendorski ul. Biskupa Kaczmarka 8/31 25-022 Kielce	91
3.	Rzecznawca Majątkowy Teresa Maćkosz ul. Śliska 5 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski	100
5.	Wycena Nieruchomości Katarzyna Pochwała ul. Spółdzielcza 28/27 26-110 Skarżysko-Kamienna	93

Uwaga: Oferent nr 4 nie złożył oferty na ww. zadanie.

Zadanie nr 5. Obmiar lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych stanowiących współwłasność Gminy Skarżysko-Kamienna – 5 szt.

Zamawiający informuje, że na przedmiotowe zadanie złożona została tylko jedna oferta

tj.:

Oferta nr 3

Rzecznawca Majątkowy

Teresa Maćkosz

ul. Śliska 5

27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

W związku z powyższym zamówienie zostanie udzielone ww. firmie.

Zadanie nr 6. Wycena wartości wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości służebnością gruntową (drogową) polegającą na prawie przejazdu i przechodu lub służebnością przesyłu polegającą na prawie umieszczenia urządzeń (sieci) infrastruktury technicznej – 20 szt.

Zamawiający informuje, że dokonał wyboru jako oferty najkorzystniejszej spośród złożonych przez Wykonawców w postępowaniu na ww. zadanie

tj.:

Ofertę nr 4

**Wycena Nieruchomości
Aneta Odziemczewska
ul. Pomorska 143, 25-349 Kielce**

Przedmiotową decyzję Zamawiający uzasadnia tym, iż oferta w/w Wykonawcy, zawierała najniższą cenę brutto oraz uzyskała maksymalną liczbę punktów w kryterium cena jednostkowa – znaczenie 100 %, w wyniku oceny ofert przeprowadzonej przez Zamawiającego.

Zadanie Nr 6 - zestawienie ofert		
Nr oferty	Nazwa oferenta	Punkty
1.	Kornelia Filek ul. Kolejowa 28 34-130 Kalwaria Zebrzydowska	48
2.	INHO Nieruchomości Marcin Sendorski ul. Biskupa Kaczmarka 8/31 25-022 Kielce	66
3.	Rzeczoznawca Majątkowy Teresa Maćkosz ul. Śliska 5 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski	73
4.	Wycena Nieruchomości Aneta Odziemczewska ul. Pomorska 143 25-349 Kielce	100
5.	Wycena Nieruchomości Katarzyna Pochwała ul. Spółdzielcza 28/27 26-110 Skarżysko-Kamienna	88

Zadanie nr 7. Wycena lokalu mieszkalnego lub użytkowego bez obmiaru - obejmuje wycenę lokali przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lub w trybie przetargu po uprzedniej decyzji Prezydenta Miasta – dotyczy lokali w blokach gminnych na terenie całego miasta – 50 szt.

Zamawiający informuje, że dokonał wyboru jako oferty najkorzystniejszej spośród złożonych przez Wykonawców w postępowaniu na ww. zadanie
tj.:

Ofertę nr 4

**Wycena Nieruchomości
Aneta Odziemczewska
ul. Pomorska 143, 25-349 Kielce**

Przedmiotową decyzję Zamawiający uzasadnia tym, iż oferta w/w Wykonawcy, zawierała najniższą cenę brutto oraz uzyskała maksymalną liczbę punktów w kryterium cena jednostkowa – znaczenie 100 %, w wyniku oceny ofert przeprowadzonej przez Zamawiającego.

Zadanie Nr 7 - zestawienie ofert		
Nr oferty	Nazwa oferenta	Punkty
1.	Kornelia Filek ul. Kolejowa 28 34-130 Kalwaria Zebrzydowska	58
2.	INHO Nieruchomości Marcin Sendorski ul. Biskupa Kaczmarka 8/31 25-022 Kielce	89
3.	Rzecznawca Majątkowy Teresa Maćkosz ul. Śliska 5 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski	77
4.	Wycena Nieruchomości Aneta Odziemczewska ul. Pomorska 143 25-349 Kielce	100
5.	Wycena Nieruchomości Katarzyna Pochwała ul. Spółdzielcza 28/27 26-110 Skarżysko-Kamienna	80

Zadanie nr 8. Waloryzacja kwoty udzielonej bonifikaty - dotyczy sprzedanych przez gminę lokali mieszkalnych z bonifikatą oraz przekształconych z prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów gminnych z bonifikatą, w przypadku gdy zostały zbyte przez nabywców w okresie krótszym niż 5 lat – 3 szt.

Zamawiający informuje, że dokonał wyboru jako oferty najkorzystniejszej spośród złożonych przez Wykonawców w postępowaniu na ww. zadanie

tj.:

Oferta nr 3

Rzeczoznawca Majątkowy

Teresa Maćkosz

ul. Śliska 5

27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

Przedmiotową decyzję Zamawiający uzasadnia tym, iż oferta w/w Wykonawcy, zawierała najniższą cenę brutto oraz uzyskała maksymalną liczbę punktów w kryterium cena jednostkowa – znaczenie 100 %, w wyniku oceny ofert przeprowadzonej przez Zamawiającego.

Zadanie Nr 8 - zestawienie ofert		
Nr oferty	Nazwa oferenta	Punkty
3.	Rzeczoznawca Majątkowy Teresa Maćkosz ul. Śliska 5 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski	100
5.	Wycena Nieruchomości Katarzyna Pochwała ul. Spółdzielcza 28/27 26-110 Skarżysko-Kamienna	93

Uwaga: Oferenci nr 1,2 i 4 nie złożyli oferty na ww. zadanie.

Zadanie nr 9. Wycena wartości środków trwałych znajdujących się na nieruchomości gruntowej – 3 szt.

Zamawiający informuje, że dokonał wyboru jako oferty najkorzystniejszej spośród złożonych przez Wykonawców w postępowaniu na ww. zadanie

tj.:

Oferta nr 3

Rzeczoznawca Majątkowy

Teresa Maćkosz

ul. Śliska 5

27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

Przedmiotową decyzję Zamawiający uzasadnia tym, iż oferta w/w Wykonawcy, zawierała najniższą cenę brutto oraz uzyskała maksymalną liczbę punktów w kryterium cena jednostkowa – znaczenie 100 %, w wyniku oceny ofert przeprowadzonej przez Zamawiającego.

Zadanie Nr 9 - zestawienie ofert		
Nr oferty	Nazwa oferenta	Punkty
3.	Rzeczoznawca Majątkowy Teresa Maćkosz ul. Śliska 5 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski	100
5.	Wycena Nieruchomości Katarzyna Pochwała ul. Spółdzielcza 28/27 26-110 Skarżysko-Kamienna	65

Uwaga: Oferenci nr 1,2 i 4 nie złożyli oferty na ww. zadanie.

z up. **PREZYDENTA MIASTA**
Andrzej Brzeziński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA