**Ustalenie wysokości podatków: od nieruchomości, rolnego i leśnego od osób fizycznych.**

Rroczne stawki podatku od nieruchomości wynoszą:

1) od gruntów:

a) związanych z  prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,93 zł od 1 m² powierzchni;

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,71 zł od 1 ha powierzchni;

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,49 zł od 1 m² powierzchni;

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,09 zł od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych - 0,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 23,47 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,98 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,78 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,90 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, za wyjątkiem budynków gospodarczych wolnostojących wykorzystywanych wyłącznie na potrzeby własne gospodarstwa domowego, dla których stawka podatku od nieruchomości wynosi 4,10 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

3) od budowli - 2% ich wartości.

 **Podstawa prawna:**
- Ustawa z dn. 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 900),
- Ustawa z dn. 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2019r. poz. 1170),
- Ustawa z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym ( tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1256),

- Ustawa z dnia 30 października 2002 roku o podatku leśnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 888),
- Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2020(M. P. z 2020 r. poz. 1017),

 - Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2019 roku (M. P. z 2019 r. poz. 1018) ,
- Uchwała Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2018 r. poz. 4339)

**Podatnikami** są osoby fizyczne, będące:
- właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych,
- posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych,
- użytkownikami wieczystymi gruntów,
- posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego ( umowa zawarta z Agencją Własności Rolnej Skarbu Państwa lub z innego tytułu prawnego ), bądź bez tytułu prawnego.

**Podatnicy** są zobowiązani do złożenia w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego lub zaistnienia zmian w trakcie roku podatkowego, mających wpływ na wysokość tych podatków - informacje w sprawie podatku od nieruchomości , informacje w sprawie podatku rolnego i informacje w sprawie podatku leśnego sporządzone na formularzach według wzorów zamieszczonych w zakładce formularze do pobrania

Ponadto należy złożyć inne dokumenty niezbędne do właściwego rozstrzygnięcia sprawy (np. akty notarialne, postanowienia sądu, umowy dzierżawy, zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej itp.)

**W. w. dokumenty należy złożyć** w Urzędzie Miasta Skarżyska-Kamiennej ul. Sikorskiego 18, pokój nr 28 - Biuro Obsługi Interesanta lub przesłać drogą pocztową.

**Miejsce załatwienia sprawy** - Wydział Finansowy Referat Podatków i Opłat pokój 130 telefon 41 25 20 130

Na podstawie złożonych przez podatników informacji i dokumentów oraz innych danych zgromadzonych przez organ podatkowy wydana zostaje decyzja ustalająca wysokość zobowiązania podatkowego oraz między innymi termin jego płatności (zobowiązanie w wysokości do 100 zł płatne jest jednorazowo w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji, natomiast zobowiązanie w kwocie przewyższającej 100 zł płatne jest w ratach, których wysokość i terminy określa decyzja).

**Tryb odwoławczy**
Od decyzji ustalającej wysokość podatku służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej w terminie 14 dniu od daty jej doręczenia. Odwołanie powinno zawierać zarzuty przeciw decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

**Zapłaty podatku należy dokonać bezpośrednio w kasie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej ul. Sikorskiego 18 lub na rachunek bankowy Urzędu Miasta Skarżyska-Kamiennej w** [**Getin Noble Bank S.A. z siedzibą przy ul. Przyokopowej 33, 01-208 w Warszawie.**](http://www.umskarzysko.bip.doc.pl/index.php?wiad=45375)

**Numer konta 79 1560 0013 2418 3678 0000 0004**