



L.dz. /S1 pcdpis

Mariusz Bodo

Radny Rady Miasta

Skarżysko-Kamienna



Skarżysko-Kamienna 19.12.2019

*Pan Konrad Krönig
Prezydent Miasta
19.12.2019
[Signature]*

Pan Konrad Krönig

Prezydent Miasta

Skarżysko-Kamienna

W 2015 Gmina Skarżysko-Kamienna, przekazała Fundacji Promocji i Rozwoju Polski Wschodniej w użytkowanie wieczyste działkę na Bernatce, pod inwestycję Parku edukacyjno-rozrywkowego Arka Życia. Umowa zawarta między gminą, a fundacją zawierała szereg zapisów. Najważniejszy z nich, informował o zwrocie działki do gminy i karze finansowej, jeśli inwestor nie zrealizuje inwestycji.

W grudniu br. ukazała się informacja, iż prawo do wieczystej dzierżawy w/w działki odkupił prywatny inwestor, który zamiast Arki Życia stawia domki dla letników.

Czy gmina wystąpi z roszczeniem do Fundacji Promocji i Rozwoju Polski Wschodniej o zapłatę kary umownej?

Czy prywatny inwestor przejął na siebie wszelkie zobowiązanie zawarte między gminą i fundacją? Jeśli tak, to czy będzie realizował Park Arka Życia.

Czy do prawa użytkowania wieczystego w/w nieruchomości gruntowej została wszczęta egzekucja?

Jeśli tak, to czego dotyczyła i o jaką kwotę chodzi?

Mariusz Bodo

Urząd MIASTA

ul. Gen. Wł. Sikorskiego 18
26-110 Skarżysko-Kamienna

znak: SEK.0003.64.2019

Skarżysko-Kamienna, dnia 30.12.2019 r.



Pan
Mariusz Bodo
Radny Rady Miasta
Skarżyska-Kamiennej

W odpowiedzi na interpelację z dnia 19.12.2019 r. dot. oddania w użytkowanie wieczyste działek gruntu nr ewid. 26/4, 26/8, 26/9 i 26/10 o łącznej powierzchni 6,7703 ha, położonych w Skarżysku-Kamiennej na arkuszu mapy nr 2, obręb 0001 Milica (dawny Ośrodek BERNATKA) wyjaśniam, że zgodnie z ogłoszeniem o przetargu, a także zawartym aktem notarialnym, użytkownik wieczysty nieruchomości jest zobowiązany do jej zabudowy w terminie czterech lat od daty zawarcia aktu notarialnego w sprawie oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Za zakończenie zabudowy uznaje się wykonanie stanu surowego zamkniętego z infrastrukturą towarzyszącą. Wyznaczony termin dotyczy obszaru oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zwanym „Ośrodek Rekreacyjny Bernatka” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej (zaw. Uchwałą Nr XXXVI/33/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 27 kwietnia 2006 r.) symbolami 1UT-US i 4UT-UHG.

Podkreślenia wymaga natomiast fakt, że przedmiotowa nieruchomość nie została oddana w użytkowanie wieczyste z przeznaczeniem pod jak Pan określa „inwestycję Parku edukacyjno – rozrywkowego Arka Życia”. Powstała zabudowa ma być jedynie zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (o którym mowa wyżej).

Z kolei w przypadku zbycia nieruchomości lub udziału w nieruchomości przez użytkownika wieczystego w obrocie wtórnym, przed zrealizowaniem powyższych zobowiązań, sprzedający winien scedować je na kupującego. Brak ich przejścia przez kupującego będzie skutkowało dochodzeniem przez Gminę Skarżysko-Kamienna roszczeń finansowych od sprzedającego.

Informuję, że ocena realizacji zobowiązań nałożonych na użytkownika wieczystego zostanie dokonana po upływie czterech lat od daty zbycia przedmiotowego terenu przez Gminę Skarżysko-Kamienna. Natomiast ewentualne dalsze działania Gminy – wobec aktualnego i/lub poprzedniego użytkownika wieczystego nieruchomości - będą uzależnione od poczynionych ustaleń.

Do wiadomości:
- Pan Leszek Golik
Przewodniczący Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej

PREZYDENT MIASTA
Konrad Kröning

Przesłano pocztą elektroniczną w dniu 31.12.2019 r. do Leszka