

UCHWAŁA NR XX/166/2019
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 19 grudnia 2019 r.

w sprawie zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku budowy urządzeń infrastruktury technicznej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r., poz. 506 ze zm.), art. 146 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz 2204), Rada Miasta Skarżysko - Kamienna uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XII/89/2015 Rady Miasta Skarżyska - Kamiennej z dnia 16 lipca 2015r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku budowy urządzeń infrastruktury technicznej, wprowadza się następujące zmiany:

1) w §1 wyrazy: „7,5%” zamienia się wyrazami: "5%"

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżysko - Kamienna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Leszek Golik

UZASADNIENIE

Ustalenie wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej należy do kompetencji Rady Miasta, która podejmuje uchwałę w tej sprawie.

W Uchwale Rady Miasta Skarżyska - Kamiennej Nr XII/89/2015 z dnia 16 lipca 2015r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku budowy urządzeń infrastruktury technicznej określono wysokość tej opłaty na jednolitym poziomie 7,5%. Za ustaleniem stawki 5% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką ma po ich wybudowaniu przemawia ważny interes społeczny. Inwestycje w infrastrukturę techniczną ze względu na możliwości budżetu Miasta Skarżyska - Kamiennej są realizowane w ograniczonym zakresie, a naliczanie opłaty adiacenckiej przynosi niewielkie wpływy do budżetu, jednocześnie powodując opór mieszkańców.

Wprowadzenie stawki na poziomie 5% pozwoli uniknąć zakwestionowania uchwały przez organ nadzoru (ustalenie stawki procentowej opłaty adiacenckiej na poziomie 5% nie jest rezygnacją ze źródła dochodów gminy określonego w ustawie, nie stoi też w sprzeczności z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Dyskusja, która odbyła się nad poprzednim projektem uchwały, który zakładał obniżenie stawki opłaty do 2,5% pozwoliła na zbliżenie stanowiska radnych popierających oraz sprzeciwiających się poprzedniemu projektowi. Obecny projekt wychodzi naprzeciw oczekiwaniom obu stron.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.