

UCHWAŁA NR XX/156/2019
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 19 grudnia 2019 r.

w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 506 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w trybie bezprzetargowym w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy niżej wymienione nieruchomości gruntowe:

1. część działki nr ewid. 1006 ark. 120 obręb 0015 Pogorzałe o powierzchni 4,00 m² uwidocznionej w księdze wieczystej nr KI1R/00018932/3 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Leśna Polana – z przeznaczeniem pod usytuowanie dwóch pojemników na odzież używaną,

2. część działki nr ewid. 294/20 ark. 64 obręb 0006 Rejów o powierzchni 2,00 m² uwidocznionej w księdze wieczystej nr KI1R/00011265/7 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Słonecznej – z przeznaczeniem pod usytuowanie jednego pojemnika na odzież używaną,

3. część działki nr ewid. 12/14 ark. 79 obręb 0009 Zachodnie o powierzchni 4,00 m² uwidocznionej w księdze wieczystej nr KI1R/00005171/6 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sportowej – z przeznaczeniem pod usytuowanie dwóch pojemników na odzież używaną,

4. część działki nr ewid. 50/9 ark. 20 obręb 0003 Place o powierzchni 2,00 m² uwidocznionej w księdze wieczystej nr KI1R/00036745/7 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Mickiewicza - przeznaczeniem pod usytuowanie jednego pojemnika na odzież używaną,

5. część działki nr ewid. 14/20 ark. 23 obręb 0011 Górna Kamienna o powierzchni 4,00 m² uwidocznionej w księdze wieczystej nr KI1R/00036746/4 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Żwirki i Wigury - z przeznaczeniem pod usytuowanie dwóch pojemników na odzież używaną,

6. część działki nr ewid. 105 ark. 6 obręb 0010 Metalowiec o powierzchni 2,00 m² uwidocznionej w księdze wieczystej nr KI1R/00003548/6 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Prusa - z przeznaczeniem pod usytuowanie jednego pojemnika na odzież używaną,

7. część działki nr ewid. 33/33 ark. 21 obręb 0003 Place o powierzchni 2,00 m² uwidocznionej w księdze wieczystej nr KI1R/00012124/4 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Orkana - z przeznaczeniem pod usytuowanie jednego pojemnika na odzież używaną,

8. część działki nr ewid. 109/5 ark. 7 obręb 0003 Place o powierzchni 2,00 m² uwidocznionej w księdze wieczystej KI1R/00015858/9 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Popiełuszki – z przeznaczeniem pod usytuowanie jednego pojemnika na odzież używaną,

9. część działki nr ewid. 158/3 ark. 17 obręb 0003 Place o powierzchni 2,00 m² uwidocznionej w księdze wieczystej nr KI1R/00010354/1 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Moniuszki - z przeznaczeniem pod usytuowanie jednego pojemnika na odzież używaną,

10. część działki nr ewid. 358 ark. 30 obręb 0004 Kamienna o powierzchni 2,00 m² uwidocznionej w księdze wieczystej nr KI1R/00005817/7 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Jastrzębiej- z przeznaczeniem pod usytuowanie jednego pojemnika na odzież używaną,

11. część działki nr ewid. 150/4 ark. 27 obręb 0004 Kamienna o powierzchni 4,00 m² uwidocznionej w księdze wieczystej KI1R/00010563/9 położonej przy ul. Bobowskich - z przeznaczeniem pod usytuowanie dwóch pojemników na odzież używaną,

12. część działki nr ewid. 143/5 ark. 55 obręb 0007 Bór o powierzchni 2,00 m² uwidocznionej w księdze wieczystej nr KI1R/00022954/4 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Walecznych -z przeznaczeniem pod usytuowanie jednego pojemnika na odzież używaną,

13. część działki nr ewid. 67/10 ark. 54 obręb 0007 Bór o powierzchni 2,00 m² uwidocznionej w księdze wieczystej nr KI1R/00013892/5 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Wojska Polskiego z przeznaczeniem pod usytuowanie jednego pojemnika na odzież używaną,

14. część działki nr ewid. 197/5 ark. 43 obręb 0010 Metalowiec o powierzchni 4,00 m² uwidocznionej w księdze wieczystej nr KI1R/00011337/3 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Kasztanowej - z przeznaczeniem pod usytuowanie dwóch pojemników na odzież używaną,

15. część działki nr ewid. 117/61 ark. 20 obręb 0003 Place o powierzchni 4,00 m² uwidocznionej w księdze wieczystej nr KI1R/00015338/8 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy Al. Niepodległości z przeznaczeniem pod usytuowanie dwóch pojemników na odzież używaną,

16. część działki nr ewid. 2/5 ark. 79 obręb 0009 Zachodnie o powierzchni 4,00 m² uwidocznionej w księdze wieczystej nr KI1R/00005176/1 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Legionów - z przeznaczeniem pod usytuowanie dwóch pojemników na odzież używaną,

17. część działki nr ewid. 298/25 ark. 45 obręb 0008 Bzinek o powierzchni 2,00 m² uwidocznionej w księdze wieczystej nr KI1R/00008947/8 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Żytniej – z przeznaczeniem pod usytuowanie jednego pojemnika na odzież używaną,

18. część działki nr ewid. 118 ark. 6 obręb 0010 Metalowiec o powierzchni 2,00 m² uwidocznionej w księdze wieczystej nr KI1R/00003548/6 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Krasieńskiego – z przeznaczeniem pod usytuowanie jednego pojemnika na odzież używaną,

19. część działki nr ewid. 108 ark. 6 obręb 0010 Metalowiec o powierzchni 2,00 m² uwidocznionej w księdze wieczystej nr KI1R/00003548/6 położonej w Skarżysku-Kamiennej u zbiegu ulic Norwida i Prusa - z przeznaczeniem pod usytuowanie jednego pojemnika na odzież używaną,

20. część działki nr ewid. 93/1 ark. 6 obręb 0010 Metalowiec o powierzchni 4,00 m² uwidocznionej w księdze wieczystej nr KI1R/00003548/6 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Prusa, z przeznaczeniem pod usytuowanie dwóch pojemników na odzież używaną,

21. część działki nr ewid. 63/27 ark. 6 obręb 0010 Metalowiec o powierzchni 2,00 m² uwidocznionej w księdze wieczystej nr KI1R/00003340/8 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Aptecznej z przeznaczeniem pod usytuowanie jednego pojemnika na odzież używaną,

22. część działki nr ewid. 122 ark. 6 obręb 0010 Metalowiec o powierzchni 4,00 m² uwidocznionej w księdze wieczystej nr KI1R/00003548/6 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego, z przeznaczeniem pod usytuowanie dwóch pojemników na odzież używaną,

23. część działki nr ewid. 110 ark. 6 obręb 0010 Metalowiec o powierzchni 2,00 m² uwidocznionej w księdze wieczystej nr KI1R/00003548/6 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego - z przeznaczeniem pod usytuowanie jednego pojemnika na odzież używaną,

24. część działki nr ewid. 51/75 ark. 19 obręb 0003 Place o powierzchni 2,00 m² uwidocznionej w księdze wieczystej nr KI1R/00022276/7 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy Al. Piłsudskiego z przeznaczeniem pod usytuowanie jednego pojemnika na odzież używaną,

25. część działki nr ewid. 20/4 ark. 17 obręb 0003 Place o powierzchni 2,00 m² uwidocznionej w księdze wieczystej nr KI1R/00028641/9 położonej w Skarżysku-Kamiennej u zbiegu ulic Wiejskiej i Sokolej, z przeznaczeniem pod usytuowanie jednego pojemnika na odzież używaną,

26. część działki nr ewid. 70/4 ark. 19 obręb 0003 Place o powierzchni 2,00 m² uwidocznionej w księdze wieczystej nr KI1R/00010491/3 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Armii Krajowej z przeznaczeniem pod usytuowanie jednego pojemnika na odzież używaną,

27. część działki nr ewid. 58 ark. 32 obręb 0004 Kamienna o powierzchni 6,00 m² uwidocznionej w księdze wieczystej nr KI1R/00022529/6 położonej w Skarżysku-Kamiennej u zbiegu ulic 3 Maja i Wspólnej – z przeznaczeniem pod usytuowanie trzech pojemników na odzież używaną,

28. część działki nr ewid. 43 ark. 33 obręb 0004 Kamienna o powierzchni 2,00 m² uwidocznionej w księdze wieczystej nr KI1R/00022742/5 położonej w Skarżysku-Kamiennej u zbiegu ulic 3 Maja i Kościuszki z przeznaczeniem pod usytuowanie jednego pojemnika na odzież używaną,

29. część działki nr ewid. 123/8 ark. 70 obręb 0005 Młodzawy o powierzchni 4,00 m² uwidocznionej w księdze wieczystej nr KI1R/00023581/5 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Młodzawy – z przeznaczeniem pod usytuowanie dwóch pojemników na odzież używaną,

30. część działki nr ewid. 11/12 ark. 77 obręb 0005 Młodzawy o powierzchni 2,00 m² uwidocznionej w księdze wieczystej nr KI1R/00004971/7 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Jaracza - z przeznaczeniem pod usytuowanie jednego pojemnika na odzież używaną,

31. część działki nr ewid. 13/59 ark. 65 obręb 0005 Młodzawy o powierzchni 4,00 m² uwidocznionej w księdze wieczystej nr KI1R/00005511/2 położonej w Skarżysku-Kamiennej u zbiegu ulic Asfaltowej i Skalnej – z przeznaczeniem pod usytuowanie dwóch pojemników na odzież używaną,

32. część działki nr ewid. 32/2 ark. 53 obręb 0007 Bór o powierzchni 4,00 m² uwidocznionej w księdze wieczystej nr KI1R/00000475/2 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Dygasińskiego – z przeznaczeniem pod usytuowanie dwóch pojemników na odzież używaną

- na kolejny okres, tj. na czas oznaczony nie przekraczający łącznie 3 lat.

§ 2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

§ 3. Zobowiązuje się dzierżawcę do zapewnienia zgodnego z przeznaczeniem sposobu funkcjonowania przedmiotu dzierżawy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Skarżyska-Kamiennej

Leszek Golik

Uzasadnienie

Przedmiotowe nieruchomości położone na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej są obecnie wydierżawiane z przeznaczeniem pod usytuowanie pojemników na odzież używaną.

Wobec zbliżającego się końcowego, maksymalnego trzyletniego okres umowy, dotychczasowy dzierżawca wystąpił o dalszą dzierżawę terenów gminnych.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oddanie nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego w dzierżawę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu.

Zwolnienie z tego trybu i zawarcie kolejnej umowy na dalszy okres, jako czynność przekraczająca zakres zwykłego zarządu mieniem gminy, wymaga uzyskania zgody rady miasta.

Obecnie Gmina nie przewiduje przedsięwzięć własnych na tych terenach, ani nie planuje zagospodarowania ich w inny sposób.

Ponadto dotychczasowy dzierżawca, tj. organizacja prowadzącą szeroko rozumianą działalność charytatywną, środki uzyskane z otrzymanej odzieży używanej przekazuje na pomoc najuboższym i najbardziej potrzebującym. Jednocześnie selektywna zbiórka odzieży, a w konsekwencji jej zagospodarowania mają pozytywny wpływ na środowisko.

Wobec powyższego, dalsze wydierżawianie przedmiotowych terenów z przeznaczeniem na ww. cel, oprócz pozyskiwania dochodów z dzierżawy oraz zmniejszenia obciążeń wynikających z ewentualnych kosztów utylizacji ubrań, pozwoli także Gminie wyjść naprzeciw grupom społecznym korzystającym z udzielanej w ten sposób pomocy oraz posiadać swój wkład w jej promocję i rozwój.

Mając na względzie przedstawione argumenty, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.