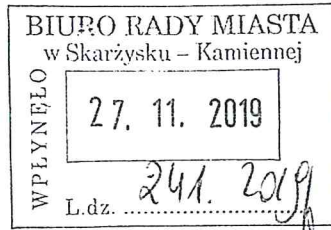
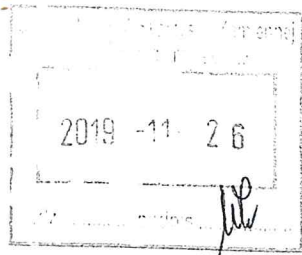


Do wódcy
Pan Leszek Golik
Przewodniczący RM
27.11.2019
Radni Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej

P. L. Golik
Przewodniczący RM
26.11.2019
Skarżysko-Kamienna, dn. 26.11.2019



Pan

Leszek Golik

Przewodniczący Rady Miasta

Skarżyska-Kamiennej



Sek. 1112 K. Wojc



0736003

Data wpływu: 2019-11-26

Nr: PP. 31792.2019

Przyjm.: Katarzyna Winiarska
Biuro Obsługi Interesanta
Załączników: 0

WNIOSEK

Szanowny Panie Przewodniczący

My, podpisani radni Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej na podstawie § 118 ust. 2 Statutu Miasta przyjętego Uchwałą Nr LXIV/93/2018 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z dn. 21.11.2018r. poz. 3997), niniejszym wnosimy inicjatywę uchwałodawczą- projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku budowy urządzeń infrastruktury technicznej.

(projekt uchwały wraz z uzasadnieniem oraz podpisami wnioskodawców w załączeniu)

Wprowadzenie proponowanych zmian w wysokości proponowanej w projekcie uchwały jest związane z ważnym interesem społecznym. Wprowadzenie proponowanej stawki ułatwi mieszkańcom wywiązywanie się ze zobowiązań związanych z w/w opłatą.

Z poważaniem

Arkadiusz Bogucki

Projekt

UCHWAŁA NR.....
RADY MIASTA SKARŻYSKA - KAMIENNEJ
z dniar.

Nr. 156

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku budowy urządzeń infrastruktury technicznej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r., poz. 506 ze zm.), art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 2204), Rada Miasta Skarżysko – Kamienna uchwala, co następuje:

§ 1.

W Uchwale Nr XII/89/2015 Rady Miasta Skarżyska – Kamiennej z dnia 16 lipca 2015r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku budowy urządzeń infrastruktury technicznej, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 wyrazy: „7,5%” zamienia się wyrazami: „2,5%”

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżysko -Kamienna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

.....

Arkadiusz Bogucki
kanowski Piotr
Andrzej Marzulewicz
Piotr Brzezinski
Wojciech Buda
Hopi Jan
Grzegorz Jędrzej
Krzysztof Jędrzej
Krzysztof Głogowski

RADCA PRAWNY
S. Jędrzej
K. Jędrzej

Projekt uchwały
zgodny pod względem
formalno-prawnym

UZASADNIENIE

Ustalenie wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej należy do kompetencji Rady Miasta, która podejmuje uchwałę w tej sprawie.

W Uchwale Rady Miasta Skarżyska- Kamiennej Nr XII/89/2015 z dnia 16 lipca 2015r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku budowy urządzeń infrastruktury technicznej określono wysokość tej opłaty na jednolitym poziomie 7,5%.

Za ustaleniem stawki 2,5% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką ma po ich wybudowaniu przemawia ważny interes społeczny. Inwestycje w infrastrukturę techniczną ze względu na możliwości budżetu Miasta Skarżyska- Kamiennej są realizowane w ograniczonym zakresie a naliczanie opłaty adiacenckiej przynosi niewielkie wpływy do budżetu, jednocześnie powodując opór mieszkańców.

Wprowadzenie stawki na poziomie 2,5% pozwoli uniknąć zakwestionowania uchwały przez organ nadzoru (ustalenie stawki procentowej opłaty adiacenckiej na poziomie 2,5% nie jest rezygnacją ze źródła dochodów gminy określonego w ustawie, nie stoi też w sprzeczności z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Dyskusja, która odbyła się nad poprzednim projektem uchwały, który zakładał obniżenie stawki opłaty do 0,5% pozwoliła na zbliżenie stanowiska radnych popierających oraz sprzeciwiających się poprzedniemu projektowi. Obecny projekt wychodzi naprzeciw oczekiwaniom obu stron.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

