

Projekt

Nr

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego
"Kopernika-Sokola" na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 poz. 446 t.j. z późn. zm.) oraz art.14 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 poz. 778 t.j. z późn. zm.), Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej, uchwała co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego "Kopernika-Sokola" na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej, zmieniającego w części obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany "KOPERNIKA II" zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/83/2008 Rady Miasta Skarżyska - Kamiennej z dnia 31lipca 2008 roku (ogłoszonego Dz.U. Woj. Świętokrzyskiego Nr 225, poz. 2980 z dnia 28.10.2008r.).

§ 2. Teren opracowania obejmuje obszar przy ulicy Sokolej w Skarżysku-Kamiennej, wskazany na załączniku graficznym, który stanowi integralną część uchwały.

§ 3. Ustaleniami planu należy objąć zakres określony w art. 15 ust. 2 i 3 cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odpowiednio do przedmiotu planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Leszek Golik

Uzasadnienie

Projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu jest pierwszym etapem procedury formalno-prawnej zmierzającej do opracowania, a następnie zatwierdzenia planu miejscowego. Podejmuje ją Rada Miasta w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy (zgodnie z art. 14 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2016r. poz.778 ze zmianami).

Zgodnie z wymogiem art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Kopernika-Sokola” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej, dokonano analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia w/w planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Niniejszą uchwałą podejmuje się na wniosek grupy Radnych Klubu Przyszłość i Rozwój, który został złożony do Prezydenta Miasta, jako odpowiedź na liczne protesty mieszkańców dotyczące możliwości ponownego powstania spalarni odpadów medycznych na omawianym terenie.

Teren ten w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zwanym „KOPERNIKA II” (zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/83/2008 Rady Miasta Skarżyska - Kamiennej z dnia 31 lipca 2008 roku) oznaczony jest symbolem U1 i przeznaczony jest pod tereny usług komercyjnych. W przeznaczeniu podstawowym uwzględniono również składowanie odpadów przemysłowych i utylizację odpadów medycznych.

Przystąpienie do zmiany miejscowego planu „Kopernika II” w zakresie zmiany przeznaczenia w/w terenu pod funkcję nieuciążliwą dla mieszkańców jest zasadne gdyż obecna funkcja budzi niepokój Radnych Rady Miasta i jest wynikiem protestów mieszkańców Skarżyska-Kamiennej.