

**Projekt**

numer: .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę działek gruntu  
położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Paryskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. t.j. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. t.j. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a l a, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zamianę gminnej działki gruntu nr ewidencyjny 243/141 (arkusz mapy nr 44, obręb 0010 Metalowiec) o powierzchni 0,0427 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Paryskiej, uregulowanej w księdze wieczystej nr KI1R/00010044/5, na działkę gruntu nr ewidencyjny 243/144 (arkusz mapy nr 44, obręb 0010 Metalowiec) o powierzchni 0,0427 ha, położoną w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Paryskiej, uregulowaną w księdze wieczystej nr KI1R/00022973/3, będącą własnością osoby fizycznej.

**§ 2.** Zamiana o której mowa w § 1 może nastąpić pod warunkiem wzajemnego rozliczenia w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Skarżyska-  
Kamiennej

**Leszek Golik**

## **Uzasadnienie**

Gmina Skarżysko-Kamienna jest właścicielem szeregu działek usytuowanych w Skarżysku-Kamiennej za linią zabudowy ul. Paryskiej. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. jest to teren zieleni urządzonej.

W obecnym stanie rzeczy przebieg granicy nieruchomości gminnej i właściciela posesji nr ewidencyjny 243/39, 243/40, 243/41, 243/42, 243/143 i 243/144 jest nieregularny, co obu stronom utrudnia zagospodarowanie swoich własności.

Chcąc natomiast zoptymalizować możliwości wykorzystania posiadanych nieruchomości dokonuje się zamiany działki gminnej nr ewidencyjny 243/141 na działkę nr 243/144, celem wyrównania przebiegu granic, co w przyszłości winno umożliwić łatwiejsze zagospodarowanie zarówno nieruchomości gminnej jak i posesji będącej własnością osoby fizycznej.