

**Projekt**

z dnia 10 października 2019 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie określenia wysokości oraz warunków udzielenia bonifikaty osobom fizycznym będącym właścicielami lokali mieszkalnych od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe stanowiących własność Gminy Skarżysko-Kamienna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 916 z późn. zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a ł a , co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe stanowiących własność Gminy Skarżysko-Kamienna w prawo własności tych gruntów, w wysokości:

- 1) 2020 r. - 30 % bonifikaty przy wniesieniu opłaty jednorazowej,
- 2) 2021 r. - 20 % bonifikaty przy wniesieniu opłaty jednorazowej,
- 3) 2022 r. - 10% bonifikaty przy wniesieniu opłaty jednorazowej.

**§ 2.** Bonifikaty, o której mowa w §1, udziela się na pisemny wniosek osób fizycznych będących właścicielami budynków jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych, które zgłoszą zamiar jednorazowego wniesienia opłaty z tytułu przekształcenia prawa i nie mają zaległości z tytułu rocznych opłat przekształceniowych oraz opłat rocznych za użytkowanie wieczyste obowiązujących do dnia przekształcenia.

**§ 3.** Wniosek o udzielenie bonifikaty należy złożyć w terminie do dnia 1 marca roku, za który opłata jest wnoszona.

**§ 4.** W stosunku do nieruchomości, o których mowa w §1 nie mają zastosowania postanowienia Uchwały Nr XLIII/82/2013 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia października 2013 r. w sprawie udzielenia bonifikaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Skarżysko-Kamienna.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

## UZASADNIENIE

Z dniem 1 stycznia 2019 r. na mocy Ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz.U. z 2019 poz. 916 z późn. zm.) - prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształciło się w prawo własności tych gruntów.

Art. 9 ww. ustawy stanowi, że właściwy organ może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od opłaty za dany rok w odniesieniu do gruntów stanowiących własność:

- 1) Skarbu Państwa - na podstawie zarządzenia wojewody;
- 2) jednostki samorządu terytorialnego - na podstawie uchwały właściwej rady albo sejmiku.

Gmina Skarżysko-Kamienna wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców miasta Skarżyska-Kamiennej przedkłada niniejszy projekt uchwały ustalającej zasady udzielania bonifikat od opłaty przekształceniowej za dany rok osobom będącym właścicielami budynków jednorodzinnych i lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych. Stawki bonifikat w nim wymienione różnią się od obligatoryjnych stawek ustawowych dotyczących gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa, z uwagi na to, że już nastąpiło uszczuplenie dochodów Gminy poprzez skrócenie okresu wnoszenia opłaty przekształceniowej do lat 20 (*zaś dotychczasowa roczna opłata z tytułu użytkowania wieczystego miała obowiązywać w każdym przypadku przez okres 99 lat, od daty jego ustanowienia*).

Podkreślenia również wymaga fakt, że ustawodawca w zamian za spadek dochodów na przestrzeni wielu lat nie zaproponował jednostkom samorządu terytorialnego żadnej rekompensaty.