

**Projekt**

numer: .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Rynek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Skarżysko-Kamienna jako działka numer: 258/44 (arkusz mapy nr 31, obręb 0004 Kamienna) o powierzchni 0,0050 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Rynek, uregulowanej w księdze wieczystej nr KI1R/00035626/0, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów m. Skarżysko-Kamienna jako działka numer 258/24 (arkusz mapy nr 31, obręb 0004 Kamienna) o powierzchni 0,0322 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Rynek 59, uregulowanej w księdze wieczystej nr KI1R/00021536/1.

**§ 2.** Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w §1, ma na celu poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do nieruchomości będącej przedmiotem zbycia.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Leszek Golik**

## Uzasadnienie

Właściciele nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów m. Skarżysko-Kamienna jako działka numer 258/24 (arkusz mapy nr 31, obręb 0004 Kamienna) położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Rynek 59 zwrócili się z wnioskiem o sprzedaż na ich rzecz niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Skarżysko-Kamienna jako działka numer 258/44 (arkusz mapy nr 31, obręb 0004 Kamienna) o powierzchni 0,0050 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Rynek, stanowiącej własność Gminy Skarżysko-Kamienna.

Posesja Wnioskodawców obejmuje zaledwie 322,0m<sup>2</sup> powierzchni, z czego znaczna część jest zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie szeregowej. Front działki przed budynkiem zajęty jest pod wjazd do garażu, z tyłu zostaje ok. 140,0m<sup>2</sup> do wykorzystania na cele rekreacyjne.

Poprzez nabycie nieruchomości Wnioskodawcy zyskają dodatkowe 50,0m<sup>2</sup> powierzchni niezbędnej do właściwej obsługi budynku mieszkalnego stanowiącego ich własność.

Zagospodarowanie przez nich działki gminnej pozwoli także na wyrównanie linii ogrodzeń posesji sąsiadujących z tą nieruchomością.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz fakt, że nieruchomość proponowana do zbycia nie jest związana z realizacją zadań własnych Gminy Skarżysko-Kamienna, zasadnym jest przeznaczenie jej do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.