

Projekt

numer:

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 2019 r.

**w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej
położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Pułaskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 28, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jako działka numer **206** (obręb 0011 Górna Kamienna, arkusz mapy nr 16), o powierzchni 0,0227 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Pułaskiego, objętej księgą wieczystą nr KI1R/00029637/5, na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonych w ewidencji gruntów m. Skarżysko-Kamienna jako działki numer 20 i 21 (obręb 0011 Górna Kamienna, arkusz mapy nr 16) o łącznej powierzchni 0,2134 ha położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Wiejskiej 34 i Pułaskiego 44.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości gminnej, o której mowa w §1, ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych do nieruchomości będącej przedmiotem zbycia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Leszek Golik

Uzasadnienie

Nieruchomość gminna położona w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Pułaskiego, oznaczona w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jako działka numer **206** (obręb 0011 Górna Kamienna, arkusz mapy nr 16), o powierzchni 0,0227 ha, stanowi niezagospodarowany teren usytuowany w środku zabudowy, bez dostępu do drogi publicznej. Działka gruntu została wyodrębniona geodezyjnie z przeznaczeniem pod przedłużenie ulicy Pułaskiego, jednak późniejsza zabudowa sąsiednich nieruchomości tj. budowa Kościoła pw. Św. Brata Alberta oraz Szkoły Podstawowej nr 11 spowodowała brak fizycznej możliwości kontynuacji ciągu tej drogi.

Swoje zainteresowanie nabyciem przedmiotowej nieruchomości zgłosili natomiast Współwłaściciele nieruchomości sąsiednich oznaczonych w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jako działki nr 20 i 21 (obręb 0011 Górna Kamienna, arkusz mapy nr 16) o łącznej powierzchni 0,2134 ha, położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Pułaskiego 44 i Wiejskiej 34. Jedna z ich nieruchomości - działka nr ewid. 21 - nie posiada dostępu do drogi publicznej. Ponadto pomiędzy tymi nieruchomościami znajduje się przedmiotowa działka gminna. Zakup tej działki przez Wnioskodawców umożliwi połączenie ich nieruchomości w jedną całość, poprawiając tym samym warunki ich zagospodarowania.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz fakt, że nieruchomość proponowana do zbycia nie jest związana z realizacją zadań własnych Gminy Skarżysko-Kamienna, zasadnym jest przeznaczenie jej do zbycia.