

Projekt

numer: .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej  
położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. 3 Maja 55**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jako działka numer **182** (obręb 0004 Kamienna, arkusz mapy nr 32) o powierzchni 0,0320 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. 3 Maja 55. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1R/00032891/7.

**§ 2.** Nieruchomość wymieniona w §1 usytuowana jest na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. działka stanowi tereny mieszkaniowe o przewadze zabudowy wielorodzinnej, tereny zabudowy śródmiejskiej. Rodzaj użytku ww. działki został oznaczony w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna symbolem "B" - tereny mieszkaniowe.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Leszek Golik**

## Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jako działka numer **182** (obręb 0004 Kamienna, arkusz mapy nr 32) o powierzchni 0,0320 ha, położona w Skarżysku-Kamiennej przy ul. 3 Maja 55, usytuowana jest w sąsiedztwie zwartej zabudowy wielorodzinnej. Może być wykorzystana jako samodzielna nieruchomość lub też w połączeniu z sąsiednimi nieruchomościami zabudowanymi budynkami wielorodzinnymi, które nie dysponują odpowiednim terenem niezbędnym do obsługi tych budynków.

W sytuacji dużego zapotrzebowania na nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe zasadnym jest stałe poszerzanie oferty inwestycyjnej Gminy Skarżysko-Kamienna w zakresie zbywanych gruntów.

Przedmiotowa działka nie jest związana z realizacją zadań własnych Gminy, nie planuje się także wykorzystania jej na cele inwestycyjne, może być zatem przeznaczona do zbycia.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.