

**Projekt**

numer: .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Skarżysku-Kamiennej przy Al. Niepodległości - ul. Bankowej i Al. Tysiąclecia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 28, art. 37 ust. 1, art. 72 ust. 2 i ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a l a, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu na okres 99 lat:

- 1) nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w Skarżysku-Kamiennej przy Al. Niepodległości - ul. Bankowej, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej jako działki o numerach 1/2, 2, 9/2 i 47/2 (arkusz mapy nr 23, obręb 0011 Górna Kamienna) o łącznej powierzchni 0,2437 ha, z przeznaczeniem pod zabudowę usługową i usługowo-mieszkaniową wielorodzinną.

Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urzędzone są księgi wieczyste nr KIIR/00000143/6 i nr KIIR/00036134/1.

- 2) nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Skarżysku-Kamiennej przy Al. Tysiąclecia oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej jako działka o numerze 227/1 (arkusz mapy nr 23, obręb 0011 Górna Kamienna) o powierzchni 0,1912 ha, z przeznaczeniem pod zabudowę usługową.

Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urzędzona jest księga wieczysta nr KIIR/00010077/5.

**§ 2.** Z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości wymienionych w § 1 ustala się:

1. pierwszą opłatę w wysokości 25% ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu,
2. opłaty roczne w wysokości 3% ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Skarżyska-  
Kamiennej

**Leszek Golik**

## UZASADNIENIE

Gmina Skarżysko-Kamienna jest właścicielem niezabudowanych działek gruntu nr ewidencyjny 1/2, 2, 9/2, 47/2 i 227/1, położonych w Skarżysku-Kamiennej przy Al. Niepodległości – ul. Bankowej i Al. Tysiąclecia.

Jest to teren usytuowany w strefie centralnej miasta, w niedalekiej odległości od dworca PKP, w sąsiedztwie obiektów handlowo-usługowych i użyteczności publicznej, towarzyszących zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej.

Biorąc pod uwagę, że Gmina nie planuje w tym miejscu lokalizacji inwestycji własnej, a jednocześnie w ostatnim czasie dostrzegalne jest zwiększone zainteresowanie tym terenem ze strony potencjalnych inwestorów, Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej decyduje o przeznaczeniu ww. działek do zbycia w drodze przetargu.

Takie rozwiązanie z jednej strony stanowi wzbogacenie oferty inwestycyjnej Gminy, z drugiej zaś da szansę na docelowe zagospodarowanie tego miejsca, co jest szczególnie istotne z uwagi na jego lokalizację w bliskim sąsiedztwie planowanego centrum administracyjnego miasta.

Jednocześnie z uwagi na aspekt ekonomiczny zbycia przedmiotowego terenu, a także mając na względzie zachowanie przez właściciela - Gminę Skarżysko-Kamienna, wpływu na jego zagospodarowanie, Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej decyduje o zbyciu w/w nieruchomości w formie oddania w użytkowanie wieczyste.

Zgodnie ze zmianą w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Centrum” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej (zatwierdzoną Uchwałą Nr XLIII/80/2013 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 30 października 2013 r.) działki nr ewidencyjny 1/2, 2, 9/2 i 47/2 stanowią w planie jeden obszar funkcjonalny o symbolu 4U, stąd też ich zbycie następuje kompleksowo, natomiast działka nr ewidencyjny 227/1 znajduje się na terenie oznaczonym w w/w planie symbolem 1U, stanowiąc odrębny funkcjonalnie teren, dlatego też jej zbycie następuje w drodze odrębnego przetargu.