

**UCHWAŁA NR XV/95/2019
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 10 września 2019 r.

**w sprawie: nabycia przez Gminę Skarżysko-Kamienna nieruchomości lokalowej, położonej
w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Akacjowej 1.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), w związku z art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) - **Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej** uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie w poczet gminnego zasobu nieruchomości lokalu mieszkalnego, stanowiącego odrębną własność znajdującego się na parterze budynku położonego w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Akacjowej nr 1, o powierzchni **47,6 m²**, składającego się: z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc, oraz z przynależną do niego piwnicą o powierzchni **4,1 m²**, wraz z udziałem do **517/1083 części** w klatkach schodowych, komunikacji w piwnicy, dachu, przewodach kominowych i instalacyjnych, murach zewnętrznych i wewnętrznych oraz innych częściach wspólnych budynku, nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i takiego udziału w **prawie własności** działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **44/1** (obręb 0010 Metalowiec, arkusz mapy 43), położonego w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Akacjowej 1, objętej księgą wieczystą nr **KI1R/00015834/5**.

§ 2. Dla nieruchomości lokalowej, będącej przedmiotem nabycia Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KI1R/00015904/7**.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Leszek Golik

Uzasadnienie

Budynek usytuowany na działce nr ewid. 44/1, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Akacjowej 1, w którym mieści się lokal mieszkalny - przylega bezpośrednio do budynku po byłym Gimnazjum Nr 2, położonym na działce gruntu nr ewid. 44/2.

Zakup przez Gminę Skarżysko-Kamienna przedmiotowego lokalu jest zasadny z uwagi na wygaszenie w roku szkolnym 2019/2020 Gimnazjum nr 2, prowadzonego w budynku szkolnym położonym przy ul. Akacjowej i koniecznością ogrzewania w okresie grzewczym całości budynku, oraz dostarczania innych mediów - przy faktycznym użytkowaniu tylko jednego lokalu, co generowałoby poważne koszty.

Drugą przesłanką przemawiającą za nabyciem przedmiotowego lokalu jest to, że Gmina obecnie jest właścicielem pozostałej części omawianego budynku. Posiadanie całości budynku pozwoli Gminie na jego bardziej efektywne wykorzystanie w celach oświatowo-dydaktycznych lub jego sprzedaży.