

**UCHWAŁA NR XV/79/2019  
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 10 września 2019 r.

**w sprawie zbycia w drodze przetargu lokalu użytkowego usytuowanego w Skarżysku-Kamiennej przy ul.  
3 Maja nr 19, będącego własnością Gminy Skarżysko-Kamienna**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz.506), art.28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz.2204 z późn. zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej **u c h w a ł a**, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na sprzedaż lokalu użytkowego nr 2 o powierzchni 41,30 m<sup>2</sup>, położonego na parterze w budynku przy ul. 3 Maja nr 19 w Skarżysku-Kamiennej wraz z udziałem w nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów m. Skarżysko-Kamienna numerem 40 (obręb 4 Kamienna, ark. mapy nr 32) o powierzchni 0,0410 ha, ujawnioną w księdze wieczystej nr K11R/00000004/0, w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Leszek Golik**

## UZASADNIENIE

Uchwała Nr XXIII/32/2005 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 31 marca 2005 r. (ze zmianami w uchwale Nr XXXI/141/2008 z dnia 23 grudnia 2008 r.) w sprawie sposobu gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi oraz reguł ustalania stawek czynszu za ich wynajęcie stanowi, iż komunalne lokale użytkowe o charakterze handlowo-usługowym będące pustostanami podlegają wynajęciu bądź zbyciu w drodze publicznego przetargu ustnego.

W związku z rezygnacją dotychczasowego najemcy z wynajmowania lokalu użytkowego usytuowanego przy ul. 3 Maja 19/2 w Skarżysku-Kamiennej, Prezydent Miasta Skarżyska-Kamiennej w oparciu o §1.1 w/w uchwały podjął decyzję w sprawie zbycia lokalu w formie nieograniczonego przetargu ustnego.

Lokal został wyszacowany przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę w wysokości 86.061,00 zł (wraz z udziałem w gruncie).

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.