

Projekt

numer:

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu
nieruchomości gruntowych położonych w Skarżysku-Kamiennej
przy ul. Konarskiego - Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 28 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej jako działki o numerach 46/8 i 61/6 (arkusz mapy nr 19, obręb 0003 Place) o łącznej powierzchni 0,4295 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Konarskiego nr 17 - Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego, oraz 1/2 udziału w nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej jako działka nr ewidencyjny 46/9 (arkusz mapy nr 19, obręb 0003 Place) o powierzchni 0,1100 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Konarskiego nr 17.

Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzone są księgi wieczyste nr KI1R/00010679/5 i nr KI1R/00038188/8.

§ 2. Zgodnie ze zmianą Nr 1 w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego "Tysiąclecia - Piłsudskiego" na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej zatw. Uchwałą Nr VII/21/2019 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 12 marca 2019 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2019 r. poz. 2191), nieruchomości o których mowa w § 1, usytuowane są na terenie oznaczonym symbolem UM.1, przeznaczonym pod zabudowę usług nieuciążliwych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej (działki nr ewidencyjny 46/8 i 61/6) oraz symbolem KDW.1, przeznaczonym pod drogę wewnętrzną (działka nr ewidencyjny 46/9).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Skarżyska-
Kamiennej

Leszek Golik

Uzasadnienie

Gmina Skarżysko-Kamienna jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej jako działki nr ewidencyjny 46/8 i 61/6 o łącznej powierzchni 0,4295 ha. Nieruchomość usytuowana jest w strefie centralnej miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, towarzyszących jej obiektów handlowo-usługowych i placówki oświatowej.

Na dzień dzisiejszy przedmiotowe działki stanowią teren zielony (dawniej były użytkowane jako część placu szkolnego), natomiast zgodnie ze zmianą Nr 1 w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Tysiąclecia - Piłsudskiego” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej (zaw. Uchwałą Nr VII/21/2019 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 12 marca 2019 r.) jest to teren oznaczony symbolem UM.1, przeznaczony pod budowę usług nieuciążliwych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.

Dostrzegając natomiast potrzebę tworzenia nowych warunków dla rozwoju przedsiębiorczości na rynku lokalnym oraz budownictwa mieszkaniowego (zwłaszcza wielorodzinnego), zasadnym jest stałe poszerzanie oferty inwestycyjnej Gminy w zakresie zbywanych nieruchomości.

Dlatego też w sytuacji ograniczonej podaży na rynku tego typu terenów i dużego zapotrzebowania społecznego na nie, przeznaczenie do sprzedaży przedmiotowych działek - w sytuacji, gdy Gmina nie planuje prowadzenia w tym miejscu inwestycji własnej - wydaje się być rozwiązaniem zasadnym, wychodzącym naprzeciw oczekiwaniom potencjalnych inwestorów.

Wraz ze sprzedażą działek nr 46/8 i 61/6 przeznacza się do zbycia 1/2 udziału w prawie własności nieruchomości nr 46/9 (w ww. planie oznaczonej symbolem KDW.1), stanowiącej drogę dojazdową do nieruchomości przeznaczonej do zbycia oraz do nieruchomości sąsiedniej nr ewidencyjny 46/7 i 61/5.