

BOP

Pracownik Urzędu Miasta 02.07.2019

P. Przewodniczący R. Miasta

02.07.2019

02.07.2019

Radni Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej

Skarżysko-Kamienna,

BIURO RADY MIASTA
w Skarżysku - Kamiennej

WPLYNEŁO

02.07.2019

L.dz. 145.2019

URZĄD MIASTA Skarżyska-Kamiennej
Biuro Obsługi Interesanta

2019 -07- 0 1

L.dz. podpis. WJ

URZĄD MIASTA
w Skarżysku-Kamiennej

wypisano 2019 -07- 0 9

L.dz. /SI podpis. S. G.

Pan
Leszek Golik
Przewodniczący Rady Miasta
Skarżyska-Kamiennej

URZĄD MIASTA
w Skarżysku-Kamiennej

wypisano 2019 -07- 0 9

L.dz. BOP podpis. [Signature]

Sek. 116 k.z.j.z.c.
02.07.2019

WNIOSEK

My, niżej podpisani radni Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej ma podstawie § 118 ust. 2 Statutu Miasta przyjętego Uchwałą Nr LXIV/93/2018 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 14 listopada 2018 r. w sprawie Statutu Miasta Skarżyska-Kamiennej (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z dnia 21.11.2018 r. poz. 3997), niniejszym wnosimy inicjatywę uchwałodawczą - projekt uchwały w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów

(projekt uchwały wraz z uzasadnieniem w załączeniu).

Mając na uwadze chęć wyrównania sytuacji prawnej wszystkich użytkowników wieczystych gruntów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe - w przedmiotowym projekcie uchwały proponowane jest przyznanie bonifikat dla użytkowników wieczystych na gruntach Gminy Skarżysko-Kamienna od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów na poziomie takim, jakie ustawodawca wprowadził dla użytkowników wieczystych na gruntach Skarbu Państwa.

Radni Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej:

[Signature] Piotr Brzezina [Signature]

[Signature] Stanisław Giesiak Polina Korzakowa

Gregorz Jagó Mariusz Bodo Janusz Pich

[Signature]

0651204

Data wpływu: 2019-07-01

Numer: PP. 17266.2019

Przyjął: Katarzyna Hiniarska

Biuro Obsługi Interesanta

Załączników: 0

Projekt
Numer

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 2019 r.

w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 roku poz. 506) oraz art. 9 ust. 1 pkt. 2, ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa wieczystego użytkowania gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1716 i 2540 oraz z 2019 r., poz. 270) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się warunki udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa wieczystego użytkowania gruntów stanowiących własność Gminy Skarżysko-Kamienna, zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

§ 2. 1 Wyraża się zgodę na udzielenie osobom fizycznym będących właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych oraz spółdzielniom mieszkalnym bonifikaty od opłaty za przekształcenie, w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za dany rok wysokości:

- 1) 60% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 50% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 40% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 4) 30% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 5) 20% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- 6) 10% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

2. Jeżeli zaświadczenie potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu zostało doręczone po dniu 31 grudnia 2019 r., a osoby fizyczne będące właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielnie mieszkaniowe będące właścicielami budynków mieszkalnych lub lokali mieszkalnych zgłoszą na piśmie zamiar wniesienia opłaty jednorazowej, o której mowa w ust. 1 do dnia 1 lutego 2020 r. oraz wniosą tę opłatę w terminie do dnia 29 lutego 2020 r., przysługuje bonifikata od tej opłaty w wysokości 60%.

§ 3. Bonifikat o których mowa w §2 udziela się w sytuacji, gdy wnioskodawca nie posiada zadłużenia z tytułu użytkowania wieczystego i podatku od nieruchomości wobec Gminy Skarżysko-Kamienna, związanych z nieruchomością będącą przedmiotem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności tego gruntu.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r., o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, Rada Miasta może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych, lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty w przypadku wniesienia jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia.

Grupa radnych, którzy zgłosili niniejszy projekt uchwały zaproponowała, by wysokość bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa wieczystego użytkowania gruntów stanowiących własność Gminy Skarżysko-Kamienna, zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, była analogiczna do bonifikat jakie ustawodawca wprowadził dla użytkowników wieczystych na gruntach Skarbu Państwa.

Przyznanie bonifikat dla użytkowników wieczystych na gruntach Gminy Skarżysko-Kamienna spowoduje wyrównanie sytuacji prawnej wszystkich użytkowników wieczystych gruntów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe.

Podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.