

Skarżysko-Kamienna, dn. 27.04.2017r.

Panie Prezydencie, Panie Przewodniczący, Wysoka Rado oraz wszyscy zgromadzeni.

W dniu dzisiejszym poruszę ponownie temat, który poruszałem już na sesji 24.11.2016r., czyli sposób w jaki MPWiK przystąpiło do remontu sieci wodociągowej z 1937 roku w części ulicy Wrzosowej (przypomnę tylko - że chodziło problem z uzyskiwaniem przez MPWiK zgód od właścicieli działek na realizację inwestycji - warunkujących jej wykonanie).

Na przełomie stycznia i lutego tego roku udałem się na spotkanie z Panem prezesem Łukaszem Żuchowskim, aby dopytać jakie są postępy w zbieraniu zgód od właścicieli działek na przeprowadzenie remontu. Na spotkaniu dostałem informację o posesjach, z których zgody jeszcze nie spłynęły - wspólnie analizując sytuację tych działek, których właściciele postawili MPWiK jakieś warunki do uwzględnienia przez Spółkę w trakcie remontu. Zaproponowałem Prezesowi rozważenie zastosowania pewnej specjalistycznej metody poprowadzenia nowej linii wodociągowej przez działki, która byłaby odpowiedzią na obawy mieszkańców o nadmierne zniszczenie wąskich działek w czasie remontu, gdyż jej zastosowanie pozwoliłoby zminimalizować potrzebę kopania do minimum.

Prezes obiecał przeanalizowanie kosztów i podjęcie decyzji co do zastosowania tej metody. Na koniec spotkania zaproponowałem że postaram się dotrzeć do mieszkańców od których nie ma zgód w celu zachęcenia do współpracy z MPWiK oraz poprosiłem o ewentualny kontakt do mnie lub Rady Osiedla w razie napotkanych problemów. Po spotkaniu odbyłem kilka rozmów z mieszkańcami kierując ich do siedziby MPWiK w celu podjęcia dialogu. Po kilku dniach spotykając się na sesji z Panem Prezesem usłyszałem, że MPWiK zastosuje metodę o której wspominałem - co było bardzo dobrą wiadomością, bo znacznie ułatwiłaby mieszkańcom przetrwanie remontu, a jednocześnie mogła być kartą przetargową do uzyskania niektórych zgód.

Wydawało się, że sprawa uzyskania zgód i wykonania modernizacji sieci zmierza w dobrym kierunku. Nie było żadnych sygnałów, że jest inaczej, a pan Prezes zapewniał, że MPWiK bardzo chce ten remont zrobić.

W dniu 14.03.2017 roku zwrócili się do mnie rozgoryczeni mieszkańcy przedstawiając mi pismo, które otrzymali od Wodociągów. W piśmie poinformowano mieszkańców, że MPWiK z powodu braku zgód odstępuje od wykonania przedmiotowego remontu.

Postanowiłem udać się do MPWiK i sprawdzić co tym razem stanęło na drodze w zebraniu zgód od właścicieli 26 działek. W czasie rozmowy z panią Kierownik Agnieszką Wroną w dniu 18.04.2017 dowiedziałem się, że podjęto taką decyzję i w inny sposób zagospodarowano już środki wstępnie przeznaczone na ten remont.

Nie uzyskałem natomiast żadnej informacji, dlaczego nikt nie próbował sygnalizować kolejnych problemów z uzyskiwaniem zgód (wbrew składanym deklaracjom ze strony Prezesa

o woli współpracy w procesie przygotowania inwestycji i informowaniu o ewentualnych problemach). Do dziś nie wiem również, dlaczego podjęto decyzję - decyzję sprzeczną z zapewnieniami z sesji z 24.11.2016r. o woli wykonania inwestycji.

Chcąc po raz kolejny wesprzeć MPWiK w procesie uzyskiwania brakujących pozwoleń (tak, aby jednak ta inwestycja została zrealizowana w tym roku) - poprosiłem o informację jakich zgód brakuje, proponując pomoc np. w zorganizowaniu spotkania z mieszkańcami Wrzosowej. Informację taką otrzymałem dopiero po kilku dniach - jest zastanawiające, bo podejmując tak radykalną decyzję trzeba przecież dysponować takim zestawieniem, a zestawienie takie tworzono chyba specjalnie dla mnie...

Z treści wspomnianego dokumentu wynika, że po ponad 5 miesiącach z wymaganych 26 zgód brakuje 7 - przy czym 4 właściciele odmówiło wejścia z remontem wskazując na przyczynę odmowy - sugerując jednak warunki techniczne po których spełnieniu wyrażą zgodę na remont, jedna posesja to pustostan (z informacją, że MPWiK nie posiada umowy na dostawę wody), a od dwóch właścicieli w ogóle nie ma żadnej informacji zwrotnej (co bardzo mnie dziwi, ponieważ są to zamieszkane posesje).

We wtorek i w środę próbowałem umówić się z Prezesem, żeby porozmawiać o tej sprawie, ale niestety może spotkać się ze mną dopiero w maju. Pytania zadam więc i z tego miejsca (licząc również na przedstawienie stanowiska w tej sprawie przez osobę reprezentującą największego udziałowca w MPWiK - czyli Gminy Skarżysko-Kamienna) :

- *Dlaczego podjęto taką decyzję, która uderza w mieszkańców ulicy, a która jest tak naprawdę efektem braku konsekwencji może nawet braku chęci do podejmowania działań ze strony pracowników odpowiedzialnych za zebranie tych umów?*
- *Dlaczego mimo mojej prośby o kontakt w razie jakichkolwiek problemów nikt nie pofatygował się żeby skontaktować się ze mną lub z Radą Osiedla Bór?*
- *Co w ciągu kilku dni - między datą pisma do mieszkańców, a moją interwencją w MPWiK - stało się ze środkami przeznaczonymi na wykonanie inwestycji, skoro dziś nie możliwe jest już wykonanie remontu sieci w ulicy Wrzosowej?*
- *Czy odnośnie ulicy Walecznych i planowanych tam remontów MPWiK też podjęło już decyzję o ich zaniechaniu?*

Na zakończenie muszę z przykrością stwierdzić, że spełniły się moje obawy, które przedstawiałem interpelując poprzedni raz w tej sprawie - mam nieodparte wrażenie, że MPWiK po prostu od początku nie chciało wykonać tego remontu i nawet nie tyle szukało pretekstu do rezygnacji z jego remontu, co - z niewiadomych przyczyn - postanowiło stworzyć sytuację, która miałaby uzasadniać taką rezygnację...

Z wyrazami szacunku

Grzegorz Łapaj

Radny Rady Miasta
Skarżyska-Kamiennej

URZĄD MIASTA
ul. Sikorskiego 18
26-110 Skarżysko-Kamienna

Skarżysko-Kamienna, dnia 11 maja 2017 roku

SEK.0003.30.2017

L. dk. 58, 2017r

2017-05-11

Pan Grzegorz Łapaj
Radny Rady Miasta Skarżyska -Kamiennej

Odpowiadając na interpelację, złożoną przez Pana na sesji w dniu 27 kwietnia 2017 r. przekazuję w załączeniu pismo Zarządu Spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z dnia 11.05.2017 r. znak: 808/TT/445/2017.

PREZYDENT MIASTA

Konrad Krönig

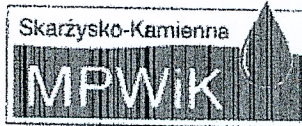
Do wiadomości:

Pan Leszek Golik

Przewodniczący Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej

Arystan 12.05.2017





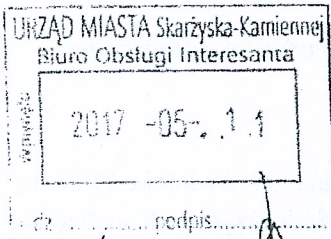
Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.

Skarżysko-Kamienna 10.05.2017r.

Handwritten notes and signatures:
Za k...
A. Z...
11 MAJ 2017

L.dz. *808* /TT/ *445* /2017

Handwritten initials: PTO *Handwritten signature:*



Urząd Miasta Skarżysko-Kamienna
ul. Sikorskiego 18
26-110 Skarżysko-Kamienna
0195541
Data wpływu: 2017-05-11
Numer: *PE/18164/2017*
Przyj.: Grażyna Sobota
Biuro Obsługi Interesanta - 801
Zobowiązanie

Sz. P.
Konrad Krönig
Prezydent Miasta
Skarżyska - Kamiennej

Handwritten note: Sn 29 k. lojed 1. 05. 2017

Szanowny Panie Prezydencie

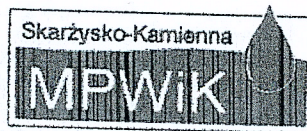
Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Skarżysku - Kamiennej udziela odpowiedzi na przekazaną do spółki pismem nr SEK.0003.30.2017 z dnia 28.04.2017 r. (data wpływu do MPWiK Sp. z o.o. 10.05.2017 r.) interpelację radnego Rady Miasta Skarżyska - Kamiennej Pana Grzegorza Łapaja.

W odpowiedzi na wygłaszane przez Pana Grzegorza Łapaja, Radnego Rady Miasta Skarżysko-Kamienna informacje w sprawie planowanego przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Skarżysku-Kamiennej (MPWiK Sp. z o.o.) remontu sieci wodociągowej w ulicy Wrzosowej, pragnę poinformować, że remont w/w sieci został wprowadzony do Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Skarżysku-Kamiennej na lata 2016-2018 i zaplanowany do realizacji w roku 2017 r. z inicjatywy MPWiK Sp. z o.o. Decyzja o wprowadzeniu do planu remontu sieci w ulicy Wrzosowej, jak również pozostałych sieci planowanych do remontu w roku 2018 zasilających budynki zlokalizowane przy ulicach Walecznych i Partyzantów na Osiedlu Bór, zapadła po analizie stanu technicznego sieci.

Odnosząc się do planowanego remontu sieci wodociągowej w ulicy Wrzosowej informuję co następuje:

1. Sieć wodociągowa zasilająca budynki zlokalizowane przy ulicy Wrzosowej usytuowana jest na działkach właścicieli nieruchomości po obu stronach ulicy za budynkami. Sieć wybudowana została w roku 1937 z rur stalowych. Z uwagi na fakt, że budynki są podłączone do sieci od strony „podwórek”, wybudowanie nowej sieci na działkach od strony ulicy lub w pasie drogowym ulicy Wrzosowej, będzie kumulowała znaczne koszty nie tylko po stronie MPWiK Sp. z o.o. ale również po stronie właścicieli nieruchomości. Będą one związane z koniecznością poniesienia

Handwritten signature:



Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.

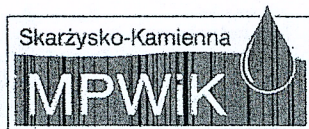
kosztów wymiany i przebudowy instalacji wewnętrznych w budynkach w celu umożliwienia ich podłączenia. Technologia wykonania jest dla MPWiK Sp. z o.o. bez znaczenia a wybór jej był uzależniony od wymagań mieszkańców. Wymiana mogła być prowadzona metodą tradycyjną (wykopy) lub bezwykopową (przewiert sterowany). Jednak podłączenie przyłączy do sieci, wymaga w każdym przypadku wykonania wykopu na działce. Remont sieci musi być przeprowadzony zgodnie z przepisami wynikającymi z Ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U.2016.290 z późniejszymi zmianami) przy założeniu że wymianie podlega sieć wodociągowa zasilająca budynki, bez zmiany jej lokalizacji. W pozostałych przypadkach wspomniana wymiana podlega uzyskaniu Pozwolenia na budowę wydanego przez Starostwo Powiatowe w Skarżysku-Kamiennej na podstawie w/w Ustawy.

2. Po uzyskaniu z Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej wypisu z wykazu działek ewidencyjnych zlokalizowanych przy ulicy Wrzosowej, pracownicy Działu Technicznego MPWiK SP. z o.o. w dniach 03-04.11.2016 r., 23.11.2016r. , 30.11.2016 r., 01.12.2016 r., 07.12.2016r. wykonywali pracę w terenie polegającą na informowaniu mieszkańców / właścicieli nieruchomości o planowanej do realizacji wymianie sieci wodociągowej, zapoznawali mieszkańców z trasą sieci która miała podlegać wymianie, jak również informowali mieszkańców o sposobie i technologii wykonania remontu. Od właścicieli nieruchomości którzy wyrazili zgodę na przeprowadzenie remontu na nieruchomościach stanowiących ich własność, uzyskiwali zgody lub przyjmowali do wiadomości informacje o ich braku.

Pracownicy MPWiK Sp. z o.o. nie skontaktowali się z właścicielami nieruchomości, którzy nie mieszkają na działkach w obszarze planowanego do wykonania remontu. W takich przypadkach nie mając wiedzy o miejscu przebywania właścicieli, zostawiane były informacje na piśmie w skrynkach pocztowych lub u właścicieli sąsiednich nieruchomości.

Nieprawdą jest stwierdzenie powielane wielokrotnie przez Pana Grzegorza Łapaja, że mieszkańcy nie wyrazili zgody, ponieważ nie wiedzieli gdzie i w jaki sposób remont będzie prowadzony.

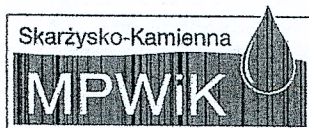
3. Analizując zaistniałą sytuację w terenie, biorąc pod uwagę fakt, że MPWiK Sp. z o.o. nie miało kontaktu ze wszystkimi właścicielami nieruchomości, jak również nie posiadaliśmy aktualnych adresów ich zamieszkania lub przebywania, w dniu 07.11.2016r. skierowaliśmy do Biura Rady Miasta pismo, w którym zwróciliśmy się do Pana Grzegorza Łapaja z **prośbą** o poinformowanie mieszkańców o planowanych robotach budowlanych i uzyskanie od mieszkańców zgód na prowadzenie robót (pismo znak L.dz.1872/TT/900/2016 z dnia 07.11.2016r. w załączeniu). Inicjatywa podjęta przez MPWiK SP. z o.o. związana z zaangażowaniem w przygotowanie inwestycji Radnego wybranego przez mieszkańców do reprezentowania i podejmowania inicjatyw lokalnych, z terenu



Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.

Osiedla Bór, była dla nas jak najbardziej słuszna i oczywista. Niestety odebrana została przez Pana Radnego jako nietakt co Pan Grzegorz Łapaj przedstawił w swojej wypowiedzi na Sesji Rady Miasta w dniu 24 listopada 2016 r.

4. W kolejnych etapach prób uzyskania zgód od właścicieli w dniu 23.11.2016r. zostały wysłane do właścicieli działek do których nie dotarliśmy, pisma informujące o planowanej wymianie sieci wodociągowej wraz z drukiem umowy na dysponowanie gruntem w celu wykonania prac.
W dniu 09.01.2017 r. oraz 27.02.2017 r. do siedziby MPWiK Sp. z o.o. wpłynęły dwa pisma o braku zgody na prowadzenie robót budowlanych na terenach działek. Ostatnią zgodę na prowadzenie remontu uzyskaliśmy w dniu 22.02.2017r. W konsekwencji naszych działań przy ilości 26 szt. nieruchomości na których zlokalizowana jest sieć wodociągowa otrzymaliśmy 2 pisma z brakiem zgody na prowadzenie robót, oraz brak zgód 5 właścicieli nieruchomości złożonych poprzez odmowę podpisania umowy lub ustne oświadczenie. Pozostali właściciele nieruchomości wyrazili zgody. Nieprawdą jest również, że Pan Grzegorz Łapaj angażował się w uzyskiwanie zgód, o czym informowali nas mieszkańcy przychodzący do siedziby MPWiK Sp. z o.o. Pan Grzegorz Łapaj do dnia 10.05.2017r. pomimo tego, że od Sesji Rady Miasta w miesiącu listopadzie 2016r. jak twierdzi w swoich wypowiedziach podjął tak prężne działania w tym zakresie, nie uzyskał żadnej zgody z pozostałych 7 nieruchomości.
5. Nie posiadając stu procentowego prawa do dysponowania nieruchomościami, w dniu 06.04.2017r. do wszystkich właścicieli nieruchomości zlokalizowanych przy ulicy Wrzosowej, wysłaliśmy pisma o odstąpieniu od przeprowadzenia remontu sieci w roku 2017r. Powodem odstąpienia było nie wyrażenie zgody na prowadzenie robót budowlanych na wszystkich działkach. Niedopuszczalne i niemożliwe ze względów technicznych jest prowadzenie wymiany sieci odcinkami, tylko na działkach których właściciele wyrazili zgodę i łączenie nowego przewodu ze starym leżącym w ziemi od 80 lat.
6. Zatrzymywanie środków finansowych na zadania, które nie mogą zostać zrealizowane jest niegospodarnością. Na terenie naszego działania istnieje wiele sieci i przyłączy wodno-kanalizacyjnych, które mogą podlegać remontowi a mieszkańcy i ich przedstawiciele są gotowi do współpracy.
7. W odniesieniu do przywrócenia remontu do realizacji wyjaśniam: do dnia 10.05.2017r. MPWiK SP. z o.o. nie posiada nadal zgód wszystkich mieszkańców (pomimo tak prężnie działającego Radnego) a więc wykonanie robót budowlanych na nieruchomościach jest niemożliwe.



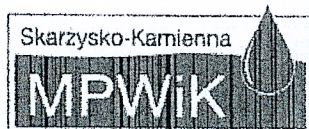
Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.

8. W przypadku powtórzenia się w/w sytuacji, związanej z brakiem uzyskania wszystkich zgód od właścicieli nieruchomości ulicy Walecznych, na której jest planowane w roku 2018 prowadzenie robót budowlanych, również będziemy zmuszeni do rezygnacji z realizacji remontu, a środki zabezpieczone na ten cel zostaną przeznaczone na realizację innych zadań. MPWiK Sp. z o.o. jest obecnie na etapie przygotowania zadania do realizacji.

Odnosząc się do zarzutów przedstawionych w wystąpieniu Radnego Rady Miasta Skarżysko-Kamienna Pana Grzegorza Łapaja ogłoszonych na XXXIX sesji Rady Miasta wyjaśniam:

MPWiK Sp. z o.o. wyszło z inicjatywą przeprowadzenia remontu sieci w celu poprawienia stanu technicznego sieci i istniejących przyłączy, umożliwiającego właściwe prowadzenie działań eksploatacyjnych, bezawaryjność sieci i przyłączy na kolejne lata, jak również poprawę jakości dostarczanej wody. Pan Grzegorz Łapaj nigdy nie występował z inicjatywą remontów, nie zgłaszał potrzeby ich przeprowadzenia. O planowanym przez MPWiK Sp. z o.o. remoncie dowiedział się dopiero podczas konsultacji przeprowadzonych na Komisjach Rady Miasta przed uchwaleniem Planu Wieloletniego.

Informowanie przez Pana Grzegorza Łapaję mieszkańców ulicy Wrzosowej, wystąpienia na Sesjach Rady Miasta Skarżysko-Kamienna o tym, że to MPWiK Sp. z o.o. nie chce wykonać remontu, że nie zwracaliśmy się do Pana Radnego jest nieprawdą. To właśnie MPWiK Sp. z o.o. starało się zaangażować Pana Radnego w proces przygotowania inwestycji niestety bez efektu. Kilukrotnie przed spotkaniami, komisjami lub Sesjami rozmawiałem z Panem Grzegorzem Łapajem i informowałem Pana o planach i wynikach naszej pracy związanej z przygotowaniem remontu. Pomimo moich wyjaśnień i przekazywanych informacji, podczas Sesji Rady Miasta Pan Grzegorz Łapaj, przekazywał społeczeństwu informacje o braku zaangażowania i niechęci do prowadzenia robót przez Służby MPWiK Sp. z o.o. co jest całkowitą nieprawdą. Deinformował w ten sposób społeczeństwo przypisując sobie czynności i działania, których niestety nie wykonał. Nieprawdą jest, jakoby Pan Grzegorz Łapaj proponował wykonanie robót budowlanych z zastosowaniem, jak to określił „pewnej specjalistycznej metody przeprowadzenia nowej linii wodociągowej przez działki”. Może Pan Radny biorąc pod uwagę potrzeby społeczne a nie tylko potrzebę zaistnienia w społeczności lokalnej jako Radny, określi precyzyjnie zastosowanie jakiej „specjalistycznej metody” zaproponował i jaką „nową linię” chce przeprowadzić. Stosowanie technologii bezwykopowej przez Przedsiębiorstwa Wodociągowe nie jest niczym nowatorskim. Jak wspomniano w pkt 1 pisma technologia wykonania jest dla MPWiK Sp. z o.o. bez znaczenia a wybór jej był uzależniony od wymagań mieszkańców. Spółka od początku podjętych działań zakładała możliwość zastosowania technologii bezwykopowej. Rozmowy z panem Radnym dotyczyły zaś zorientowania się przez służby techniczne spółki o możliwości przeprowadzenia przewiertu sterowanego przy wykonaniu wyłącznie jednej komory startowej i końcowej (uwzględniając m.in. długość



Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.

sieci i jej średnicę). Po uzyskaniu od potencjalnych wykonawców pozytywnej informacji poinformowałem o tym fakcie Pana Grzegorza Łapaja.

Treść ostatniego wystąpienia Pana Grzegorza Łapaja na Sesji Rady Miasta w dniu 27.04.2017r. jest farszą stworzoną przez Pana Łapaja dla potrzeby chwili, a przypisywanie sobie czynności i działań, które przez niego nie zostały wykonane zasługuje na refleksję.

Jako Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Kanalizacyjne w Skarżysku - Kamiennej istniejemy na lokalnym rynku od 25 lat, posiadamy wykwalifikowane służby, prowadzimy działania eksploatacyjne, remontowe i inwestycyjne, świadczymy dla społeczeństwa usługi wodno-kanalizacyjne oraz wykonujemy roboty budowlane przy uwzględnieniu pełnego procesu inwestycyjnego. Poszerzamy również obszar działalności. Jednak do efektywnego i w pełni profesjonalnego działania potrzebna jest współpraca nie tylko z mieszkańcami ale również z przedstawicielami mieszkańców wybranych przez nich do ich reprezentowania, budowania pomostu przekazu informacji wiarygodnych i rzeczowych, w celu osiągnięcia spodziewanych rezultatów. Brak chęci współpracy, chęć zaistnienia w lokalnej społeczności za wszelką cenę nie jest sposobem na rozwiązanie problemów.

Reasumując, jakiegokolwiek działania podejmowane przez MPWiK Sp. z o.o. w celu poprawy jakości świadczonych usług, będą przez Pana Łapaja krytykowane i wykorzystywane w celu zaprezentowania się mieszkańcom i zaistnienia w mediach.

Zgodnie z informacją przekazaną mieszkańcom ulicy Wrzosowej, odstępujemy od realizacji zadania w roku 2017 r. nie zamykając drogi do jego realizacji w latach następnych, oczekując jednocześnie ze strony przedstawicieli mieszkańców współpracy, nie tylko efektownej i medialnej, ale również efektywnej.

Do wiadomości:

1. Zastępca Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej
P. Andrzej Brzeziński
2. Przewodniczący Rady Miasta Skarżyska - Kamiennej
P. Leszek Golik

PREZES ZARZĄDU
mgr Łukasz Zająchowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a