

ZARZĄDZENIE NR 179/2019
PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 28 czerwca 2019 r.

**w sprawie określenia wysokości wynagrodzenia z tytułu obciążania nieruchomości
służebnością przesyłu i gruntową**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz § 5 i 6 Uchwały Nr XLII/100/2009 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 października 2009 r. w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Skarżysko-Kamienna służebnościami gruntowymi i przesyłu (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2009 r. Nr 512, poz. 3768 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam zasady naliczania wynagrodzeń należnych Gminie Skarżysko-Kamienna z tytułu obciążenia nieruchomości gruntowych stanowiących jej własność lub będących w jej użytkowaniu wieczystym, służebnością przesyłu na rzecz przedsiębiorców oraz służebnością gruntową o charakterze służebności przesyłu na rzecz osób fizycznych (właścicielei urzędzeń).

§ 2. W odniesieniu do sieci uzbrojenia technicznego ustalam następujące zasady:

1. Wynagrodzenie będzie ustalane na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę do spraw majątkowych i każdorazowo zatwierdzone przez Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej w drodze odrębnego zarządzenia.

2. Wynagrodzenie będzie płatne w dwóch częściach:

- 1) część pierwsza podlegająca zapłacie w terminie 30 dni od podpisania uzgodnień, o których mowa w ust. 5,
- 2) część druga podlegająca zapłacie po wykonaniu zamierzenia inwestycyjnego, w terminie 30 dni od podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego terenu.

3. Kwota pierwszej części wynagrodzenia ustalana będzie w zależności od rozmiaru robót ziemnych mających na celu umieszczenie urządzenia na gruncie, odpowiednio w wysokości:

- 1) 25% wynagrodzenia – dla urządzeń sieci wodociągowej, ciepłowniczej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- 2) 50% wynagrodzenia – dla urządzeń sieci gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej.

4. Kwota drugiej części wynagrodzenia będzie obejmowała pozostałą jego kwotę.

5. Szczegółowe warunki obciążania nieruchomości służebnością przesyłu lub gruntową w związku z wykonaniem na ich terenie sieci uzbrojenia technicznego zostaną zawarte w uzgodnieniach, których wzór stanowi integralną część niniejszego zarządzenia - Załącznik Nr 2.

§ 3. W odniesieniu do przyłączy do sieci uzbrojenia technicznego ustalam następujące zasady:

1. Ustalam stawki wynagrodzenia z tytułu obciążania nieruchomości służebnością przesyłu lub gruntową w zależności od lokalizacji nieruchomości w poszczególnych strefach miejskich, za każdy metr kwadratowy strefy ochronnej urządzenia, obejmującej pas gruntu o szerokości ustalonej zgodnie z ust. 4 oraz długości wynikającej z przedłożonej mapy z projektem zamierzenia inwestycyjnego, w wysokości:

- 1) w strefie C - 25,96 zł + 23% VAT
- 2) w strefie M - 24,34 zł + 23% VAT
- 3) w strefie IA - 18,09 zł + 23% VAT
- 4) w strefie IB - 16,58 zł + 23% VAT
- 5) w strefie IC - 13,16 zł + 23% VAT
- 6) w strefie II - 9,76 zł + 23% VAT
- 7) w strefie III - 6,43 zł + 23% VAT
- 8) w strefie IV - 4,83 zł + 23% VAT

2. Linie rozgraniczające obszar poszczególnych stref miejskich przedstawione zostały w Załącznikach Nr 1a i 1b, stanowiących integralną część niniejszego zarządzenia.

3. Dla terenów nieujętych w Załącznikach Nr 1a i 1b ustaliam następujące strefy:

- Leśna Polana – strefa IA,
- ul. Reja, Kilińskiego, Słoneczna – strefa IB,
- ul. Wiejska, Kopernika, Sokola do ul. Działkowej włącznie – pas zabudowy – strefa IC,
- Skarżysko Książęce, Podosiny, Pogorzale – strefa II,
- ul. Warszawska do końca zabudowy – strefa IC,
- ul. Kopernika (180 m od ulicy) – strefa IC,
- ul. Szydłowiecka do ul. Matejki – tereny przemysłowe – strefa III,
- ul. Ekonomii, ul. Obuwnicza, tereny PKP, tereny po przedsiębiorstwach: MESKO, ODLEWNI, KOMBINATU BUDOWLANEGO, LOKOMOTYWOWNI - strefa III.

4. Ustaliam szerokość stref ochronnych urządzeń infrastruktury technicznej w zależności od rodzaju przyłączy:

- 1) 1,0 m – dla przyłączy gazowych, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych,
- 2) 1,5 m – dla przyłączy wodociągowych,
- 3) 2,0 m – dla przyłączy ciepłowniczych oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

5. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo w terminie 30 dni od daty podpisania uzgodnień, o których mowa w ust. 6.

6. Szczegółowe warunki obciążania nieruchomości służebnością przesyłu lub gruntową w związku z wykonaniem na ich terenie przyłączy do sieci uzbrojenia technicznego, zostaną zawarte w uzgodnieniach, których wzór stanowi integralną część niniejszego zarządzenia - Załącznik Nr 3.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 397/2017 Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 27 grudnia 2017 r. w sprawie określenia wynagrodzenia z tytułu obciążania nieruchomości służebnością przesyłu i gruntową.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 lipca 2019 r.

z up. Prezydenta Miasta

Krzysztof Myszka
Zastępca Prezydenta Miasta

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA

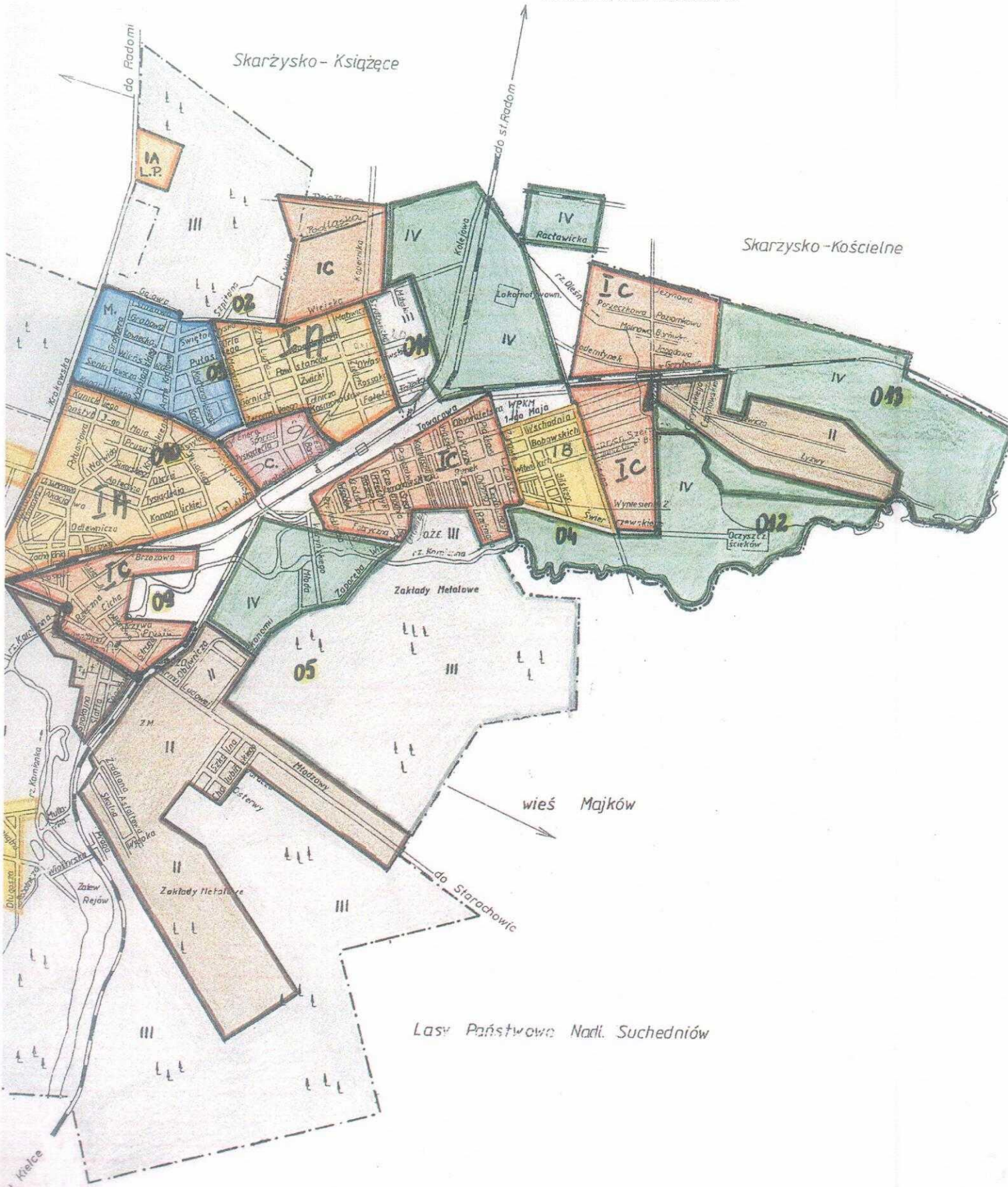
Andrzej Brzeziński

INSPEKTOR
A. Ciok
mgr inż. Agata Ciok

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
R. Szapsza
mgr Roman Szapsza

RADCA PRAWNY
Iwona Kowalska
KL-1-877

Załącznik Nr 1b do zarządzenia Nr 179/2019
Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej
z dnia 28 czerwca 2019 r.



UZGODNIENIA
DOTYCZĄCE USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU / GRUNTOWEJ

sporządzone dnia, w Skarżysku-Kamiennej, pomiędzy:

Gminą Skarżysko-Kamienna z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej (26-110) przy ul. Sikorskiego 18,
REGON 291009870, NIP 663-00-08-207 reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej Gminą

a

.....
reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej Przedsiębiorcą/Właścicielem urządzenia

§ 1

1. Przedmiotem uzgodnień jest:

- 1) wyrażenie zgody na wykonanie: (rodzaj urządzenia)
na terenie nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżysko-
Kamienna jako działka numer (obręb, arkusz mapy nr)
o powierzchni położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul.,
- 2) określenie warunków na jakich zostanie ustanowiona służebność przesyłu/gruntowa na rzecz
Przedsiębiorcy/Właściciela urządzenia.

§ 2

1. Urządzenia opisane w §1 związane z siecią przesyłową stanowią odrębny od gruntu przedmiot
własności Przedsiębiorcy/Właściciela urządzenia.
2. Trasa przebiegu urządzenia została uwidoczniiona na mapie stanowiącej integralną część
niniejszych uzgodnień.

§ 3

Prezydent Miasta Skarżyska-Kamiennej oświadcza, że działka opisana w § 1 stanowi własność / pozostaje w użytkowaniu wieczystym Gminy Skarżysko-Kamienna, a jej stan prawny został ujawniony w księdze wieczystej nr prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 4

Niniejsze uzgodnienia zostają zawarte, między innymi w celu wykazania się przez Przedsiębiorcę / Właściciela urządzenia prawem do dysponowania nieruchomością opisaną w § 1 niniejszych uzgodnień na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 oraz art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.).

§ 5

1. Treść służebności polegać będzie na:
 - 1) prawie korzystania przez Przedsiębiorcę / Właściciela urządzenia z części nieruchomości opisanej w §1, w granicach pasa gruntu o wymiarach (szer. x dł.) i powierzchni łącznej w zakresie niezbędnym w celu budowy urządzeń opisanych w § 1 niniejszych uzgodnień oraz wykonywania czynności związanych z ich eksploatacją, konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową oraz usuwaniem awarii tych urządzeń,
 - 2) wejście, przechód i przejazd przez nieruchomość niezbędnym sprzętem, upoważnionych przez inwestora osób, w celu dokonywania czynności, o których mowa w pkt 1,
 - 3) obowiązku Gminy powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych.

§ 6

1. Obciążenie nieruchomości opisanej w §1 służebnością przesyłu / gruntową nastąpi za wynagrodzeniem ustalonym na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę do spraw majątkowych.
2. Wynagrodzenie w wysokości zostało zatwierdzone Zarządzeniem Nr Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia
3. Wynagrodzenie składa się z dwóch części:
 - 1) część pierwsza w wysokości 25% / 50% kwoty wymienionej w ust. 2, tj.
 - 2) część druga stanowiąca pozostałą kwotę tj.

§ 7

1. Pierwszą część wynagrodzenia należy wpłacić w terminie 30 dni od daty podpisania niniejszych uzgodnień.

2. Drugą część wynagrodzenia należy wpłacić w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego terenu, na którym została przeprowadzona inwestycja, jednak nie później niż przed dniem podpisania aktu notarialnego ustanawiającego służebność przesyłu / gruntową.
3. Wynagrodzenie winno być uiszczane na konto Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej nr

§ 8

W przypadku niedotrzymania terminów zapłaty wynagrodzenia, o których mowa w § 7, Przedsiębiorca / Właściciel urządzenia (i każdorazowy jego następca), zapłaci Gminie Skarżysko-Kamienna kary umowne w wysokości odsetek ustawowych, za każdy dzień zwłoki.

§ 9

Przedsiębiorca / Właściciel urządzenia zobowiązany jest wykorzystać służebność do omówionych celów gospodarczych, a nadto przestrzegać na obciążonej służebnością nieruchomości przepisów z zakresu:

- ochrony przyrody,
- ochrony osób i mienia,
- bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
- ochrony zdrowia i życia ludzkiego,
- ochrony zwierząt,
- obronności.

§ 10

1. Przedsiębiorca / Właściciel urządzenia ponosić będzie odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na skutek niewłaściwego korzystania z obciążonej nieruchomości, a w szczególności, w związku z naruszeniem § 9 niniejszych uzgodnień, a także na zasadach ogólnych określonych odpowiednimi przepisami Kodeksu cywilnego.
2. W przypadku wystąpienia zniszczeń w obrębie nieruchomości wynikłych z wykonania robót związanych z budową urządzenia, jego eksploatacją, konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową oraz usuwaniem awarii, Gminie przysługiwać będzie od Przedsiębiorcy / Właściciela urządzenia dodatkowe odszkodowanie, które zostanie ustalone przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

§ 11

1. Po zakończeniu prac związanych z umieszczeniem urządzenia Przedsiębiorca / Właściciel urządzenia zobowiązany jest doprowadzić teren do stanu sprzed ich rozpoczęcia oraz niezwłocznie zgłosić jego odbiór właścicielowi tj. Gminie Skarżysko-Kamienna.
2. Po wykonaniu urządzenia Przedsiębiorca / Właściciel urządzenia zobowiązany jest przedłożyć w siedzibie Urzędu Miasta mapę inwentaryzacji powykonawczej urządzenia. W przypadku zmiany lokalizacji urządzenia niezbędna będzie korekta wynagrodzenia.

§ 12

1. Niniejsze uzgodnienia stanowią podstawę do podpisania umowy ustanowienia służebności przesyłu / gruntowej w formie aktu notarialnego.
2. Do umowy w formie aktu notarialnego Przedsiębiorca / Właściciel urządzenia zobowiązany jest przedłożyć jako załącznik mapę inwentaryzacji powykonawczej wykonanego urządzenia, przedstawiającą trasę jego usytuowania na terenie nieruchomości.
3. Podpisanie umowy ustanowienia służebności przesyłu / gruntowej w formie aktu notarialnego będzie możliwe po uiszczeniu przez Przedsiębiorcę/Właściciela urządzenia określonego w § 6 wynagrodzenia.
4. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi Przedsiębiorca / Właściciel urządzenia.
5. Nieuzasadnione nie stawienie się Przedsiębiorcy / w ustalonym dniu i godzinie w wyznaczonej kancelarii notarialnej, oznaczać będzie odstąpienie od umowy oraz stanowić podstawę do obciążenia Przedsiębiorcy / Właściciela urządzenia kosztami, poniesionymi przez Gminę Skarżysko-Kamienna w celu jej zawarcia.

§ 13

1. Administratorem danych osobowych osób reprezentujących Przedsiębiorcę jest Gmina Skarżysko-Kamienna reprezentowana przez Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej (dane adresowe: 26-110 Skarżysko-Kamienna ul. Sikorskiego 18).
2. Przedsiębiorca może kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych osób, o których mowa w ust. 1 oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych z wyznaczonym inspektorem danych osobowych drogą elektroniczną inspektor@um.skarzysko.pl lub pisemnie na adres Administratora danych.
3. Cele przetwarzania danych osobowych osób reprezentujących Przedsiębiorcę:
 - 1) wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
 - 2) wypełnienie obowiązków prawnych ciążących na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. e RODO),
 - 3) realizacja zawartych umów (art. 6 ust. 1 lit. b RODO).
4. Dane osobowe osób reprezentujących Przedsiębiorcę będą przetwarzane na podstawie:
 - 1) art. 6 ust.1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - wymogi ustawowe,
 - 2) art. 6 ust.1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – wymogi kontraktowe,
 - 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
 - 4) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny.
5. Dane osobowe osób reprezentujących Przedsiębiorcę będą przechowywane przez okres przewidziany przepisami prawa.
6. Osobom fizycznym reprezentującym Przedsiębiorcę przysługują prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych,
 - 2) prawo żądania sprostowania swoich danych osobowych,
 - 3) prawo żądania usunięcia swoich danych osobowych,
 - 4) prawo żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
 - 5) prawo do przenoszenia swoich danych osobowych, tj. prawo otrzymywania od administratora danych osobowych w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie informatycznym nadającym się do odczytu maszynowego.
7. Dane osobowe osób reprezentujących Przedsiębiorcę mogą być udostępniane/ przekazane, podmiotom uprawnionym do uzyskania danych, jeżeli jest to niezbędne do realizowania uprawnienia lub spełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa oraz jest to niezbędne do dokonania określonych prawem zadań realizowanych dla dobra publicznego tj. Policja, Sąd, Prokuratura, Urząd Skarbowy itp.
8. Osobom fizycznym reprezentującym Przedsiębiorcę przysługuje także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszymi uzgodnieniami mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Uzgodnienia sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla każdej ze stron oraz trzeci dla kancelarii notarialnej.

.....
Gmina Skarżysko-Kamienna

.....
Przedsiębiorca / Właściciel urzędnienia

UZGODNIENIA
DOTYCZĄCE USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU / GRUNTOWEJ

sporządzone dnia, w Skarżysku-Kamiennej, pomiędzy:

Gminą Skarżysko-Kamienna z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej (26-110) przy ul. Sikorskiego 18,
REGON 291009870, NIP 663-00-08-207 reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej Gminą

a

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej Przedsiębiorcą/Właścicielem urządzenia

§ 1

1. Przedmiotem uzgodnień jest:

- 1) wyrażenie zgody na wykonanie: (rodzaj urządzenia)
na terenie nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżysko-
Kamienna jako działka numer (obręb, arkusz mapy nr)
o powierzchni położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul.,
- 2) określenie warunków na jakich zostanie ustanowiona służebność przesyłu/gruntowa na rzecz
Przedsiębiorcy/Właściciela urządzenia.

§ 2

1. Urządzenia opisane w §1 związane z siecią przesyłową stanowią odrębny od gruntu przedmiot
własności Przedsiębiorcy/Właściciela urządzenia.
2. Trasa przebiegu urządzenia została uwidoczniiona na mapie stanowiącej integralną część
niniejszych uzgodnień.

§ 3

Prezydent Miasta Skarżyska-Kamiennej oświadcza, że działka opisana w § 1 stanowi własność / pozostaje w użytkowaniu wieczystym Gminy Skarżysko-Kamienna, a jej stan prawny został ujawniony w księdze wieczystej nr prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 4

Niniejsze uzgodnienia zostają zawarte, między innymi w celu wykazania się przez Przedsiębiorcę / Właściciela urządzenia prawem do dysponowania nieruchomością opisaną w § 1 niniejszych uzgodnień, na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 oraz art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.).

§ 5

1. Treść służebności polegać będzie na:
 - 1) prawie korzystania przez Przedsiębiorcę / Właściciela urządzenia z części nieruchomości gminnej opisanej w §1, w granicach pasa gruntu o wymiarach (szer. x dł.) i powierzchni łącznej w zakresie niezbędnym w celu budowy urządzeń opisanych w § 1 niniejszych uzgodnień oraz wykonywania czynności związanych z ich eksploatacją, konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową oraz usuwaniem awarii tych urządzeń,
 - 2) wejście, przechód i przejazd przez nieruchomość niezbędnym sprzętem, upoważnionych przez inwestora osób, w celu dokonywania czynności, o których mowa w pkt 1,
 - 3) obowiązku Gminy powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych.

§ 6

1. Obciążenie nieruchomości opisanej w §1 niniejszych uzgodnień służebnością przesyłu / gruntową nastąpi za wynagrodzeniem ustalonym zgodnie z zapisami Zarządzenia Nr 179/2019 Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 28.06.2019 r.
2. Wynagrodzenie jednorazowe należne Gminie z tytułu umieszczenia wnioskowanego urządzenia na terenie nieruchomości opisanej w §1 niniejszych uzgodnień wynosi: powierzchnia strefy ochronnej x stawka wynagrodzenia tj.

§ 7

1. Wynagrodzenie należy wpłacić w terminie 30 dni od daty podpisania niniejszych uzgodnień.
2. Wynagrodzenie winno być uiszczane na konto Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej nr

§ 8

W przypadku niedotrzymania terminu zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 7, Przedsiębiorca / Właściciel urządzenia (i każdorazowy jego następca), zapłaci Gminie Skarżysko-Kamienna kary umowne w wysokości odsetek ustawowych, za każdy dzień zwłoki.

§ 9

Przedsiębiorca / Właściciel urządzenia zobowiązany jest wykorzystać służebność do omówionych celów gospodarczych, a nadto przestrzegać na obciążonej służebnością nieruchomości przepisów z zakresu:

- ochrony przyrody,
- ochrony osób i mienia,
- bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
- ochrony zdrowia i życia ludzkiego,
- ochrony zwierząt,
- obronności.

§ 10

1. Przedsiębiorca / Właściciel urządzenia ponosić będzie odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na skutek niewłaściwego korzystania z obciążonej nieruchomości, a w szczególności, w związku z naruszeniem § 9 niniejszych uzgodnień, a także na zasadach ogólnych określonych odpowiednimi przepisami Kodeksu cywilnego.
2. W przypadku wystąpienia zniszczeń w obrębie nieruchomości wynikłych z wykonania robót związanych z budową urządzenia, jego eksploatacją, konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową oraz usuwaniem awarii, Gminie przysługiwać będzie od Przedsiębiorcy / Właściciela urządzenia dodatkowe odszkodowanie, które zostanie ustalone przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

§ 11

1. Po zakończeniu prac związanych z umieszczeniem urządzenia Przedsiębiorca / Właściciel urządzenia zobowiązany jest doprowadzić teren do stanu sprzed ich rozpoczęcia oraz niezwłocznie zgłosić jego odbiór właścicielowi tj. Gminie Skarżysko-Kamienna.
2. Po wykonaniu urządzenia Przedsiębiorca / Właściciel urządzenia zobowiązany jest przedłożyć w siedzibie Urzędu Miasta mapę inwentaryzacji powykonawczej urządzenia. W przypadku zmiany lokalizacji urządzenia niezbędna będzie korekta wynagrodzenia.

§ 12

1. Niniejsze uzgodnienia stanowią podstawę do podpisania umowy ustanowienia służebności przesyłu / gruntowej w formie aktu notarialnego.

2. Do umowy w formie aktu notarialnego Przedsiębiorca / Właściciel urządzenia zobowiązany jest przedłożyć jako załącznik mapę inwentaryzacji powykonawczej wykonanego urządzenia, przedstawiającą trasę jego usytuowania na terenie nieruchomości.
3. Podpisanie umowy ustanowienia służebności przesyłu / gruntowej w formie aktu notarialnego będzie możliwe po uiszczeniu przez Przedsiębiorcę/Właściciela urządzenia określonego w § 6 wynagrodzenia.
4. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi Przedsiębiorca / Właściciel urządzenia.
5. Nieuzasadnione nie stawienie się Przedsiębiorcy / w ustalonym dniu i godzinie w wyznaczonej kancelarii notarialnej, oznaczać będzie odstąpienie od umowy oraz stanowić podstawę do obciążenia Przedsiębiorcy / Właściciela urządzenia kosztami, poniesionymi przez Gminę Skarżysko-Kamienna w celu jej zawarcia.

§ 13

1. Administratorem danych osobowych osób reprezentujących Przedsiębiorcę jest Gmina Skarżysko-Kamienna reprezentowana przez Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej (dane adresowe: 26-110 Skarżysko-Kamienna ul. Sikorskiego 18).
2. Przedsiębiorca może kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych osób, o których mowa w ust. 1 oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych z wyznaczonym inspektorem danych osobowych drogą elektroniczną inspektor@um.skarzysko.pl lub pisemnie na adres Administratora danych.
3. Cele przetwarzania danych osobowych osób reprezentujących Przedsiębiorcę:
 - 1) wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
 - 2) wypełnienie obowiązków prawnych ciążących na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. e RODO),
 - 3) realizacja zawartych umów (art. 6 ust. 1 lit. b RODO).
4. Dane osobowe osób reprezentujących Przedsiębiorcę będą przetwarzane na podstawie:
 - 1) art. 6 ust.1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - wymogi ustawowe,
 - 2) art. 6 ust.1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – wymogi kontraktowe,
 - 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
 - 4) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny.
5. Dane osobowe osób reprezentujących Przedsiębiorcę będą przechowywane przez okres przewidziany przepisami prawa.
6. Osobom fizycznym reprezentującym Przedsiębiorcę przysługują prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:
 - 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych,
 - 2) prawo żądania sprostowania swoich danych osobowych,
 - 3) prawo żądania usunięcia swoich danych osobowych,
 - 4) prawo żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,

- 5) prawo do przenoszenia swoich danych osobowych, tj. prawo otrzymywania od administratora danych osobowych w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie informatycznym nadającym się do odczytu maszynowego.
7. Dane osobowe osób reprezentujących Przedsiębiorcę mogą być udostępniane/ przekazane, podmiotom uprawnionym do uzyskania danych, jeżeli jest to niezbędne do realizowania uprawnień lub spełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa oraz jest to niezbędne do dokonania określonych prawem zadań realizowanych dla dobra publicznego tj. Policja, Sąd, Prokuratura, Urząd Skarbowy itp.
8. Osobom fizycznym reprezentującym Przedsiębiorcę przysługuje także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszymi uzgodnieniami mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Uzgodnienia sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla każdej ze stron oraz trzeci dla kancelarii notarialnej.

.....
Gmina Skarżysko-Kamienna

.....
Przedsiębiorca / Właściciel urządzenia