

Pan Konrad Kronig Prezydent Miasta
03062019

Arkadiusz Bogucki

Radny Rady Miasta

Skarżysko-Kamienna

URZĄD MIASTA w Skarżysku-Kamiennej		BIURO RADY MIASTA w Skarżysku - Kamiennej
WYPYTY 2019 -06- 03	WPEŁNIŁO 03. 06. 2019	L.dz. 44/2019
L.dz. /S1 podpis <i>[Signature]</i>		

Skarżysko-Kamienna, dn. 03.06.2019r

Pan Konrad Kronig

Prezydent Miasta

Szanowny Panie Prezydencie

Skarżyska- Kamiennej

W związku z budową ul. Kościelnej mieszkańcy, których posesje znajdują się przy wymienionej ulicy otrzymali decyzje o opłacie adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości powstałego w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej.

Należy wspomnieć, iż budowa ta była jedyną inwestycją drogową wykonaną na osiedlu Książęce w ciągu ostatnich lat. Stan ulicy Kościelnej, przy której znajduje się kościół parafialny był fatalny a sama ulica wymagała remontu. Budowa ulicy była inwestycją niezbędną oddziałującą na poprawę warunków życia mieszkańców osiedla, którzy przez wiele lat zmagali się ze złym stanem drogi pomimo faktu, iż od roku 2000 Skarżysko Książęce weszło w granice administracyjne miasta Skarżysko-Kamienna.

Zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami art. 145 ust. 1 zarząd gminy może, w drodze decyzji, ustalić opłatę adiacencką każdorazowo po urządzeniu lub modernizacji drogi. Jednocześnie należy zauważyć, iż Pan Prezydent nie przyjmuje do wiadomości interpretacji ustawy o gospodarce nieruchomościami, która daje możliwość gminie pobierania opłat od mieszkańców. Daje możliwość, a nie nakłada na nią takiego obowiązku.

O tym że opłata adiacencka ma charakter „uznaniowy” a nie „obligatoryjny” świadczy wyrok poznańskiego Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego z 17 marca 2016 roku. W sentencji można znaleźć zapis iż, zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o finansach publicznych w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym należności pieniężne mające charakter cywilnoprawny, przypadające jednostce samorządu terytorialnego [...] mogą być umarzone albo ich spłata może być odraczana lub rozkładana na raty, na zasadach określonych przez organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego.

Często przy procedowaniu uchwał miejskich urzędnicy Pana Prezydenta chcąc wytłumaczyć konieczność wprowadzenia zmian, np. powołania nowych spółek miejskich powołują się na przykłady z innych gmin. Pozwolę sobie przytoczyć takie same przykłady Tychów, Jastrzębia- Zdrój, Mysłowic czy Zabrze. To miejscowości w których samorząd zrezygnował z pobierania opłat adiacenckich. W tych gminach czy to na wniosek radnych czy prezydentów przeprowadzono analizy zysków i strat. Okazało się że społeczne konsekwencje, sporządzanie operatów szacunkowych, odwołania do SKO przewyższają wpływy do gminnych budżetów.

W związku z powyższym proszę Pana Prezydenta o ponowne przemyślenie czy pobieranie opłaty adiacenckiej w naszej gminie jest zasadne oraz proszę o szczegółowe wyjaśnienia w jaki sposób została naliczona opłata adiacencka dla mieszkańców ulicy Kościelnej.

Z poważaniem

Arkadiusz Bogucki