

UCHWAŁA NR X/67/2019
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 3 czerwca 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Górna Kolonia” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art. 14 ust. 1, 2, 4 i 5 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego "Górna Kolonia" na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 2. Teren opracowania obejmuje obszar wskazany na załączniku graficznym, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Ustaleniami planu należy objąć zakres określony w art. 15 ust. 2 oraz w zależności od potrzeb zakres zawarty w art. 15 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Leszek Golik



Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały
Nr X/67/2019 Rady Miasta
Skarżyska – Kamiennej z dnia
03 czerwca 2019 roku

GRANICE TERENU OBJĘTEGO
MPZP „GÓRNA KOLONIA”

Uzasadnienie

Projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu jest pierwszym etapem procedury formalno-prawnej zmierzającej do opracowania, a następnie zatwierdzenia planu miejscowego. Podejmuje ją Rada Miasta w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, zgodnie z art. 14 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz.1945 ze zm.).

Miejscowym planem zostanie objęty obszar w rejonie ulic: Legionów, Chałbińskiego, Jaracza w Skarżysku-Kamiennej. Sporządza się go w celu możliwości wprowadzenia dodatkowej zabudowy mieszkaniowej wraz z obiektami towarzyszącymi.

Dokonano również czynności o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. dokonana została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami "Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej".