

UCHWAŁA NR X/64/2019
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 3 czerwca 2019 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem
mieszkalnym położonej w Skarżysku- Kamiennej przy ul. Ogólnej 11.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Rada Miasta Skarżyska- Kamiennej uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu działki nr ewid. 87 (arkusz mapy 33 obręb 0004 Kamienna) o powierzchni 0,0362 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonej w Skarżysku- Kamiennej przy ulicy Ogólnej 11.

§ 2. Dla nieruchomości wymienionej § 1 w Sądzie Rejonowym w Skarżysku- Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr KI1R/00000203/5.

§ 3. Nieruchomość, o której mowa znajduje się na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska- Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska- Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. jest to teren zabudowy mieszkaniowej o przewadze zabudowy wielorodzinnej, teren zabudowy śródmiejskiej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska- Kamiennej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Skarżyska- Kamiennej

Leszek Golik

Uzasadnienie

Gmina Skarżysko-Kamienna jest właścicielem nieruchomości gruntowej zabudowanej nr ewid.87 o powierzchni 0,0362 ha (obręb Kmienna arkusz mapy 33), położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Ogólnej 11. Na terenie nieruchomości usytuowany jest murowany budynek mieszkalny, wybudowany w 1935 r. znajdujący się w złym stanie technicznym.

Należy zwrócić uwagę, że według opinii Zespołu ds. Społeczno-Lokalowych Urzędu Miasta Skarżyska-Kamiennej dalsze utrzymywanie budynku, oraz jego remont i adaptacja do celów mieszkaniowych z uwagi na zły stan techniczny i postępujący proces jego degradacji będą bardzo kosztowne i niewspółmierne do korzyści związanych z zagospodarowaniem lokali.

Zatem przeznaczenie do sprzedaży w drodze przetargu w/w nieruchomości gruntu jest w pełni uzasadnione.