

**UCHWAŁA NR X/63/2019**  
**RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 3 czerwca 2019 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej murem murowanym boksem garażowym położonej w Skarżysku-Kamiennej przy Al. Niepodległości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 r. ze zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu działki nr ewid. 117/142 (arkusz mapy 20 obręb 0003 Place) o powierzchni 0,0019 ha, zabudowanej murem murowanym boksem garażowym, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy Al. Niepodległości.

**§ 2.** Dla nieruchomości wymienionej w § 1 w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urzędzona jest księga wieczysta nr KI1R/00015338/8.

**§ 3.** Nieruchomość, o której mowa w § 1 znajduje się na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. jest to teren przeznaczony pod usługi.

**§ 4.** Uchyła się § 1 ust.1 Uchwały Nr XXX/94/2016 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 27 października 2016 r. w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę nieruchomości gruntowych zabudowanych murem murowanymi boksami garażowymi położonych w Skarżysku-Kamiennej przy Al. Niepodległości dotyczący wyrażenia zgody na oddanie w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych dzierżwców działki nr ewid.117/142 o pow 19 m<sup>2</sup> zabudowanej murem murowanym boksem garażowym, położonej przy Al. Niepodległości w Skarżysku-Kamiennej.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Skarżyska-Kamiennej

**Leszek Golik**

## Uzasadnienie

Gmina Skarżysko-Kamienna jest właścicielem nieruchomości gruntowej, zabudowanej murem boksami garażowymi nr ewid. 117/142 (arkusz mapy 20 obręb 0003Place) położonej w Skarżysku-Kamiennej przy Al. Niepodległości.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi element zwartej zabudowy garaży murem wybudowanej i oddanej przez Gminę Skarżysko-Kamienna do użytku w 1998 r. Większość kompleksu 80 sztuk garaży została zbyta w kilku przetargach. W zasobie Gminy pozostały tylko dwie nieruchomości gruntowe zabudowane boksami garażowymi, tj. działki nr ewid.: 117/142 i 117/189. Obecnie w skutek braku woli kontynuacji stosunku prawnego przez dzierżawcę, z mocy prawa z dniem 31.12 2018 r. wygasła umowa dzierżawy nr 187/2016 dotycząca nieruchomości gruntowej nr 117/142 zabudowanej boksami garażowymi nr 28.

Wobec powyższego Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej decyduje o przeznaczeniu w/w nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu. Działanie takie pozwoli zapobiec postępującej dewastacji przedmiotowego obiektu, mogącej znacznie obniżyć w perspektywie jego wartość. Uchroni także Gminę przed dokonaniem jego kosztownego remontu.

Z uwagi na brak na rynku tego typu nieruchomości sprzedaż pozwoli wyjść na przeciw oczekiwaniom mieszkańców naszego miasta oraz zasili budżet Gminy wpływami finansowymi.

Natomiast uchylene §1 ust.1 Uchwały Nr XXX/94/2016 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 27 października 2016 r. w części dotyczącej oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę działki nr ewid. 117/142 ze względu na przeznaczenie jej do zbycia jest w pełni uzasadnione.