

**UCHWAŁA NR XXXIX/34/2017
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 27 kwietnia 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego
"Orla I" na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 poz. 446 t.j. z późn. zm.) oraz art.14 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 poz. 778 t.j. z późn. zm.), Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej, uchwała co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego "Orla I" na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej, zmieniającego obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany "Zmiana nr 2 w części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska - Kamiennej", zatwierdzonego Uchwałą Nr 5/55/2000 Rady Miasta Skarżyska - Kamiennej z dnia 2 czerwca 2000 roku (ogłoszonego Dz.U. Woj. Świętokrzyskiego Nr 37, poz. 351 z dnia 20.07.2000r.).

§ 2. Teren opracowania obejmuje obszar działek nr ewid. 24/1, 24/2, 23/5, 23/3, 25/3 i 25/1 przy ulicy Orlej w Skarżysku-Kamiennej, wskazany na załączniku graficznym, który stanowi integralną część uchwały.

§ 3. Ustaleniami planu należy objąć zakres określony w art. 15 ust. 2 i 3 cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odpowiednio do przedmiotu planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Leszek Golik

Uzasadnienie

Projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu jest pierwszym etapem procedury formalno-prawnej zmierzającej do opracowania, a następnie zatwierdzenia planu miejscowego. Podejmuje ją Rada Miasta w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy (zgodnie z art. 14 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2016r. poz.778 ze zmianami).

Zgodnie z wymogiem art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Orla I” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej, dokonano analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia w/w planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Niniejszą uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Orla I” podejmuje się na wniosek właściciela działki nr ew. 24/1 przy ulicy Orlej w Skarżysku-Kamiennej, która w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zwanym „Zmiana Nr2 ...” (zatwierdzonym Uchwałą Nr 5/55/2000 z dnia 02.06.2000r. ogł. w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 37, poz. 351) oznaczona jest symbolem EE z przeznaczeniem pod teren projektowanej stacji transformatorowej wraz z lokalizacją budynku i ograniczeniami lokalizacyjnymi tj. 15-stometrową strefą terenu wyłączoną z zabudowy. Granicą opracowania objęto wszystkie działki dla których wyznaczono tę strefę. Są to działki nr geod. 24/1, 24/2, 23/5, 23/3, 25/3 i 25/1. Do wniosku dołączono również pismo PGE Dystrybucja Sp. z o.o. w Skarżysku-Kamiennej z którego wynika, że nie ma potrzeby budowy nowej stacji transformatorowej na przedmiotowym terenie.

Z uwagi na fakt, że teren w/w działki nie będzie zagospodarowany zgodnie z przeznaczeniem ujętym w obowiązującym planie a stanowi własność osób prywatnych, przystąpienie do zmiany tej części planu jest zasadne.