

UMOWA Nr/.....

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Skarżysko-Kamienna mającą siedzibę przy ul. Sikorskiego 18 w Skarżysku-Kamiennej, NIP 663-00-08-207, REGON 291009870, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

- **Konrada Kröniga** - Prezydenta Miasta Skarżysko-Kamienna

a

reprezentowaną przez:

-

§ 1

Podstawą zawarcia umowy jest udzielenie zamówienia o wartości nie przekraczającej 30 000 euro, w odniesieniu do którego wyłączone jest stosowanie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.).

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest:

wykonanie podziału geodezyjnego działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżysko-Kamienna numerem 298/10 (arkusz mapy nr 45, obręb 0008 Bzinek) o powierzchni 2,2750 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Żytniej, uregulowanej w księdze wieczystej nr KI1R/00008947/8 - podział na 15 działek.

Podział ma na celu wyodrębnienie działek pod budownictwo mieszkaniowe – wydana decyzja Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej znak: BPP.6730.72.2018.MB z dnia 3 grudnia 2018 r. o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr ewid. dz. 298/10 przy ulicy Żytniej w Skarżysku-Kamiennej.

W ramach opracowania Wykonawca:

- dokona zbadania i analizy stanu prawnego nieruchomości będącej przedmiotem podziału (zapisów księgi wieczystej i ewidencji gruntów) w celu wykluczenia ewentualnych niezgodności pomiędzy zapisami w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżysko-Kamienna a księgą wieczystą nieruchomości. W przypadku wystąpienia rozbieżności Wykonawca usunie je na własny koszt (sporządzi wykaz synchronizacyjny lub wykaz zmian gruntowych), po uprzednim uzgodnieniu stanu faktycznego nieruchomości z Zamawiającym,
- sporządzi wykaz zmian gruntowych w przypadku konieczności zmiany rodzaju użytku,
- sporządzi cztery jednakowe egzemplarze mapy z projektem podziału nieruchomości,
- sporządzi szkic sytuacyjny z opisem topograficznym punktów granicznych,
- wykona stabilizację 8 lub 23 punktów granicznych (w zależności od wyboru przez Zamawiającego zakresu prac do wykonania).

- w przypadku wyboru przez Zamawiającego zakresu prac obejmującego również stabilizację punktów granicznych).

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z warunkami niniejszej umowy oraz ofertą z dnia stanowiącą załącznik do umowy.

§ 4

Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi określone w:

- ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.),
- ustawie z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 725 ze zm.),
- rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 393),
- rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663).

§ 5

Wykonawca dysponuje, co najmniej jedną osobą zdolną do realizacji zamówienia posiadającą uprawnienia zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii nadane w trybie przepisów ujętych w rozdziale 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 725 ze zm.), w zakresie rozgraniczanie i podziały nieruchomości (gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych.

§ 6

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć przedmiot zamówienia, w terminie dni od daty podpisania umowy.

§ 7

Wykonawca zobowiązany jest do udzielania pisemnych wyjaśnień na żądanie Zamawiającego w przedmiocie zamówienia w terminie 14 dni od daty doręczenia pisemnego żądania.

§ 8

1. Wykonawca użyje do wykonania opracowania geodezyjno-kartograficznego materiałów własnych oraz pokryje wszystkie koszty związane z wykorzystaniem i zakupem materiałów wymaganych do sporządzenia przedmiotu zamówienia.
2. Wszystkie koszty uzyskania niezbędnych materiałów do wykonania przedmiotu zamówienia zostały wliczone w podaną w umowie cenę usługi.
3. Wykonawca na własny koszt dokona zgłoszenia opracowanej dokumentacji do zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

§ 9

Dowodem wykonania zleconej pracy będzie protokół zdawczo-odbiorczy, sporządzony po stwierdzeniu poprawnego jej wykonania, nie później niż w terminie 14 dni od daty dostarczenia przedmiotu zamówienia.

§ 10

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zlecenia innym osobom bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Przeniesienie na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:
..... zł (słownie:),
2. W przypadku wystąpienia potrzeby podziału nieruchomości na większą ilość działek niż określona w przedmiocie zamówienia, cena wydzielenia każdej następnej działki stanowić będzie 15% kwoty określonej w ust. 1.
3. Cena brutto określona przez Wykonawcę w ofercie wykonania nie będzie podlegała rewaloryzacji do końca trwania umowy.
4. Dopuszcza się zmianę stawki podatku VAT w przypadku jej urzędowej zmiany.

§ 12

1. Zamawiający dokona zapłaty należności przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury za wykonanie usługi. Faktura winna uwzględniać następujące dane: Nabywca: Gmina Skarżysko-Kamienna ul. Sikorskiego 18, 26-110 Skarżysko-Kamienna NIP: 663-00-08-207. Przedmiotowa faktura będzie mogła zostać wystawiona po dostarczeniu wykonanej pracy i sporządzeniu protokołu zdawczo-odbiorczego z udziałem przedstawiciela Zamawiającego.
2. Za dzień zapłaty strony przyjmują datę wydania bankowi Zamawiającego polecenia przelewu (decyduje data stempla na przelewie) na konto wskazane przez Wykonawcę, kwoty wynikającej z prawidłowo wystawionej faktury.

§ 13

1. W razie stwierdzenia wad lub błędów w dostarczonym przedmiocie zamówienia Wykonawca usunie je zgodnie ze zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami w terminie 7 dni, od dnia ich pisemnego zgłoszenia, na własny koszt.
2. Pisemne zastrzeżenia wraz z dokumentacją geodezyjną zostaną przekazane Wykonawcy za potwierdzeniem odbioru.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie w terminie, o którym mowa w ust. 1, wszystkich wskazanych przez Zamawiającego wad i błędów (w tym odmówi ich usunięcia) lub dokona tych poprawek błędnie i zlecona praca nadal będzie wadliwa, Zamawiający może od umowy odstąpić i zgodnie z zapisem § 14 ust. 1 pkt 2 naliczyć kary umowne. Zamawiający może także zwrócić się do Geodety Wojewódzkiego o dokonanie oceny prawidłowości dostarczonej przez Wykonawcę dokumentacji geodezyjnej dot. zleconej pracy, o czym zawiadomi go na piśmie.
4. W razie stwierdzenia przez Geodetę Wojewódzkiego nieprawidłowości w dostarczonej przez Wykonawcę dokumentacji geodezyjnej, koszty tej opinii ponosi Wykonawca. W takim wypadku wystawiona przez Zamawiającego nota obciążeniowa obejmować będzie koszty wykonania opinii przez Geodetę Wojewódzkiego oraz wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonaną usługę.

§ 14

1. Strony ustalają kary umowne przysługujące Zamawiającemu w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) za zwłokę w wykonaniu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wykonania wynikającego z zapisów niniejszej umowy,
 - 2) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
 - 3) z tytułu wcześniejszego zerwania przez Wykonawcę umowy w wysokości trzykrotności wynagrodzenia umownego,
2. Kary zostaną potrącone z faktury za realizację zamówienia, a jeżeli kwota kary przekroczy wartość przedmiotu zamówienia, kwota kary ponad wysokość zamówienia będzie naliczona notą księgową.
3. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wartość kar umownych.

§ 15

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, jeśli Wykonawca wykonywał będzie przedmiot umowy niezgodnie z wymienionymi w §4 przepisami lub przekraczając termin, o którym mowa w §6.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy przez cały okres jej obowiązywania.

§ 16

1. Administratorem danych osobowych osób reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej umowy jest Prezydent Miasta Skarżyska-Kamiennej (dane adresowe: 26-110 Skarżysko-Kamienna ul. Sikorskiego 18).
2. Wykonawca może kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych osób, o których mowa w ust. 1 oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych z wyznaczonym inspektorem danych osobowych drogą elektroniczną na adres inspektor@um.skarzysko.pl lub pisemnie na adres Administratora danych. Szczegółowe informacje o regułach przetwarzania danych dostępne są na stronie internetowej www.bip.skarzysko.pl
3. Cele przetwarzania danych osobowych osób, o których mowa w ust. 1
 - 1) wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO)
 - 2) wypełnienie obowiązków prawnych ciążących na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. e RODO),
 - 3) realizacja zawartych umów (art. 6 ust. 1 lit. b RODO).
4. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1 będą przetwarzane na podstawie:
 - 1) art. 6 ust.1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - wymogi ustawowe,
 - 2) art. 6 ust.1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – wymogi kontraktowe,
 - 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
 - 4) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny.
5. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1 będą przechowywane przez okres przewidziany przepisami prawa.
6. Osobom, o których mowa w ust. 1 przysługują prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:
 - 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych,
 - 2) prawo żądania sprostowania swoich danych osobowych,
 - 3) prawo żądania usunięcia swoich danych osobowych,
 - 4) prawo żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
 - 5) prawo do przenoszenia swoich danych osobowych, tj. prawo otrzymywania od administratora danych osobowych w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie informatycznym nadającym się do odczytu maszynowego.
7. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1 mogą być udostępniane/przekazane, podmiotom uprawnionym do uzyskania danych, jeżeli jest to niezbędne do realizowania uprawnienia lub spełnienia obowiązku wynikającego

z przepisu prawa oraz jest to niezbędne do dokonania określonych prawem zadań realizowanych dla dobra publicznego tj. Policja, Sąd, Prokuratura, Urząd Skarbowy itp.

8. Osobom, o których mowa w ust. 1 przysługuje także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

§ 17

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 18

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 19

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: