

znak: GN.680.20.2019.RT

ZAPROSZENIE

do składania ofert na: „Wykonanie opracowania geodezyjno-kartograficznego dla potrzeb Gminy Skarżysko-Kamienna”

Urząd Miasta w Skarżysku-Kamiennej, zaprasza do składania ofert w postępowaniu prowadzonym w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) na: „Wykonanie opracowania geodezyjno-kartograficznego dla potrzeb Gminy Skarżysko-Kamienna”.

I. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie podziału geodezyjnego działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżysko-Kamienna numerem 298/10 (arkusz mapy nr 45, obręb 0008 Bzinek) o powierzchni 2,2750 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Żytniej, uregulowanej w księdze wieczystej nr K11R/00008947/8 - podział na 14 działek.

Zapytanie dotyczy ceny i terminu wykonania usługi:

1. wraz ze stabilizacją 23 punktów granicznych,
2. wraz ze stabilizacją 8 punktów granicznych.

Ostateczny zakres prac zostanie określony przez Zamawiającego po uzyskaniu ofert cenowych wykonania usługi.

Podział ma na celu wyodrębnienie działek pod budownictwo mieszkaniowe – wydana decyzja Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej znak: BPP.6730.72.2018.MB z dnia 3 grudnia 2018 r. o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr ewid. dz. 298/10 przy ulicy Żytniej w Skarżysku-Kamiennej.

W ramach opracowania Wykonawca:

- dokona zbadania i analizy stanu prawnego nieruchomości będącej przedmiotem podziału (zapisów księgi wieczystej i ewidencji gruntów) w celu wykluczenia ewentualnych niezgodności pomiędzy zapisami w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżysko-Kamienna a księgą wieczystą nieruchomości. W przypadku wystąpienia rozbieżności Wykonawca usunie je na własny koszt (sporządzi wykaz synchronizacyjny lub wykaz zmian gruntowych), po uprzednim uzgodnieniu stanu faktycznego nieruchomości z Zamawiającym,
- sporządzi wykaz zmian gruntowych w przypadku konieczności zmiany rodzaju użytku,
- sporządzi cztery jednakowe egzemplarze mapy z projektem podziału nieruchomości,
- sporządzi szkic sytuacyjny z opisem topograficznym punktów granicznych,
- wykona stabilizację 8 lub 23 punktów granicznych (w zależności od wyboru przez Zamawiającego zakresu prac do wykonania).

II. Warunki i sposób realizacji przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi określone w:
 - ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.),
 - ustawie z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 725 ze zm.),
 - rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 393),
 - rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663).
2. Wykonawca użyje do sporządzenia dokumentacji geodezyjnej materiałów własnych oraz pokryje wszelkie koszty związane z wykorzystaniem i zakupem innych materiałów wymaganych do sporządzenia przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku wystąpienia potrzeby podziału nieruchomości na większą ilość działek niż określona w przedmiocie zamówienia, cena wydzielenia każdej następnej działki stanowić będzie 15% kwoty wynagrodzenia umownego.
4. Wykonawca dysponuje co najmniej jedną osobą zdolną do realizacji zamówienia, posiadającą uprawnienia zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii nadane w trybie przepisów ujętych w rozdziale 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 725 ze zm.), w zakresie rozgraniczanie i podziały nieruchomości (gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych.
5. Opracowanie podlega zgłoszeniu do zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Opłatę za przyjęcie dokumentacji do zasobu geodezyjnego i kartograficznego ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu opracowania, z klauzulą Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Skarżysku-Kamiennej o przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
6. Szczegółowe warunki i sposób realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone w umowie stanowiącej Załącznik Nr 2 do zaproszenia.
7. Pisemną ofertę zawierającą cenę i termin wykonania usługi można złożyć na załączonym formularzu ofertowym w terminie **do dnia 29 maja 2019 r. do godziny 15.00** w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**Oferta dotycząca wykonania podziału geodezyjnego działki gruntu nr ewid. 298/10 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Żytniej**”, w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18, pokój nr 028, lub przesłać na adres e-mail: r.tokarczyk@um.skarzysko.pl.
8. Bliższe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18, Wydział Gospodarki Nieruchomościami pokój nr 201 (II piętro), tel. 41 25-20-179.
9. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.
10. Zamawiający dokona poprawy w tekście oferty oczywistych omyłek rachunkowych lub innych omyłek pisarskich. Zamawiający wezwie do uzupełnienia w przypadku braku załączników wymaganych wraz z ofertą wykonania.
11. Kryterium oceny ofert:
 - cena - znaczenie 80 %
 - termin wykonania - znaczenie 20 %

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
13. Zamawiający dokona niezwłocznie powiadomienia o wyniku przedmiotowego postępowania.

Załączniki:

1. formularz oferty,
2. wzór umowy.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Brzeziński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA