

UCHWAŁA NR IX/47/2019
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 25 kwietnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 28 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a l a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej numerem 62/2 (arkusz mapy nr 19, obręb 0003 Place) o powierzchni 0,1085 ha.

Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr KI1R/00024803/5.

§ 2. Nieruchomość o której mowa w § 1 usytuowana jest na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego "Kraśnińskiego - Okrzei" na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej (zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/44/2011 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 31 marca 2011 r.), zgodnie z którym przeznaczona jest pod parking.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Skarżyska-
Kamiennej

Leszek Golik

Uzasadnienie

Działka gruntu nr ewidencyjny 62/2 położona w Skarżysku-Kamiennej przy Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego usytuowana jest w strefie centralnej miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i towarzyszących jej obiektów handlowo-usługowych. Aktualnie na przeważającej części nieruchomości znajduje się urządzony parking dla samochodów osobowych, natomiast pozostałą jej część stanowi teren zielony (niezagospodarowany).

W sytuacji gdy z parkingu korzystają głównie klienci Domu Handlowego "Panorama" oraz sklepu "Biedronka", zasadnym jest aby jego utrzymanie i zagospodarowanie leżało w gestii podmiotów najbardziej zainteresowanych jego funkcjonowaniem.

Co istotne, właściciele tych obiektów w przeszłości niejednokrotnie zgłaszali zapotrzebowanie na nowe miejsca parkingowe (których ograniczona ilość w tym rejonie miasta jest bardzo odczuwalna). Jedną z możliwości ich zwiększenia jest rozbudowa istniejącego parkingu, a zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zwanego „Kraśńskiego – Okrzei” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej, działka nr 62/2 w całości przewidziana jest na ten cel.

Kierując się powyższym Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej decyduje o przeznaczeniu przedmiotowej nieruchomości do zbycia w drodze przetargu.

Biorąc jednocześnie pod uwagę lokalizację nieruchomości (otoczenie zabudowy mieszkaniowej i handlowo-usługowej) nie można wykluczyć zainteresowania tym terenem również ze strony innych podmiotów.