

Projekt

numer:

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej położonej
w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Żeromskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 28 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a ł a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu prawa własności działki gruntu niezabudowanej, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Żeromskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej numerem 33/6 (arkusz mapy nr 22, obręb 0003 Place) o powierzchni 0,0477 ha.

Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr KI1R/00030582/4.

§ 2. Nieruchomość o której mowa w § 1 usytuowana jest na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze "Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej" (zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r.) działka stanowi teren mieszkaniowy o przewadze zabudowy wielorodzinnej. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej nieruchomość oznaczona jest symbolem „B” - tereny mieszkaniowe.

§ 3. Uchyła się Uchwałę Nr XLI/56/2017 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Żeromskiego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Skarżyska-
Kamiennej

Leszek Golik

Uzasadnienie

29 czerwca 2017 r. Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej podjęła Uchwałę Nr XLI/56/2017 w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości gruntowej nr ewid. 33/1, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Żeromskiego. Uchwała ta stanowiła podstawę do zawiadomienia byłych właścicieli tej nieruchomości (lub ich spadkobierców) o przysługującym im prawie do zwrotu tego terenu. Ponieważ osoby te nie skorzystały z przysługującego uprawnienia, dokonano podziału geodezyjnego ww. działki, celem wydzielenia obszaru przeznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej zwanym „Centrum część B” (zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/78/2007 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 25 października 2007 r.) pod cel publiczny (droga i strefa parkowania przyulicznego) od obszaru, który zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej (zatwierdzonej Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r.) stanowi teren mieszkaniowy - obecnie działka nr ewid. 33/6 o powierzchni 0,0477 ha.

Po dokonaniu podziału geodezyjnego zmianie uległ nr ewidencyjny zbywanej nieruchomości oraz jej powierzchnia, dlatego też koniecznym jest podjęcie przez Radę Miasta Skarżyska-Kamiennej nowej uchwały w tej sprawie.

Działka nr ewid. 33/6 usytuowana jest w strefie centralnej miasta, w sąsiedztwie zabudowy jedno- i wielorodzinnej. Na dzień dzisiejszy grunt ten jest nieużytkowany przez Gminę Skarżysko-Kamienna, która jednocześnie nie wiąże z nim żadnych zamierzeń inwestycyjnych.

Dostrzegając natomiast potrzebę tworzenia nowych warunków dla rozwoju przedsiębiorczości na rynku lokalnym, zasadnym jest stałe poszerzanie oferty inwestycyjnej Gminy w zakresie zbywanych nieruchomości.

W sytuacji, gdy teren ten nie jest związany z zakresem działania i zadaniami własnymi Gminy - przeznaczenie jej do zbycia w drodze przetargu wydaje się być rozwiązaniem zasadnym, wychodzącym jednocześnie naprzeciw oczekiwaniom potencjalnych inwestorów.