

Mikołaj Kwaśniak
Radny Rady Miasta

Skarżysko-Kamienna, 28.03.2019r.



Prezydent Miasta
Skarżyska-Kamiennej

Szanowny Panie Prezydencie

Jako Radny Rady Miasta, działający na rzecz społeczeństwa Gminy Skarżysko-Kamienna, będący blisko ludzi, pragnę zwrócić uwagę Pana Prezydenta na problem związany z zaspokojeniem potrzeb mieszkaniowych naszych wyborców w sytuacjach "kryzysowych".

Mam na myśli mieszkańców:

- 1) pozbawionych mieszkań w wyniku klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru lub innego zdarzenia losowego;
- 2) zamieszkujących w budynkach przeznaczonych do rozbiórki ze względu na katastrofalny stan techniczny;
- 3) zamieszkujących w budynkach (właściciele prywatnych) przeznaczonych do rozbiórki ze względu na nieopłacalność remontu;
- 4) zamieszkujących w budynkach przeznaczonych do rozbiórki ze względu na inwestycje;
- 5) zamieszkujących w budynkach użyteczności publicznej lub wymagających opróżnienia przez mieszkańców ze względu na przeznaczenie na cele użyteczności publicznej;
- 6) zamieszkujących w pomieszczeniach nie nadających się do zamieszkania ze względu na położenie, wyposażenie lub stan techniczny;
- 7) zamieszkujących w budynkach położonych na terenach, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie są przeznaczone na cele mieszkalne;
- 8) których status nie jest zgodny z ustawową definicją *osoby bezdomnej*, ale faktycznie są bezdomni
- 9) którzy opuszczają placówki opiekuńcze, szkolno-wychowawcze;
- 10) którym "z dnia na dzień" prywatny właściciel wypowiedza umowę najmu, a ich obecna sytuacja materialna nie pozwala na warunkach rynkowych na wynajęcie mieszkania.

Jako Radny Rady Miasta mający na względzie zarówno dobro naszego społeczeństwa, jak i dobry wizerunek Prezydenta Miasta jako władarza, chciałbym zaproponować zastosowanie takiego rozwiązania, które umożliwiłoby pomoc mieszkańcom w wyżej wymienionych przypadkach. A mianowicie opracowanie i przedłożenie Radzie Miasta Skarżyska-Kamiennej przez pracowników Urzędu Miasta zasad/reguł dających Prezydentowi

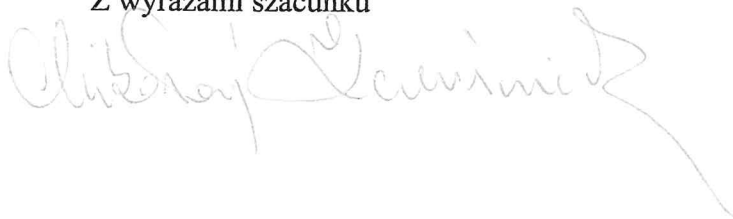
Miasta umocowanie do zawierania umów najmu lokalu mieszkalnego na czas oznaczony, nie dłuższy niż np. 1 rok, również z osobami nie będącymi najemcami lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu komunalnego.

Pozwolę sobie nadmienić, że:

- 1) Konstytucja RP art. 75 ust. 1 głosi, że władze publiczne są zobowiązane do prowadzenia polityki sprzyjającej "zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych obywateli, a w szczególności przeciwdziałają bezdomności, (...)."
- 2) Deklaracja Praw Człowieka, Artykuł 25 (1) mówi, że każdy człowiek ma prawo do poziomu życia zapewniającego zdrowie i dobrobyt jemu i jego rodziny, w tym do mieszkania, (...).
- 3) Międzynarodowy Pakt Praw Ekonomicznych, Społecznych i Gospodarczych ONZ z 1966 roku Artykuł 11 1. -Państwa Strony niniejszego Paktu uznają prawo każdego do odpowiedniego poziomu życia dla niego samego i jego rodziny, włączając w to wyżywienie, odzież i mieszkanie, oraz do stałego polepszania warunków bytowych.
- 4) Agenda UN HABITAT, Istambuł 1996, podpisana przez 171 krajów, w tym Polskę Rozdział IV Art. 61 - Odpowiednie lokum dla każdego "Od przyjęcia Powszechnej Deklaracji Praw Człowieka w 1948 roku, prawo do właściwego zamieszkania jest uznawane za ważny element prawa do odpowiedniego standardu życia."

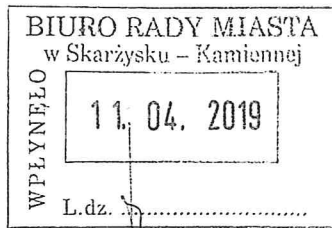
W związku z powyższym proszę o zajęcie stanowiska na piśmie w przedmiotowej sprawie.

Z wyrazami szacunku



URZĄD MIASTA
ul. Ciepły 18 Skarżyskiego 18
26-110 Skarżysko-Kamienna
SEK.0003. 5.2019

Skarżysko-Kamienna, dnia 10 kwietnia 2019 r.



Pan

Mikołaj Kwaśniak

Radny Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 28.03.2019 r. informuję, że zagadnienia w niej ujęte są uregulowane między innymi przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz.1234 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXII/29/2016 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Obowiązujące przepisy prawa, tak ustawa jak i uchwała Rady Miasta bardzo precyzyjnie i jasno określa zasady przyznawania lokali w sytuacjach wyszczególnionych w złożonej interpelacji. Jednocześnie wprowadzone z dniem 21 kwietnia br. nowe przepisy ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego zaostwiają zasady ubiegania się o lokal.

Należy podkreślić, że Prezydent Miasta działa na podstawie i w granicach przepisów prawa w związku z czym wprowadzenie zasad/reguł musi być oparte na obowiązujących obecnie przepisach prawa.

Do wiadomości:
Pan Leszek Golik
Przewodniczący Rady Miasta

PREZYDENT MIASTA

Konrad Krünic