

zau. 7

Jaf. psA.
Projekt umowy

UMOWA NR/2019

Zawarta w dniu w Skarżysku – Kamiennej, pomiędzy:

Gminą Skarżysko – Kamienna z siedzibą: 26-110 Skarżysko – Kamienna, ul. Sikorskiego 18
NIP 663-00-08-207 REGON 291009870 zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:
Prezydenta Miasta - Konrada Kröniga

a

przedsiębiorstwem:.....

NIP REGON

zwaną dalej Wykonawcą reprezentowaną przez:

1.
2.

Strony zawierają umowę po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art.10 ust.1 i pozostałych przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację robót budowlanych dla zadania pn.

„Wykonanie nawierzchni bitumicznej ul. Chałubińskiego (ul. Chałubińskiego od ul. Jaracza do drogi krajowej nr 42)” w Skarżysku-Kamiennej.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 oraz warunki jego wykonania określają:
 - a) warunki prowadzenia robót w pasie drogowym – zał. nr 1,
 - b) oferta Wykonawcy - zał. nr 2,
 - c) dokumentacja projektowa – zał. nr 3,
 - d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (SST) – zał. nr 4,
 - e) przedmiary robót – zał. nr 5 stanowiący element pomocniczy.
3. W ramach wyszczególnionych w w/w zamówieniu należy wykonać również:
 - a) wszelkie prace pomocnicze i towarzyszące, które są konieczne do prawidłowego wykonania robót ujętych w dokumentacji projektowej,
 - b) wszelkie inne roboty, prace, badania (laboratoryjne), czynności obowiązkowe i wymogi wynikające z niniejszej umowy, dokumentacji projektowej, przedmiaru robót, SST.
4. Wykonawca oświadcza, że wszystkie koszty związane z prowadzeniem robót zawarł w cenie oferty.
5. Realizacja robót przez Wykonawcę będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
6. Jeśli w przedmiotowej dokumentacji podane zostały nazwy i producenci materiałów, technologii i urządzeń – to podane zostały one jedynie jako przykładowe w celu określenia parametrów technicznych i innych wymogów jakie muszą być

- spełnione by mogły być użyte w czasie realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego.
7. Dopuszcza się jednak stosowanie innych/równorzędnych lub lepszych materiałów, technologii i urządzeń – o ile zachowane zostaną ich parametry w stosunku do przyjętych w dokumentacji projektowej. Zastosowanie alternatywnych rozwiązań – po uzgodnieniu z inwestorem/autorem projektu.
 8. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem, jak również uzyskał niezbędne informacje dotyczące:
 - a) uzbrojenia terenu w urządzenia podziemne i nadziemne,
 - b) możliwości urządzenia zaplecza technicznego,
 - c) możliwości zasilania w energię elektryczną, wodę, itp.,
 - d) stanu dróg dojazdowych,
 - e) innych danych niezbędnych do wykonania robót.
 9. Zakres świadczeń Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu Umowy może zostać uszczegółowiony lub – w granicach dopuszczalnych przez przepisy prawa, w szczególności art. 144 ust. 1 Pzp, i Umowę – zmodyfikowany na zasadach przewidzianych Umową.
 10. Wykonawca jest zobowiązany realizować Umowę z dochowaniem należytej staranności, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności, przy wykorzystaniu całej posiadanej wiedzy i doświadczenia.
 11. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania na żądanie Zamawiającego informacji związanych z Umową, w szczególności informacji dotyczących postępów prac, przyczyn opóźnień lub przyczyn nienależytego wykonywania Umowy. Informacje będą przekazywane w formie pisemnej Zamawiającemu.
 12. Zamawiający jest zobowiązany do współdziałania z Wykonawcą w granicach określonych prawem oraz Umową.
 13. W celu uniknięcia wątpliwości przyjmuje się, że jeżeli Strony nie zdefiniowały danego działania niezbędnego do prawidłowej realizacji Umowy jako obowiązku Zamawiającego, Stroną zobowiązaną do wykonania takiego działania jest Wykonawca.
 14. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o dostrzeżonych wadach w dokumentacji projektowej niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni po ich stwierdzeniu i dokona uzgodnień ewentualnych zmian projektowych z autorem dokumentacji w zakresie realizowanego zamówienia. Zmiany takie muszą odpowiadać wymaganiom zapisanym w SIWZ oraz niniejszej umowie. Każdorazowa propozycja zmiany musi być pisemnie zaakceptowana pod rygorem nieważności przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru.
 15. Jeżeli Wykonawca zaniecha powiadomienia Zamawiającego o wadach w dokumentacji w wymaganym terminie, nie będzie mógł ograniczyć bądź wyłączyć swojej odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy powołując się na wadliwość dokumentacji projektowej w tym zakresie.
 16. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, odpowiadających wymogom określonym w obowiązujących przepisach, dokumentacji technicznej i Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
 17. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje nowych materiałów i urządzeń zgodnych z dokumentacją techniczną (dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary) oraz własną ofertą.
 18. Na każde żądanie Zamawiającego / Inspektora Nadzoru – Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów atesty, certyfikaty, deklaracje

właściwości użytkowych wraz z oświadczeniem kierownika budowy o ich wbudowaniu.

19. Wykonawca zapewni - na żądanie Zamawiającego - potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót z wykonanych materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów. Badania, o których mowa powyżej będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
20. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przeprowadzi w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, badania, które nie były przewidziane niniejszą umową. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonane roboty są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
21. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad BHP oraz przeciwpożarowych we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami i dokumentacją techniczną oraz zapewnienia należytego porządku na terenie budowy i w jej otoczeniu.
22. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji robót budowlanych.
23. Wykonawca przeprowadzi w obecności inspektora nadzoru wymagane przepisami i normami: próby, badania i pomiary oraz sporządzi odpowiednie protokoły.
24. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 992). Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek poddania odpadów odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do utylizacji.
25. Wykonawca oświadcza, że usunięcie wszelkich odpadów, oraz ewentualne korzyści wynikające ze zbycia tych odpadów, uwzględnił w cenie ofertowej. Zamawiający zastrzega sobie możliwość oceny przydatności materiałów z rozbiórki do ponownego wbudowania oraz pozostawienie takich materiałów do dyspozycji Zamawiającego.

§ 2

1. *Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty objęte umową siłami własnymi lub przy pomocy Podwykonawcy w zakresie wskazanym w ofercie.*

Wykonawca wykona przedmiot Umowy przy udziale następujących Podwykonawców:

- 1) *[wskazanie firmy, danych kontaktowych, osób reprezentujących Podwykonawcę]*
_____ - w zakresie _____,

UWAGA: Powyższy zapis ma zastosowanie w sytuacji, gdy podwykonawcy są znani w dacie podpisania umowy.

2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia podwykonawcy, której przedmiotem są roboty budowlane, (w zakresie wskazanym w ofercie) zobowiązuje się Wykonawcę do:

- a) przedłożenia Zamawiającemu **projektu umowy z podwykonawcą** w terminie 7 dni od daty podpisania umowy na niniejsze zamówienie publiczne. Zobowiązanie takie dotyczy również dalszego podwykonawstwa, z zastrzeżeniem, że do projektu umowy zostanie załączona zgoda Wykonawcy - na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy oraz pod warunkiem niezgłoszenia przez Zamawiającego na piśmie zastrzeżeń do jej postanowień, w terminie 7 dni, od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo,
 - b) przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem **kopii zawartej umowy o podwykonawstwo**, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia oraz pod warunkiem niezgłoszenia przez Zamawiającego na piśmie sprzeciwu do jej postanowień, w terminie 7 dni, od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo.
3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia podwykonawcy, której przedmiotem są dostawy lub usługi, (w zakresie wskazanym w ofercie) zobowiązuje się Wykonawcę do:
- a) przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem **kopii zawartej umowy o podwykonawstwo**, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia oraz pod warunkiem niezgłoszenia przez Zamawiającego na piśmie sprzeciwu do jej postanowień, w terminie 7 dni, od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo.

W wyżej wymienionych przypadkach niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu, w terminach określonych powyżej, uważa się za akceptację przedłożonego projektu umowy/kopii zawartej umowy, przez Zamawiającego.

4. Umowa z podwykonawcą musi zawierać co najmniej:

- a) zakres prac powierzonych podwykonawcy, przy czym zakres prac nie może obejmować robót nieobjętych umową,
 - b) kwotę wynagrodzenia za wykonywane prace, przy czym kwota ta nie może być wyższa niż kwota wskazana za te prace przez Wykonawcę,
 - c) termin wykonania zakresu prac powierzonych podwykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż termin wynikający z projektu umowy lub zapisów SIWZ,
 - d) zasady odbioru prac i warunki płatności, zgodne z zapisami projektu umowy,
 - e) zakres i wielkość kar umownych, przy czym nie może być bardziej rygorystyczna niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
 - f) Wykonawca zapewni ustalenie w umowach takiego okresu odpowiedzialności za wady przez klauzulę dotyczącą gwarancji jakości i rękojmi za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
- Zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały Wykonawcę z odpowiedzialności względem Zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.

5. W przypadku zawierania umów o podwykonawstwo których przedmiotem są usługi i dostawy, o których mowa w art. 143b ust. 8 ustawy Pzp:

- a) Zamawiający nie wskazuje przedmiotu umowy o podwykonawstwo, który nie podlega obowiązkowi przedłożenia kopii umowy Zamawiającemu,
- b) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów

- o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, jako niepodlegający mniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
6. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.
 7. W przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług. Brak powiadomienia Zamawiającego skutkowało będzie naliczeniem kar umownych.
 8. Zamawiający żąda w/w informacji, w przypadku zamówień na dostawy, usługi inne niż dotyczące usług, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, lub zamówień od dostawców uczestniczących w realizacji zamówienia na roboty budowlane lub usługi.
 9. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów kwalifikacji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 10. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
 11. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 3

1. Stosownie do art. 29 ust 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o prace osoby wykonującej czynności w zakresie bezpośredniego wykonywania robót budowlanych – jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917 tj. z późn. zm.).

2. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności w zakresie jak wyżej będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917 tj. z późn. zm.).
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 10 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenie o zatrudnieniu na umowę o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w pkt. 1.
4. Zamawiający w trakcie realizacji umowy ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w/w wymagania, w szczególności poprzez zlecenie kontroli Państwowej Inspekcji Pracy oraz zgodnie z postanowieniami umowy.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę oświadczenia o zatrudnieniu na umowy o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy – wykonawca lub Podwykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 zł określoną w §22 umowy.
6. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem okresu realizacji zamówienia, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
7. Zamawiający w każdym czasie może zażądać dodatkowych dokumentów, oświadczeń lub wyjaśnień – szczegółowo opisanych w *rozdziale 5 zał. Nr 1 do SIWZ*. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dodatkowych dokumentów w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Zamawiający w każdym czasie jest również uprawniony do przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania robót budowlanych.
8. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi dokumentów lub wyjaśnień potwierdzających fakt zatrudnienia osób wskazanych powyżej (w tym także dodatkowych dokumentów na żądanie Zamawiającego) albo jeżeli przedstawione dokumenty lub wyjaśnienia potwierdzają brak wymaganego zatrudnienia, Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) naliczenia kary umownej w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek niewykazania faktu zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę osoby, co do których przewidziany jest taki obowiązek;
 - b) odstąpienia od umowy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę wszystkich osób, co do których przewidziany jest taki obowiązek i udokumentowania tego faktu w terminie wskazanym przez Zamawiającego, z zagrożeniem, że w razie bezskutecznego upływu tego terminu Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy.
9. Kara umowna przewidziana za niewykazanie faktu zatrudnienia danej osoby w oparciu o umowę o pracę należy jest także w przypadku późniejszego zatrudnienia tej osoby.
10. Uprawnienie do odstąpienia od umowy w związku z niewykazaniem zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę osób, co do których przewidziany jest taki obowiązek, trwa do upływu terminu odbioru końcowego.

§ 4

1. **Termin wykonania zamówienia – 10 tygodni od daty podpisania umowy.**

2. Rozpoczęcie robót przez Wykonawcę może nastąpić wyłącznie po protokolarnym przejęciu placu budowy. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
3. Terminem zakończenia przedmiotu umowy jest dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę do Zamawiającego gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Do pisemnego zgłoszenia Wykonawca załącza potwierdzenie tego faktu przez inspektora nadzoru, najpóźniej na dzień zawiadomienia Zamawiającego.
5. W przypadku przekroczenia terminu realizacji Umowy, Zamawiający będzie miał prawo skorzystać z uprawnień wynikających z Umowy, a w szczególności Zamawiający naliczy kary umowne i może być uprawniony do odstąpienia od Umowy. Jeżeli opóźnienie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania ewentualnych dodatkowych prac wynikających z opóźnienia, jakie się okażą niezbędne do realizacji Umowy.
6. W przypadku wystąpienia zagrożenia niedotrzymania terminu przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiający ma prawo żądać, a Wykonawca ma obowiązek wykonania wszelkich niezbędnych czynności dla wywiązania się ze swoich zobowiązań (dodatkowy personel bądź sprzęt, wydłużony czas pracy lub dodatkowe zmiany robocze, praca w dni wolne od pracy, itp.). W tym przypadku Wykonawca nie ma prawa żądać dodatkowego wynagrodzenia za wykonane czynności.

§ 5

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 6

1. Odpowiedzialnymi za prowadzenie inwestycji z ramienia Zamawiającego jest inspektor nadzoru:
P.....posiadający uprawnienia budowlane nr
w specjalności drogowej wydane przez
w dniu.....
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1, o czym niezwłocznie powiadomi pisemnie Wykonawcę i nie wymaga to aneksu do niniejszej umowy.
3. Osoba wymieniona w ust. 1 jest upoważniona ze strony Zamawiającego do nadzoru nad realizacją zamówienia oraz podpisywania protokołu odbioru robót.

§ 7

1. Przedstawicielem na budowie z ramienia Wykonawcy jest kierownik budowy:
P.....posiadający uprawnienia budowlane nr w specjalności drogowej wydane przez w dniu.....
2. Wykonawca potwierdza, że dysponuje osobami wskazanymi w złożonej ofercie, posiadającymi niezbędne kwalifikacje do realizacji Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania stałości w/w składu osobowego. Osoby te nie mogą być odsunięte od wykonywania przedmiotu Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego na samą zmianę oraz na kandydaturę nowej osoby, z wyjątkiem przypadków, gdy odsunięcie od wykonywania przedmiotu Umowy następuje z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, na które nie ma on wpływu, takich jak choroba, ustanie stosunku pracy lub innego tytułu zatrudnienia lub z powodu innego

- zdarzenia losowego, uniemożliwiającego w/w osobie pełnienie swoich funkcji.
4. Zmiana kierownika budowy nie może spowodować, że przy uwzględnieniu kwalifikacji nowej osoby, Wykonawca przestałby spełniać warunki udziału w postępowaniu, lub zgodnie z kryteriami oceny ofert określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia uzyskałby mniejszą liczbę punktów.
 5. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że wszelkie konsekwencje zmian osób uczestniczących w realizacji Umowy po stronie Wykonawcy obciążają Wykonawcę.

§ 8

1. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1202 z późn. zm.).
2. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, a szczególnie pracownikom organów nadzoru budowlanego, dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie wykonywane są roboty lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 9

1. Wykonawca powiadomi właścicieli oraz użytkowników sieci podziemnych i naziemnych o terminie rozpoczęcia robót na obiekcie.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
 - a) uszkodzenia instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,
 - b) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę na terenie sąsiadującym z przekazanym terenem budowy,
 - c) zniszczenia spowodowane na terenie przekazanym Wykonawcy w tych elementach terenu i jego urządzeniach, które będą użytkowane po zakończeniu robót - nie przewidziane do rozbiórki, oraz zieleńce, krzewy, drzewa, znaki drogowe, chodniki, jezdnie, ogrodzenia itp.
 - d) szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym: projektem tymczasowej organizacji ruchu, przepisami BHP,
3. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach – obiektach na skutek zdarzeń losowych i innych powstałe przed odbiorem końcowym obiektu Wykonawca zobowiązuje się naprawiać na koszt własny oraz ubezpieczyć budowę i roboty.

§ 10

1. Wykonawca wykona we własnym zakresie niezbędne do prowadzenia robót urządzenie placu budowy. Po zakończeniu robót w terminie 7 dni Wykonawca dokona likwidacji placu budowy.
2. Przy wykonywaniu prac na obiekcie (w pasie drogowym) Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót zgodnie z „Warunkami prowadzenia robót w pasie drogowym” stanowiącymi załącznik do umowy.
3. Koszt robót określonych w „Warunkach prowadzenia robót w pasie drogowym” nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę zamówienia.
4. Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt:
 - a) kierownictwo i nadzór nad realizowanymi robotami, a w szczególności kierownika budowy,
 - b) gospodarowanie terenem robót od momentu jego przejścia od Zamawiającego

- do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go w terminie ustalonym do odbioru końcowego,
- c) wykonanie zabezpieczenia budowy i jej ochrony w okresie realizacji umowy, aż do dnia przekazania wykonanych robót Zamawiającemu,
 - d) organizację siły roboczej i pracy niezbędnych specjalistów wraz z nadzorem bezpośrednim nad robotami,
 - e) pracę sprzętu budowlano-montażowego i środków transportu,
 - f) dostawę wszelkich materiałów podlegających wbudowaniu, a wynikających z projektu i zakresu prac,
 - g) właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę,
 - h) zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie,
 - i) dostawy dla potrzeb budowy energii elektrycznej, energii cieplnej, wody, wywóz nieczystości, odprowadzenie ścieków itp.,
 - j) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia,
 - k) miejsce odwozu ziemi i gruzu oraz ponosi wszelkie konsekwencje prawne z tym związane,
5. Z chwilą przejścia placu budowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności: ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 ze zm.) ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 992 ze zm.).
 6. Wykonawca oświadcza, że usunięcie odpadów, gruzu budowlanego – wymienionych w ust. 5 – uwzględnił w cenie zamówienia określonej w ofercie wykonania stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
 7. W okresie od przekazania terenu robót do daty zakończenia i odbioru robót, Wykonawca odpowiada za odpowiednie utrzymanie terenu budowy.
 8. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy Wykonawca ma obowiązek wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające pas drogowy, takie jak płoty, zapory, znaki drogowe (zgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu opracowanym przez Wykonawcę) oraz zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania budowy.
 9. Koszt dostarczenia, zainstalowania i obsługi urządzeń zabezpieczających jest uwzględniony w wynagrodzeniu Wykonawcy.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania i udostępniania inspektorowi nadzoru wszelkich dokumentów takich jak: atesty materiałowe, deklaracje zgodności dla dostarczonych materiałów, aprobaty techniczne, wyniki badań laboratoryjnych i technicznych (jeżeli są wymagane), itp.
 11. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić pełną obsługę geodezyjną budowy (wytyczenie geodezyjne przedmiotu zamówienia, obsługa geodezyjna budowy w toku realizacji).
 12. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić pełną obsługę laboratoryjną budowy (prowadzenie badań i pomiarów w ilościach zgodnych z SST, sporządzenie opinii technologicznych oraz operatów laboratoryjnych).

§ 11

1. Za wykonanie robót zgodnie z umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie

- umownym odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wynikłą wskutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej.
 3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego lub Podwykonawców przy wypełnianiu zobowiązań umownych.
 4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty spowodowane przez niego lub Podwykonawców przy usuwaniu wad w okresie rękojmi.

§ 12

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialności cywilnej, na okres od terminu rozpoczęcia robót do terminu zakończenia robót dla następujących wypadków, które będą spowodowane zagrożeniami stanowiącymi ryzyko Wykonawcy:

- 1) szkody w robotach, urządzeniach i materiałach,
- 2) szkody w sprzęcie,
- 3) szkody w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego (oprócz robót, urządzeń, materiałów i sprzętu) powstałe w związku z wykonywaniem umowy,
- 4) nieszczęśliwe wypadki,
- 5) szkody osób trzecich.

§ 13

1. Wynagrodzenie wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia zostało określone na:
Kwota ryczałtowa brutto : zł
/słownie/ :
w tym podatek VAT w wysokości 23%, tj.: zł (słownie: złotych...../100)
cena netto w wysokości: zł (słownie:złotych/100).
2. Cena ryczałtowa brutto określona przez Wykonawcę w ofercie wykonania odpowiada zakresowi robót wskazanemu w dokumentacji projektowej oraz ustala wysokość należnego wynagrodzenia za kompleksowe wykonanie robót oraz wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Wynagrodzenie wykonawcy nie ulegnie zmianie w czasie obowiązywania niniejszej umowy bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację z zastrzeżeniem § 28 pkt. 1 oraz § 28 pkt. 3 lit. a.
5. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturą końcową po dokonaniu odbioru.
6. Faktura końcowa będzie wystawiana na podstawie potwierdzonych przez inspektora nadzoru dokumentów, tj.: protokołu odbioru wykonanych robót.
7. Ustala się termin zapłaty faktury w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury z uwzględnieniem następujących danych:
Gmina Skarżysko – Kamienna
ul. Sikorskiego 18
26-110 Skarżysko – Kamienna
NIP: 663-00-08-207
8. Płatność może być dokonana przy użyciu MPP.

§ 14

1. W przypadku zatrudnienia podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest do składania wraz z wystawioną fakturą Zamawiającemu, pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które są należne podwykonawcy z tej faktury. W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania takiego potwierdzenia.
2. Ustala się, że termin zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 20 dni od daty doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy części zamówienia.
3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

9. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
10. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

§ 15

1. Materiały przewidziane do wbudowania w ramach wykonywanych robót powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie – Prawo budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność.

§ 16

Niezależnie od obowiązków wymienionych w poprzednich paragrafach umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. W wypadku uszkodzenia lub zniszczenia robót lub ich części w toku realizacji, naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
2. Wykonawca dokona przez geodetę uprawnionego, tyczenia obiektu, wykona obmiary powykonawcze rzeczywiście wykonanych robót, wykona inne prace pomiarowe podane w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej. Dokumenty geodezyjne, tyczenie wykonanych robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu.
3. Usunięcie wszelkich błędów w zakresie dokonanych pomiarów ciąży na Wykonawcy, aż do osiągnięcia stanu poprawnego.
4. Odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, jeżeli przed ich zakryciem nie poinformował inspektora nadzoru o terminie dokonania odbioru; następnie przywrócenia robót do stanu poprzedniego.

§ 17

1. W trakcie realizacji zamówienia dokonywane będą odbiory robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu. W tym przypadku powiadamia inspektora nadzoru z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie. Inspektor nadzoru dokonuje sprawdzenia robót i potwierdza ich wykonanie.
2. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy dokonany będzie jego odbiór.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) skompletowania pełnej dokumentacji odbiorowej (projektów z naniesionymi w trakcie realizacji zmianami, protokołów prób i odbiorów, certyfikatów, świadectw zgodności, atestów, itp.),
 - b) stwierdzenia, że zakończył wszystkie roboty będące przedmiotem umowy potwierdzone przez inspektora nadzoru.
 - c) zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru.
4. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru zadania w ciągu 14 dni roboczych od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru o gotowości przedmiotu umowy do odbioru i daty złożenia przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia o

osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru.

5. Wykonawca do odbioru zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:
 - a) sprawozdanie techniczne,
 - b) protokoły prób i elementów robót,
 - c) świadectwa jakości na wbudowane materiały,
 - d) pomiary geodezyjne,
 - e) dokumentację projektową z naniesionymi zmianami, jeśli takie wystąpią,
 - f) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odebrać roboty warunkowo i wyznaczyć termin na usunięcie wad. Termin będzie każdorazowo ustalony przez strony.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi w terminie zakończenia robót określonym przez Zamawiającego z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych od terminu określonego w § 22 ust.1.
 - c) po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na ponowne wykonanie przedmiotu umowy zamawiający może powierzyć wykonanie robót innej osobie na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Za wykonanie robót zgodnie z umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym odpowiada Wykonawca.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wynikłą wskutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy wypełnianiu zobowiązań umownych.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy usuwaniu wad w okresie rękojmi.

§ 18

Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów robót:

- 1) odbiór dla robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 2) odbiór końcowy,
- 3) odbiór pogwarancyjny.

§ 19

1. Odbiór końcowy dokonywany będzie na następujących zasadach:
 - 1) Odbiór końcowy następuje po wykonaniu całości przedmiotu umowy.
 - 2) Odbiór końcowy robót następuje wyłącznie w drodze pisemnego potwierdzenia ich wykonania.
 - 3) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót pisemnie, zawiadamiając

- Inspektora nadzoru celem umożliwienia zajęcia stanowiska.
- 4) Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru potwierdzonego przez Inspektora nadzoru oraz powiadomienia Zamawiającego na piśmie przez Wykonawcę. Zakończenie czynności odbiorowych nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty rozpoczęcia czynności odbiorowych.
 - 5) Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też i terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze.
 - 6) Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób Zamawiający odmówi odbioru do czasu zakończenia robót lub przeprowadzenia wszystkich wymaganych prób.
2. Dokonanie odbioru końcowego upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT obejmującej swoją wartością wartość odebranych robót.

§ 20

1. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w Szczegółowych specyfikacjach technicznych.
2. Odbiór pogwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu.
3. Dokonanie odbioru pogwarancyjnego zwalnia Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.

§ 21

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w poprzednich paragrafach umowy Zamawiający przyjmuje na siebie następujące obowiązki:
 - 1) przekazania dokumentacji projektowej,
 - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 3) dokonania odbioru robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy,
 - 4) przejścia od Wykonawcy dokumentacji powykonawczej.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.

§ 22

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych z następujących tytułów:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wypadkach i w wysokościach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości ...% ustalonego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §13 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości ...% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której

- przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany;
- e) za nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
 - f) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości ustawowych odsetek za nieterminową zapłatę,
 - g) za brak zapłaty należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenia w wysokości 0,5 % należnego im wynagrodzenia,
 - h) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 1 000,00 zł.
 - i) niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości 1 000,00 zł
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych i §26 umowy.
2. Strony postanawiają, że niezależnie od kar umownych, o których mowa wyżej, będą mogły dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 3. Kary będą potrącane z faktury za realizację zamówienia a jeżeli kwota kary przekroczy wartość przedmiotu zamówienia jaka jest wykazana na fakturze, kwota kary ponad wysokość zamówienia będzie naliczona notą księgową.
 4. Kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy i nienależytego jej wykonania podlegają sumowaniu, z tym zastrzeżeniem, że na wypadek odstąpienia od Umowy, kary umowne z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, zostaną zaliczone na poczet kary umownej należnej z tytułu odstąpienia.
 5. Suma kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie nie może przewyższyć 10% wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w §13 ust. 1.

§ 23

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji i rękojmi wskazanej w ofercie na roboty objęte niniejszą umową licząc od daty odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 14 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający może wykonać naprawę sam lub przez osoby trzecie, na koszt Wykonawcy po uprzednim pisemnym zawiadomieniu go o tym bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi.

§ 24

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
 - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

- a) zostanie rozwiązana firma Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 21 dni,
 - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - e) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i projektem budowlanym lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
- 2) Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:
- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł się wywiązać z zobowiązań umownych.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia oraz przyjmuje następujące obowiązki szczególne:
- a) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - b) sporządzić wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający,
 - c) wezwać Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający przyjmuje następujące obowiązki szczególne:
- a) dokonania odbioru robót, o których mowa w ust. 3 oraz zapłaty za nie wynagrodzenia,
 - b) odkupienia pozostałych materiałów,
 - c) przejęcia terenu budowy.
5. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, wykonane roboty oraz materiały i urządzenia opłacone przez Zamawiającego będą uważane za jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.
6. Jeżeli zaistnieje przypadek odstąpienia od umowy, rozliczenie finansowe nastąpi zgodnie z w/w zasadami oraz sporządzonym i podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego protokołem zdawczo-odbiorczym.

§ 25

Wykonawca nie może dokonywać bez pisemnej zgody Zamawiającego cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 26

W razie zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takim Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 27

1. Zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych Strony przewidują zmiany

zawartej umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:

- 1) co do terminu i wynagrodzenia – w szczególności:
 - a) ujawnienie w trakcie realizacji robót budowlanych urządzeń podziemnych, których istnienie lub lokalizacja nie wynika z map, które powodują konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
 - b) odkrycie w gruncie przedmiotów nie możliwych do zidentyfikowania przed przystąpieniem do robót budowlanych takich jak m.in. głązy narzutowe, niewypały, niewybuchy, przedmioty wymagające ochrony Konserwatora Zabytków, które powodują konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
 - c) wystąpienia robót zamiennych, dodatkowych.
- 2) co do terminu w szczególności:
 - a) zaistnienie nieprzewidzianych sytuacji, takich jak kolizje komunikacyjne powodujące zniszczenia, uszkodzenia, wymagające naprawy lub wstrzymania robót ze względu na akcję ratowniczą, wpływające na zmianę terminu realizacji zamówienia,
 - b) wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych, z zastrzeżeniem że okoliczności, o których mowa poniżej występują przez minimum 9 kolejnych dni:
 - temperatur powietrza znacznie odbiegających od średnich dobowych wartości występujących na obszarze realizacji zadania w okresie ostatnich dziesięciu lat w poszczególnych miesiącach roku, tożsamy z miesiącami w których prowadzone są prace, potwierdzonych przez Oddział Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej lub Centrum Zarządzania Kryzysowego,
 - ponadnormatywnych opadów deszczu w stosunku do średnich wartości występujących na obszarze realizacji zadania w okresie ostatnich pięciu lat w poszczególnych miesiącach roku, tożsamy z miesiącami w których prowadzone są prace, potwierdzonych przez Oddział Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej lub Centrum Zarządzania Kryzysowego, uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych Umową, normami lub innymi przepisami, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
 - c) wystąpienie nieprzewidzianych zjawisk atmosferycznych, takich jak np. wichury, ulewy, deszcze nawalne, śnieżyce mogących spowodować zniszczenia wykonanych robót lub konieczność wstrzymania robót, wpływające na zmianę terminu realizacji zamówienia,
 - d) wystąpienie zjawisk atmosferycznych uznanych za anomalia pogodowe potwierdzone przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej lub Centrum Zarządzania Kryzysowego,
 - e) wystąpienia okoliczności siły wyższej, jako zdarzenia niezależnego od żadnej ze Stron, które nastąpiło po wejściu w życie Umowy,
 - f) konieczność naprawy, przebudowy lub wykonania urządzeń podziemnych przez właścicieli tych urządzeń,
 - g) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych.
- 3) w przypadku zmian:
 - a) ustawowych stawek podatku od towarów i usług VAT,
 - b) danych objętych fakturą, w szczególności NIP-u, adresu lub nazwy,
 - c) dotyczących osób wymienionych w § 6 i § 7 niniejszej umowy,
 - d) zmiany dotyczące podwykonawcy: W przypadku nie wskazania w ofercie części zamówienia przewidzianej do powierzenia podwykonawcy, lub zmiany wskazanej w ofercie części przewidzianej do powierzenia podwykonawcy Zamawiający dopuszcza

- zmianę w tym zakresie pod warunkiem pisemnego poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o zamiarze wprowadzenia zmian i po uzyskaniu zgody Zamawiającego na wprowadzenie tych zmian.
- 4) w przypadku zmiany przepisów prawa, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Dzienniku Ustaw, Monitorze Polskim lub Dzienniku Urzędowym odpowiedniego ministra, Zamawiający dopuszcza zmiany sposobu realizacji Umowy Wykonawcy wymuszone takimi zmianami prawa;
 - 5) gdy zajdzie konieczność wykonania robót budowlanych nieobjętych niniejszym zamówieniem, o ile stały się niezbędne, a zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych oraz spowodowałaby istotną niedogodność bądź znaczne zwiększenie kosztów, pod warunkiem, że wartość każdej kolejnej zmiany umowy nie może przekroczyć 50 % wartości realizowanego zamówienia określonego pierwotnie w niniejszej umowie,
- 3) zmiany spowodowane są okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, a ich wartość nie przekracza 50% wynagrodzenia wykonawcy określonego pierwotnie w umowie,
 - 4) gdy Wykonawcę ma zastąpić nowy wykonawca, w sytuacji określonej w art. 144 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp,
 - 5) w przypadku zmiany przepisów prawa lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji dotyczących stosowania przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania danych osobowych, Zamawiający dopuszcza zmiany sposobu realizacji umowy lub zmiany zakresu świadczeń Wykonawcy wymuszone takimi zmianami prawa.
2. Zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1i w związku z art. 142 ust. 5 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
- 1) Zmiany technologiczne - realizowanie przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji:
 - a) gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zamówienia,
 - b) w związku z postępowaniem technicznym za zgodą autora projektu i Zamawiającego,
 - c) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategorii gruntu: skała, kurzawki itp.), skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
 - d) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, między innymi np. istnienia podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych nie wykazanych w dokumentacji,
 - e) zmiany obowiązującego prawa.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia na pisemny wniosek Wykonawcy w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
- a) wystąpienia klęsk żywiołowych,
 - b) wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie robót zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, w szczególności: obfitych opadów śniegu lub deszczu trwających w sposób ciągły, nieprzerwanie powyżej 5 dni roboczych i powodujących wykonywanie innych czynności przywracających stan możliwy do

- kontynuacji robót lub innych zjawisk atmosferycznych powodujących przerwanie robót budowlanych,
- c) wystąpienia przeszkód wynikających ze struktury geologicznej gruntu np. kategorii gruntu, gładów narzutowych, warunków gruntowych (wysoki poziom wód gruntowych), kurzawki, skały itp., warunków archeologicznych w szczególności: znalezisk, niewypałów, niewybuchów, wykopalisk archeologicznych, powodujących przerwę w robotach budowlanych lub wymagających dokonania zmian w dokumentacji technicznej a mających wpływ na termin wykonania umowy,
 - d) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkrów, fundamentów itp.), podziemnych sieci, instalacji urządzeń,
 - e) wykonania robót dodatkowych mających wpływ na termin wykonania zamówienia podstawowego,
 - f) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: nieterminowe przekazanie placu budowy przez Zamawiającego, wstrzymanie robót w związku z koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
 - g) wystąpienia okoliczności będących następstwem działania organów administracji w szczególności: przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń lub uzgodnień itp., odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej;
 - h) wystąpienia innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac, a w szczególności np.: brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych, protesty mieszkańców.
4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z w/w okoliczności wymienionych, termin wykonania umowy może ulec odpowiednio przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
 5. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy określonych w §27 ust.1 pkt.1 oraz ust. 1 pkt. 2 Umowy jest sporządzenie podpisanego przez strony Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio) co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w ust. 1. Protokół konieczności będzie każdorazowo załącznikiem do aneksu.
 6. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej w postaci dwustronnie zaakceptowanego aneksu pod rygorem nieważności.
 7. Strony postanawiają, że w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług – wynagrodzenie przewidziane niniejszą Umową ulegnie zmianie odpowiedniej do zmiany wysokości podatku od towarów i usług (ulegnie korekcie o wysokość zmiany podatku VAT), przy czym powyższa zmiana będzie miała zastosowanie wyłącznie w odniesieniu do wynagrodzenia objętego fakturą wystawioną po dacie wejścia w życie zmiany przepisów prawa wprowadzających nowe stawki podatku od towarów i usług.
 8. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych i prywatności.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy prawa Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo Budowlane.

§ 29

Wszelkie spory jakie mogą wyniknąć z wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy miejscowo i rzeczowo sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.

§ 30

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 egz. dla Zamawiającego a 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

NACZELNIK WYDZIAŁU
DRÓG I TRANSPORTU

Zygmunt Żebrowski

RADCA PRAWNY
Olub
Olimpia T.owska-Kita
PL 00-000

Załącznik nr 1 do umowy nr z dnia

.....
(nazwa i adres wykonawcy)

WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT W PASIE DROGOWYM

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez właściwe oznakowanie i zabezpieczenie robót prowadzonych w pasie drogowym.
2. Organizację ruchu drogowego na czas prowadzenia robót w pasie drogowym wprowadza Wykonawca robót na podstawie projektu organizacji ruchu opracowanego i zatwierdzonego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem (Dz. U. 2017 poz. 784 t.j.). Wykonawca opracowuje projekt organizacji ruchu na własny koszt.
3. Wykonawca robót ponosi skutki prawne za ewentualne szkody osób trzecich spowodowane prowadzeniem robót w pasie drogowym w związku z:
 - a) niewłaściwym oznakowaniem i zabezpieczeniem robót
 - b) warunkami technicznymi wykonanych robót powstałymi w okresie gwarancyjnym
4. Wykonawca zobowiązany jest do :
 - a) Zapewnienia organizacji robót, aby nie powodować bez koniecznej potrzeby niszczenia elementów pasa drogowego nie objętych umową o wykonaniu robót. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia jakiegokolwiek elementu pasa drogowego, Wykonawca naprawi go na własny koszt.
 - b) Uporządkowania terenu pasa drogowego i przyległego terenu po zakończeniu robót.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis Wykonawcy)

