

**UCHWAŁA NR VIII/31/2019  
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 28 marca 2019 r.

**w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej  
położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Ptasiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jako działka numer 106/33 (arkusz mapy nr 30, obręb 0004 Kamienna) o powierzchni 0,0499 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Ptasiej. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KIIR/00005817/7.

**§ 2.** Nieruchomość wymieniona w §1 usytuowana jest na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. działka stanowi tereny mieszkaniowe o przewadze zabudowy jednorodzinnej. Rodzaj użytku ww. działki został oznaczony w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna symbolem "Bp" - zurbanizowane tereny niezabudowane.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Leszek Golik**

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jako działka numer 106/33 (arkusz mapy nr 30, obręb 0004 Kamienna) o powierzchni 0,0499 ha, położona w Skarżysku-Kamiennej przy ulicy Ptasiej, usytuowana w ciągu ulicy Jastrzębiej, stała się zbędna na cele rozwiązań drogowych. Obecnie stanowi niezagospodarowany teren położony w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W sytuacji ograniczonej podaży na lokalnym rynku nieruchomości i dużego zapotrzebowania na nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe, zasadnym jest stałe poszerzanie oferty inwestycyjnej Gminy w zakresie zbywanych gruntów.

Przedmiotowa działka nie jest związana z realizacją zadań własnych Gminy Skarżysko-Kamienna, która nie planuje wykorzystania jej na cele inwestycyjne, może być zatem przeznaczona do zbycia.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.