

Projekt

numer:

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Sokół” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art. 14 ust. 1, 2, 4 i 5 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego "Sokół" na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej, będącego zmianą w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Centrum” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej, zat. Uchwałą Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej Nr XLVIII/38/2010 z dnia 29.04.2010 r. (ogł. w Dzienniku Urzędowym Woj. Świętokrzyskiego Nr 183, poz. 1719 z dnia 18.06.2010r.) i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Zmiana w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego Centrum na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej”, zat. Uchwałą Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej Nr XLIII/80/2013r. (ogł. w Dzienniku Urzędu Województwa Świętokrzyskiego z 2013 r., poz. 4030 z dnia 06.12.2013r.).

§ 2. Teren opracowania obejmuje obszar u zbiegu al. Tysiąclecia i ul. Sokolej, wskazany na załączniku graficznym, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Ustaleniami planu należy objąć zakres określony w art. 15 ust. 2 oraz w zależności od potrzeb zakres zawarty w art. 15 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Leszek Golik

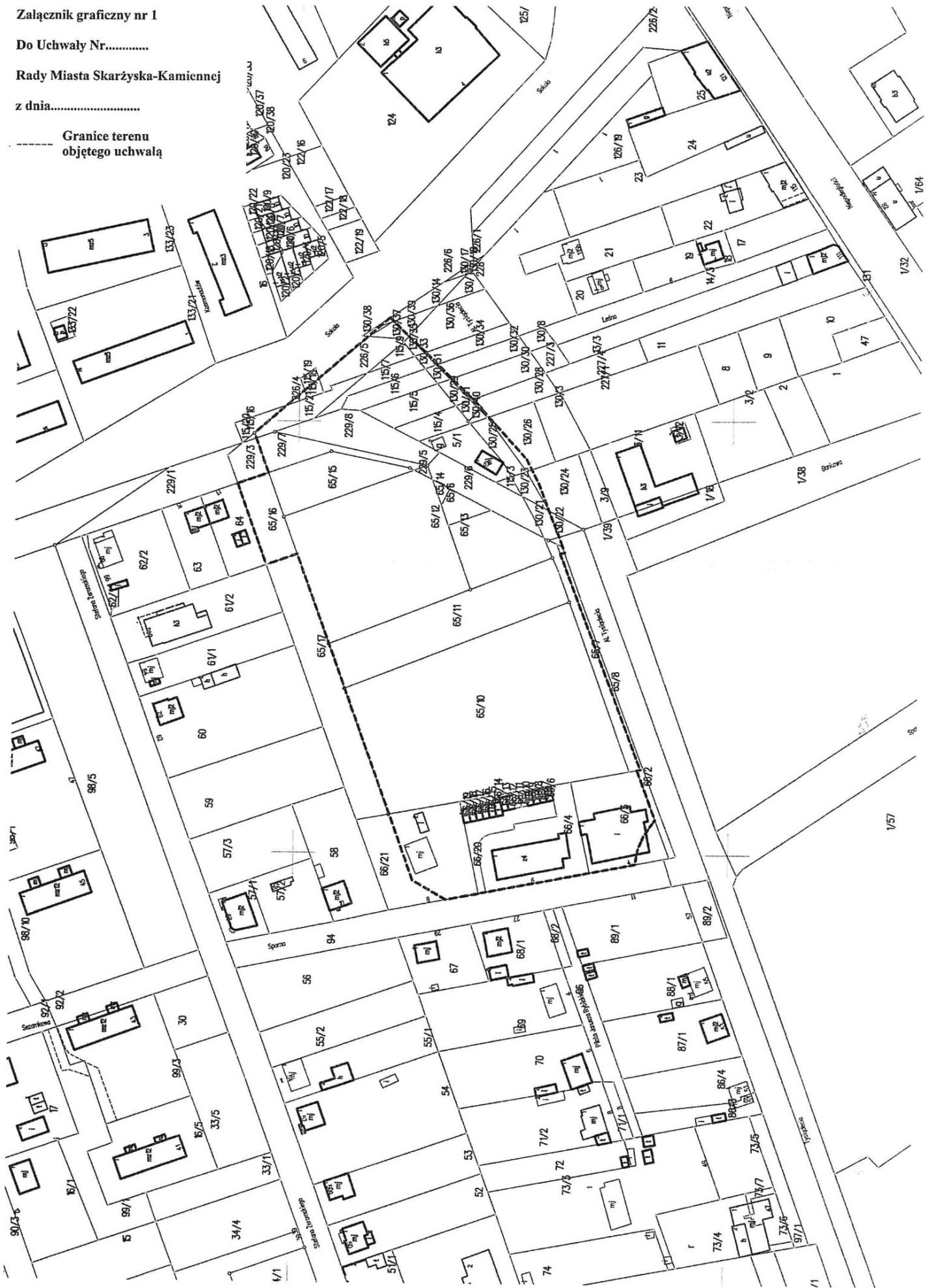
Załącznik graficzny nr 1

Do Uchwały Nr.....

Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej

z dnia.....

Granicę terenu
objętego uchwałą



Uzasadnienie

Projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu jest pierwszym etapem procedury formalno-prawnej zmierzającej do opracowania, a następnie zatwierdzenia planu miejscowego. Podejmuje ją Rada Miasta w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, zgodnie z art. 14 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz.1945 ze zm.).

Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika z potrzeby zmiany ustaleń w zakresie zapisów dotyczących przeznaczenia terenu objętego liniami rozgraniczającymi wskazanymi w załączniku graficznym będącym integralną częścią dokumentu. Niniejszą uchwałą podejmuje się w celu zwiększenia możliwości inwestycyjnych na wskazanym terenie.

Dokonano również czynności o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. dokonana została analiza dotycząca zasadności przestąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium, przygotowywane zostały również materiały geodezyjne oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych.