

Projekt

numer:

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 2019 r.

**w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej
położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. 1 Maja**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jako działka numer 57/3 (arkusz mapy nr 27, obręb 0004 Kamienna) o powierzchni 0,0312 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. 1 Maja. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1R/00036805/6.

§ 2. Nieruchomość wymieniona w §1 usytuowana jest na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. działka stanowi tereny mieszkaniowe o przebudze zabudowy jednorodzinnej. Rodzaj użytku ww. działki został oznaczony w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna symbolem „B” - tereny mieszkaniowe.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Leszek Golik

Uzasadnienie

W zasobie nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna znajduje się nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona jako działka nr ewid. 57/3 (arkusz mapy nr 27, obręb 0004 Kamienna) o powierzchni 0,0312 ha, położona w Skarżysku-Kamiennej przy ul. 1 Maja.

Działka przeznaczona do zbycia powstała z podziału działki nr ewid. 57/2 (arkusz mapy nr 27, obręb 0004 Kamienna) usytuowanej w bliskim sąsiedztwie rzeki Oleśnicy. W wyniku podziału grunt znajdujący się w dolinie rzeki (obecnie działka nr ewid. 57/4) został oddzielony od gruntu przeznaczonego zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (obecnie działka nr ewid. 57/3). Grunt obejmujący tereny wód powierzchniowych został zachowany w celu zapewnienia ochrony przeciwpowodziowej.

Przedmiotowa działka gruntu nie jest związana z realizacją zadań własnych Gminy Skarżysko-Kamienna. Nie przewiduje się wykorzystania jej dla potrzeb realizacji inwestycji celu publicznego. Właściciele nieruchomości sąsiednich zgłaszali natomiast swoje zainteresowanie nabyciem przedmiotowego gruntu.

Mając powyższe na względzie przeznaczenie działki gruntu nr ewid. 57/3 (arkusz mapy nr 27, obręb 0004 Kamienna) położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. 1 Maja do sprzedaży w drodze przetargu, należy uznać za uzasadnione.