

Projekt

numer:

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 2019 r.

**w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej
położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Chałubińskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami gospodarczymi, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jako działka numer 17/7 (arkusz mapy nr 77, obręb 0005 Młodzawy) o powierzchni 0,0586 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Chałubińskiego. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1R/00004971/7.

§ 2. Nieruchomość wymieniona w §1 usytuowana jest na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. działka stanowi tereny mieszkaniowe o przewadze zabudowy wielorodzinnej. Rodzaj użytku ww. działki został oznaczony w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna symbolem "B" - tereny mieszkaniowe.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Leszek Golik

Uzasadnienie

W gminnym zasobie nieruchomości znajduje się nieruchomość zabudowana położona w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Chałubińskiego, oznaczona jako działka numer ewidencyjny 17/7 (arkusz mapy nr 77, obręb 0005 Młodzawy) o powierzchni 0,0586 ha.

Na terenie nieruchomości usytuowane są trzy budynki murowane, wykorzystywane jako pomieszczenia gospodarcze. W dwóch z nich mieszczą się komórki lokatorskie, trzeci stanowi piwnicę ziemną. Ww. budynki od kilkunastu lat nie były remontowane i obecnie znajdują się w złym stanie technicznym - stwarzając tym samym zagrożenie dla bezpieczeństwa przebywających w ich obrębie osób.

Niemniej jednak, z uwagi na ograniczone środki finansowe, w chwili obecnej Gmina nie planuje wykonania remontu tych budynków. W pierwszej kolejności wykonywane są bowiem bieżące naprawy, remonty i konserwacje komunalnych budynków mieszkalnych. Mając natomiast na względzie racjonalne wykorzystanie środków publicznych warto zauważyć, że zbycie tej nieruchomości wyeliminuje koszty doprowadzenia jej do użytku oraz późniejszego jej utrzymania we właściwym stanie.

Przedmiotowy teren nie jest związany z realizacją zadań własnych Gminy Skarżysko-Kamienna, która nie planuje wykorzystania go na cele inwestycyjne, może być zatem przeznaczony do zbycia.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.