

BIURO RADY MIASTA
w Skarżysku - Kamiennej

11. 03. 2019

WPLYNEŁO

L.dz. 43. 2019

Skarżysko-Kamienna, 2019-03-11

Wspólnota Mieszkaniowa
Nieruchomości przy ul. Spółdzielcza 4
26-110 Skarżysko-Kamienna

P. Przewodniczący RM
11.03.2019

Przewodniczący

Urząd Miasta Skarżyska-Kamiennej Biuro Obsługi Interesanta	
Wpłynęło	2019 -03- 11
L.dz.	podpis

Komisja
Skarżyska-Kamiennej

Przewodniczący Rady Miasta
Skarżyska-Kamiennej

ul. Sikorskiego 18

26-110 Skarżysko-Kamienna

Par
Hinosław
Gilbormiejski

Sek. 222 K 1/4
11.03.2019

Petycja w sprawie utworzenia parkingu dla samochodów osobowych przy ul. Kochanowskiego

Urząd Miasta Skarżysko-Kamienna
ul. Sikorskiego 18
26-110 Skarżysko-Kamienna



0592258
Data wpływu: 2019-03-11
Numer: PP. 7597. 2019
Przyj.: Mariusz Malik
Biuro Obsługi Interesanta
Załączników: 0

11.03.2019
12.03.2019

Wniosek:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Spółdzielczej 4 zwraca się do Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej o zabezpieczenie środków finansowych w budżecie Gminy na wykonanie utwardzenia powierzchni gruntu położonego w granicach drogi gminnej ul. Kochanowskiego o nr ewid 303055, usytuowanej na działce o nr ewid. 98, na odcinku ok. 75 m od skrzyżowania z ulicą Powstańców Warszawy do skrzyżowania z ulicą Spółdzielczą. Właścicielem powyższej działki jest Gmina Skarżysko-Kamienna. Teren utwardzony spełniałby rolę parkingu dla samochodów osobowych mieszkańców naszej nieruchomości oraz klientów lokali usługowych położonych przy w/w ulicy.

Uzasadnienie:

Nieruchomość przy ul. Spółdzielczej 4 to 4-piętrowy blok narożny, którego jedna część znajduje się przy ul. Spółdzielczej (3 klatki - 30 mieszkań), a druga przy ul. Kochanowskiego (3 klatki - 35 mieszkań). Mieszkańcy części położonej przy ul. Kochanowskiego nie mają ani jednego wydzielonego miejsca parkingowego przy swojej posesji, w związku z czym są zmuszeni do parkowania po lewej stronie jednokierunkowej ulicy Kochanowskiego, najeżdżając kołami na wąski chodnik dla pieszych przy wejściu do klatek schodowych, aby zostawić miejsce dla przejeżdżających samochodów. Parkingi przy sąsiednich blokach są w całości zajmowane przez samochody ich mieszkańców. Ulica Kochanowskiego jest wąska i zaparkowane na niej samochody utrudniają ruch drogowy oraz poruszanie się chodnikiem, stwarzając zagrożenie kolizji drogowej lub potrącenia pieszych. Na tym krótkim odcinku

ulicy Kochanowskiego, od skrzyżowania z ulicą Powstańców Warszawy do skrzyżowania z ulicą Spółdzielczą, znajdują się:

- 1) Apteka „Przy Placu” na rogu ulic Powstańców Warszawy 7 i Kochanowskiego,
- 2) Sklep Wielobranżowy „AnSo” (kiosk) na rogu ulic Powstańców Warszawy i Kochanowskiego,
- 3) brama wjazdowa na zamknięty teren nieruchomości przy ul. Powstańców Warszawy 7,
- 4) wyjazd z trzech garaży znajdujących się pod budynkiem Powstańców Warszawy 7,
- 5) Restauracja Kuchnia Ukraińska „U Rusi”,
- 6) Salon Pielęgnacji Psów „Pupil”,
- 7) Sklep Spożywczy „ALDIK”, na rogu ulic Spółdzielczej i Kochanowskiego,
- 8) Kiosk Warzywny na utwardzonym placu tuż za sklepem „ALDIK”, położony ok. 20 m od ulicy Kochanowskiego,
- 9) Sklep „Dom Chleba” tuż przy sklepie „ALDIK”,
- 10) hydrant.

Ponadto na rogu ulic Powstańców Warszawy i Kochanowskiego znajduje się 3-piętrowy, narożny budynek mieszkalny składający się z dwóch skrzydeł: Powstańców Warszawy 5 i Powstańców Warszawy 7. Budynek jest zarządzany przez firmę ZRB. J. Duda. Cały parter tego budynku zajmują lokale usługowe i handlowe. Są to:

- 1) Sklep Spożywczy „Żabka”,
- 2) Sklep Materiały Wykończeniowe „Skardom”,
- 3) Sklep Spożywczy „Wędliny, Mięso, Drób”,
- 4) lokal gastronomiczny-kawiarnia „Numizmat & Caffè”,
- 5) Gabinet Chirurgiczny lek. med. Krzysztof Wróblewski – specjalista chirurg,
- 6) Gabinet Okulistyczny lek. med. Magdalena Nowak – specjalista chorób oczu,
- 7) Gabinet Chirurgiczny lek. med. Piotr Nowak – specjalista chirurgii ogólnej, specjalista chirurgii onkologicznej,
- 8) Gabinet Chirurgiczny Sławomir Kłós – specjalista chirurg,
- 9) Gabinet Stomatologiczny Urszula Sieczko-Korzeniowska – lekarz stomatolog,
- 10) Sklep Ortopedyczno-Medyczny „MEDICA”,
- 11) Niepubliczna Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna „Świętokrzyska”,
- 12) Gabinet Dermatologiczny lek. med. Maria Pawłowska,
- 13) Prywatny Gabinet Lekarski lek. med. Artur Bernat – chirurg,
- 14) Gabinet Prywatny Specjalista Neurolog Jadwiga Kraska,
- 15) Gabinet Psychologiczny mgr Magdalena Szczepaniak – specjalista psycholog kliniczny.

Realnie na odcinku ulicy Kochanowskiego od skrzyżowania z ulicą Powstańców Warszawy do skrzyżowania z ulicą Spółdzielczą, mieści się tylko

maksymalnie 12 samochodów osobowych, co nie wystarcza na potrzeby 35 mieszkań zlokalizowanych w tej części Nieruchomości Spółdzielcza 4. Dodatkowo większość tego miejsca zajmują klienci w/w lokali usługowych i handlowych. W najtrudniejszej sytuacji znajdują się mieszkańcy klatki I (mieszkania od 1 do 15), która znajduje się najbliżej Restauracji „U Rusi”, Salonu Pielęgnacji Psów „Pupil” i Apteki oraz pozostałych lokali usługowych mieszczących się na parterze budynku Powstańców Warszawy 5 i 7. W ostatnich miesiącach z przodu budynku Powstańców Warszawy 5 postawiono słupki ograniczające parkowanie przed lokalami usługowymi i zablokowano aż 4 miejsca parkingowe. Teraz miejsca, które tam pozostały nie wystarczają na potrzeby klientów i pracowników lokali usługowych, dlatego również i oni parkują na ulicy Kochanowskiego. Samochody klientów lokali usługowych i handlowych zajmują niemal wszystkie miejsca pod oknami naszej nieruchomości i stoją godzinami, zwłaszcza po południu oraz do późnych godzin wieczornych. Warto dodać, że lokal gastronomiczny „U Rusi” jest czynny codziennie do godziny 22, również w soboty i w niedziele.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się jeszcze nieruchomość Spółdzielcza 2. Jest to dwupiętrowy blok mieszkalny (18 mieszkań) zlokalizowany w podwórku, tzn. otoczony ze wszystkich stron innymi blokami, pozbawiony bezpośredniego dostępu do ulicy oraz również pozbawiony parkingu. Mieszkańcy Spółdzielczej 2 korzystają więc z parkingów położonych przy sąsiednich nieruchomościach, a część z nich parkuje również przy ulicy Kochanowskiego.

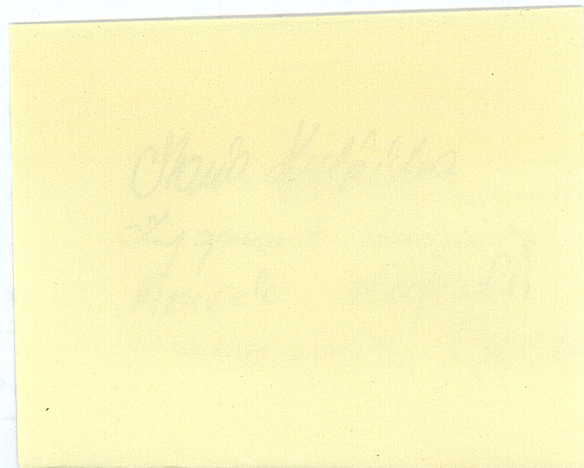
W godzinach popołudniowych i wieczornych, a w soboty również od rana, dochodzi do takiego nagromadzenia pojazdów w tym miejscu, że mieszkańcy Nieruchomości Spółdzielcza 4 zmuszeni byli do parkowania na brzegu trawnika po prawej stronie ulicy Kochanowskiego. To miejsce należy właśnie do wymienionej wyżej działki nr ewidencyjny 98, nr drogi 303055, należącej do miasta Skarżysko-Kamienna. Niestety mieszkańcy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Powstańców Warszawy 9 złożyli niedawno doniesienie na Policję, że samochody są parkowane na trawniku graniczącym z ich działką. Interwencja Policji miała miejsce ok. godziny 9³⁰ w dniu 9 lutego 2019 r., a jej celem było usunięcie samochodów zaparkowanych w tym miejscu.

Fragment działki nr ewidencyjny 98, nr drogi 303055, należącej do miasta Skarżysko-Kamienna jest obecnie zupełnie nie wykorzystany. Gdyby teren ten został wykorytowany, obudowany krawężnikami i utwardzony kruszywem, mógłby spełniać rolę parkingu dla co najmniej 29 samochodów osobowych i rozładować trudny dla mieszkańców naszej Wspólnoty problem braku miejsc do parkowania. Powyższe działanie znacząco poprawiłoby bezpieczeństwo ruchu drogowego na ulicy Kochanowskiego oraz bezpieczeństwo poruszania się po chodniku dla pieszych.

Wymiary działki nr ewidencyjny 98 na wymienionym odcinku wynoszą ok. 75 metrów długości i 5 metrów szerokości, co pozwala zmieścić 29 samochodów osobowych, zaparkowanych prostopadle do jezdni. Odległość krawędzi tej działki od okien sąsiadującego bloku przy ul. Powstańców Warszawy 9 wynosi ok. 13 metrów, a więc spełnia warunki określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 ze zm.). Rozporządzenie to określa minimalną odległość na 10 m. Na tym odcinku nie ma drzew ani innych obiektów, które uniemożliwiłyby wykorzystanie go na parking dla samochodów.

W związku z tym, że opisana wyżej sytuacja jest dla naszych mieszkańców bardzo dużym problemem i bardzo utrudnia im codzienne funkcjonowanie, zwracamy się do Rady Miasta o poważne potraktowanie naszej petycji. Zdajemy sobie sprawę, że każda inwestycja pociąga za sobą koszty, dlatego prosimy jedynie o utwardzenie tego terenu, co jest najtańszym rozwiązaniem, które pozwoliłoby przeznaczyć go na miejsca parkingowe.

Zarząd Wspólnoty



Załączniki:

1. Lista podpisów mieszkańców nieruchomości Spółdzielcza 4, mieszkania od 1 do 35.

Kopie otrzymują:

1. Prezydent Miasta Skarżysko-Kamienna.
2. Zarządca nieruchomości Firma PARTNER-NIERUCHOMOŚCI.
3. Wspólnota Mieszkaniowa Spółdzielcza 4.