

## ZAPROSZENIE

### **do składania ofert na: „Wykonanie opracowań geodezyjno-prawnych dla potrzeb Gminy Skarżysko-Kamienna, niezbędnych do regulacji stanów prawnych nieruchomości.”**

Urząd Miasta w Skarżysku-Kamiennej, zaprasza do składania ofert w postępowaniu prowadzonym w trybie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) na: „Wykonanie opracowań geodezyjno-prawnych dla potrzeb Gminy Skarżysko-Kamienna, niezbędnych do regulacji stanów prawnych nieruchomości.”

#### I. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie opracowań geodezyjno-prawnych dla potrzeb Gminy Skarżysko-Kamienna, niezbędnych do regulacji stanów prawnych nieruchomości dla niżej wymienionych zadań:

**Zadanie nr 1.** Wykonanie opracowania geodezyjno-prawnego do regulacji stanu prawnego nieruchomości położonej w Skarżysku-Kamiennej między ulicami: Al. Piłsudskiego, Al. Tysiąclecia, ul. Sporna, Al. Niepodległości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Skarżyska-Kamiennej numerami 1/43, 1/54, 1/55, 1/56 i 1/57 (obręb 0011 Górna Kamienna, arkusz mapy 75) o łącznej powierzchni 8,8378 ha, w celu założenia księgi wieczystej na podstawie odszukanych dokumentów prawnych o przejęciu na Skarb Państwa oraz ujawnienia ich w ewidencji gruntów i budynków.

**Zadanie nr 2.** Wykonanie opracowania geodezyjno-prawnego do regulacji stanu prawnego nieruchomości położonej w Skarżysku-Kamiennej u zbiegu ulic: ul. Warszawskiej i ul. Pogodnej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Skarżyska-Kamiennej numerem 1209 (obręb 0011 Pogorzale, arkusz mapy 117) o powierzchni 0,1500 ha, w celu założenia księgi wieczystej na podstawie odszukanych dokumentów prawnych o przejęciu na Skarb Państwa oraz ujawnienia ich w ewidencji gruntów i budynków.

W ramach zlecenia należy:

- 1) przeprowadzić badanie i analizę materiałów geodezyjno-prawnych;
- 2) przeprowadzić szczegółowe badania ksiąg wieczystych, ksiąg hipotecznych oraz zbiorów dokumentów;
- 3) sporządzić opinię techniczno-prawną z poczynionych ustaleń podczas badania stanu prawnego nieruchomości, w przypadku gdy:

- nieruchomość ma uregulowaną własność na Skarb Państwa, a nie posiada urządzonej księgi wieczystej, to należy odnaleźć i pozyskać dokumenty stanowiące o własności Skarbu Państwa, z powiatowego zasobu geodezyjnego w Skarżysku-Kamiennej, Archiwum Państwowego lub innych archiwów, (przedłożyć w oryginale lub w opisie, natomiast w przypadku przedłożenia jego kserokopii, wypisu z dokumentu lub wydruku zdjęcia, należy wskazać miejsce przechowywania oryginału) i sporządzić dokumentację geodezyjno-prawną do założenia księgi wieczystej na podstawie odszukanych

dokumentów prawnych o przejęciu na Skarb Państwa, oraz w celu dokonania aktualizacji w ewidencji gruntów i budynków,

- nieruchomość nie ma uregulowanego stanu prawnego, należy opisać możliwość regulacji stanu prawnego oraz wskazać prawidłowy kierunek i tryb regulacji na rzecz Skarbu Państwa lub Gminy.

## II. Warunki i sposób realizacji przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi określone w:
  - ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.),
  - ustawie z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 ze zm.),
  - rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1034 ze zm.),
  - ustawie z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1916 ze zm.),
  - ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 ze zm.).
2. Wykonawca użyje do sporządzenia dokumentacji geodezyjno-prawnej materiałów własnych oraz pokryje wszelkie koszty związane z wykorzystaniem i zakupem innych materiałów wymaganych do sporządzenia przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca dysponuje, co najmniej jedną osobą zdolną do realizacji zamówienia posiadającą uprawnienia zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii nadane w trybie przepisów ujętych w rozdziale 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 ze zm.), w zakresie sporządzania dokumentacji do celów prawnych.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych na poszczególne zadania. Wykonawca może złożyć ofertę częściową na jedno lub wszystkie zadania przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać dwa egzemplarze opinii techniczno-prawnej.
6. Szczegółowe warunki i sposób realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone we wzorze umowy, stanowiącej załącznik nr 2 do zaproszenia.
7. Pisemną ofertę zawierającą cenę i termin wykonania usługi można złożyć na załączonym formularzu ofertowym w terminie **do dnia 1 marca 2019 r. do godziny 12.00** w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**Oferta dotycząca wykonania opracowań geodezyjno-prawnych dla potrzeb Gminy Skarżysko-Kamienna, niezbędnych do regulacji stanów prawnych nieruchomości**” w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18, pokój nr 028.
8. Bliższe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18, Wydział Gospodarki Nieruchomościami pokój nr 216 (II piętro), tel. (41) 25-20-183.
9. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.
10. Zamawiający dokona poprawy w tekście oferty oczywistych omyłek rachunkowych lub innych omyłek pisarskich. Zamawiający wezwie do uzupełnienia w przypadku braku załączników wymaganych wraz z ofertą wykonania.

11. Kryterium oceny ofert:

- cena - znaczenie 80 %
- termin wykonania - znaczenie 20 %

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

13. Zamawiający dokona niezwłocznie powiadomienia o wyniku przedmiotowego postępowania.

Załączniki:

1. formularz oferty,
2. wzór umowy.

z up. PREZYDENTA MIASTA

*Andrzej Brzeziński*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

