

Skarżysko-Kamienna, dnia 15.02.2019 r.

Znak: GN.3134R.9.2019.RO

## ZAPROSZENIE

**do składania ofert na: „Sporządzanie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia przez Gminę Skarżysko-Kamienna w 2019 r. opłat adiacenckich.**

Urząd Miasta w Skarżysku-Kamiennej **zaprasza** do składania ofert w postępowaniu prowadzonym w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) na: „**Sporządzanie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia przez Gminę Skarżysko-Kamienna w 2019 r. opłat adiacenckich**”.

### I. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych dla potrzeb ustalania opłat adiacenckich w związku ze wzrostem wartości nieruchomości na skutek wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej ( kanalizacji sanitarnej , sieci wodociągowej oraz budowy drogi ) .

Przybliżona ilość działek – max 80 szt.

### II. Założenia ogólne.

1. Operaty szacunkowe winny być wykonane zgodnie z:
  - ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.),
  - rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.).
2. Wykonawca użyje do wykonania operatów szacunkowych materiałów własnych, oraz pokryje koszty związane z wykorzystaniem i zakupem materiałów geodezyjnych wymaganych do sporządzenia operatów szacunkowych (np. mapa ewidencyjna, wypis z rejestru gruntów) oraz badaniem ksiąg wieczystych.
3. W przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę, który sporządził operat szacunkowy, że po okresie 12 miesięcy od daty jego wykonania, wartości w nim przedstawione nie uległy zmianie, Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia do umieszczenia w operacie stosownej klauzuli, potwierdzającej jego aktualność oraz dołączenia do operatu szacunkowego analizy potwierdzającej, że od daty sporządzenia operatu nie wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) - art. 156 ust. 4 ww. ustawy.

4. Wykonawca zobowiązany jest, w ramach wynagrodzenia umownego do sporządzenia aktualizacji operatu szacunkowego w przypadku stwierdzenia, iż wartość nieruchomości przedstawiona w operacie szacunkowym uległa zmianie przed upływem okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia - art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.).
5. Wykonawca winien dysponować, co najmniej jedną osobą zdolną do wykonania zamówienia posiadającą uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonać 2 egzemplarze operatu szacunkowego dla każdej inwestycji (dopuszcza się wykonanie operatu zbiorczego dla kilkunastu działek położonych przy tej samej ulicy).
7. Dla zadania opisanego w pkt I sporządzona zostanie umowa obowiązująca od daty jej podpisania do dnia 31.12.2019 r.
8. W ramach umowy, o której mowa w pkt II ppkt 7, Zamawiający będzie zlecał, w miarę pojawiających się potrzeb, sukcesywnie wykonanie poszczególnych operatów szacunkowych na podstawie zleceń, których wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia. Szczegółowy zakres rzeczowy poszczególnych zleceń, będzie każdorazowo określany przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia ilości zleczanych poszczególnych rodzajów usług, z zachowaniem cen jednostkowych tych usług i z tego powodu Wykonawcy nie przysługują żadne dodatkowe roszczenia w stosunku do Zamawiającego .
10. Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia ilości zleczanych poszczególnych rodzajów usług, z zachowaniem cen jednostkowych tych usług w ramach danego zadania. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania większej liczby operatów szacunkowych niż podana w umowie, niezbędnym będzie sporządzenie aneksu do umowy w formie pisemnej .
11. Szczegółowe warunki i sposób realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone w dołączonym do zaproszenia wzorze umowy.

### **III. Termin wykonania zamówienia:**

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zamówione operaty szacunkowe w terminie 14 dni od daty otrzymania każdorazowego zlecenia do umowy.

### **IV. Termin składania ofert:**

Pisemną ofertę zawierającą cenę wykonania usługi można złożyć na załączonym formularzu ofertowym w terminie do dnia **01.03.2019 r.** do godziny **17.00** w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „*Oferta dotycząca sporządzania operatów szacunkowych dla potrzeb Gminy Skarżysko-Kamienna w 2019 r.*” w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18, pokój nr 028 lub przesłać pocztą na ww. adres.

**V.** Bliższe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18, Wydział Gospodarki Nieruchomościami pokój nr 218 (II piętro), tel. 41 25-20-182 .

**VI.** Wykonawca na formularzu ofertowym winien podać cenę jednostkową dla każdej wycenianej działki.

VII. Zamawiający dokona poprawy w tekście oferty oczywistych omyłek rachunkowych lub innych omyłek pisarskich.

VIII.

IX. Kryterium oceny ofert:

- cena jednostkowa - znaczenie 100 %

X. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Załączniki:

1. Formularz oferty,
2. Wzór umowy,
3. Wzór zlecenia.

**PREZYDENT MIASTA**

*Konrad Krönig*

