

Projekt

z dnia.....

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 2019 r.

**w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej
w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Asfaltowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w trybie bezprzetargowym w dzierżawę na okres 6 lat na rzecz Spółki Miejskie Usługi Komunalne Sp. z o. o. w Skarżysku-Kamiennej nieruchomość gruntową będącą w użytkowaniu wieczystym Gminy Skarżysko-Kamienna stanowiącą działkę nr ewid. 1/477 ark. 74 obręb 0005 Młodzawy o powierzchni 3851 m², uwidocznioną w księdze wieczystej KIIR/00024498/3, położoną w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Asfaltowej.

§ 2. Wymienioną w § 1 nieruchomość oddaje się w dzierżawę z przeznaczeniem pod Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych.

§ 3. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 4. Zobowiązuje się dzierżawcę do zapewnienia zgodnego z jego przeznaczeniem sposobu funkcjonowania przedmiotu dzierżawy, w tym uzyskania wszelkich zezwoleń na prowadzenie przedmiotowego punktu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Skarżyska-Kamiennej

Leszek Golik

Uzasadnienie

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1454 ze zm.), Gminy zobowiązane są do tworzenia punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych w sposób zapewniający łatwy do nich dostęp swoim mieszkańcom.

Ponadto Gminy mogą powierzyć wykonywanie tych zadań gminnym spółkom prawa handlowego.

Aktualnie w Skarżysku-Kamiennej Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) istnieje na nieruchomości położonej przy ul. Mościckiego.

W związku ze zbliżającym się terminem zakończenia funkcjonowania obecnego punktu, zachodzi konieczność wyznaczenia jego nowej lokalizacji.

W wyniku dokonanej analizy nieruchomości gminnych przeznaczono na ten cel działkę nr 1/477 ark. 74 obręb 0005 Młodzawy położoną w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Asfaltowej - z zamiarem powierzenia prowadzenia punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych Spółce Miejskie Usługi Komunalne Sp. z o. o., po uzyskaniu przez nią stosownych zezwoleń.

Przedmiotowy teren znajduje się na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej. Natomiast zgodnie z opracowaniem planistycznym pn. „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” przyjętym Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. działka ta przeznaczona jest pod przemysł, magazyny, centra logistyki wraz z usługami.

Wobec powyższego, w istniejącej sytuacji faktyczno-prawnej, zasadnym jest wydzierżawienie działki nr ewid. 1/477 na rzecz MUK Sp. z o. o. z przeznaczeniem pod Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych.

Wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na wskazany cel na okres powyżej 3 lat, jako czynność przekraczająca zakres zwykłego zarządu mieniem gminy, wymaga zgody rady miasta.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem uzasadnione.