

Projekt

numer:

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 2019 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXII/29/2016 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 31 marca 2016r.
w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Skarżysko-
Kamienna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018r., poz. 1234 z późn. zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXII/29/2016 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 31 marca 2016r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 11 dodaje się ust. 8 o treści: O zamianę z urzędu mającej na celu poprawę warunków zamieszkania dotychczas zajmowanego lokalu socjalnego i mieszkalnego, w tym o zamianę na lokal o większej powierzchni w nowo wybudowanym budynku z lokalami socjalnymi może ubiegać się osoba, która spełnia łącznie następujące warunki:
 - 1) posiada prawo najmu do zajmowanego lokalu socjalnego lub prawo najmu do lokalu mieszkalnego w mieszkaniowym zasobie gminy Skarżysko-Kamienna;
 - 2) najemca lub współnajemca nie posiada tytułu najmu lub prawa własności do innego lokalu mieszkalnego na terenie gminy;
 - 3) opróżni i wyda wynajmującemu lokal dotychczas zajmowany odnowiony i w dobrym stanie technicznym;
 - 4) w okresie jednego roku poprzedzającego rozpatrzenie wniosku najemca nie miał względem wynajmującego zaległości z tytułu opłat czynszu;
 - 5) posiada źródło dochodów, a średni udokumentowany miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku kwalifikuje go do najmu lokalu socjalnego”.
- 2) w § 18 dodaje się ust. 6 o treści: Przydział lokalu zdewastowanego do remontu we własnym zakresie następuje na podstawie kolejności złożonego wniosku zarejestrowanego w wykazie osób uwzględniającego liczbę członków gospodarstwa domowego i powierzchnię lokalu przeznaczonego do remontu”.

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Leszek Golik

UZASADNIENIE

Propozycja zmiany brzmienia § 11 Uchwały Nr XXII/29/2016 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Skarżysko-Kamienna jest podyktowana rozszerzeniem kryterium zamiany z urzędu lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy na lokal w nowo budowanym budynku z lokalami socjalnymi o większej powierzchni niż obecnie najemca wynajmuje, a dotychczasowe zasady nie umożliwiały takiej zamiany.

Natomiast propozycja zmiany brzmienia § 18 ma określić jasną zasadę przydziału lokalu do remontu, a w szczególności kolejność tego przydziału.