



PRACOWNIA PROJEKTOWA

ARCHITEKT JANUSZ GRUSZCZYŃSKI

26 - 110 SKARŻYSKO - KAMIENNA, AL. PIŁSUDSKIEGO 36, TEL / FAX 41 25 14 265, pracownia.gruszczyński@interia.pl

ZAGOSPODAROWANIE TERENU DLA POTRZEB REKREACYJNYCH I AKTYWNOŚCI FIZYCZNEJ W RAMACH ZADANIA POD NAZWĄ „REWITALIZACJA OSIEDLA ZACHODNIE W SKARŻYSKU-KAMIENNEJ”

STADIUM: PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

BRANŻA: ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

**INWESTOR: Gmina Skarżysko-Kamienna
 ul. Sikorskiego 18
 26-110 Skarżysko-Kamienna**

**ADRES INWESTYCJI: 26-110 Skarżysko-Kamienna
 ul. Spokojna nr ewid. dz. 136/1 i 136/2**

Projektował: mgr inż. arch. Janusz Gruszczyński

Upraw. bud. nr 666/82

Opracował: inż. Grażyna Chrzanowska

Data opracowania: luty 2017r

WYKAZ PROJEKTANTÓW WG BRANŻ OPRACOWANIA PROJEKTU:

Projekt rowerowego placu zabaw Pumptrack:

Projektował:

mgr inż. arch. Bartosz Kąkolewicz nr upraw. WP-OIA/OKK/UpB/33/2009

Opracował:

mgr inż. Karol Plura

Projekt Skateparku:

Projektował:

mgr inż. arch. Joanna Okraska, upraw. nr 57/00/WŁ

Opracował:

mgr inż. Bartłomiej Baszczyński

Sprawdził:

mgr inż. Piotr Jagielski, upraw. nr 10/95/WŁ

Projekt kompleksu bulderowego:

Projektował:

mgr inż. Jacek Słowik upraw. bud. Nr 130/97

Opracował:

mgr inż. Karolina Antoniak

Projekt rozbiórki:

Projektował:

mgr inż. Dariusz Kieza upraw. bud. SWK/0126/POOK/09

Sprawdzający:

mgr inż. Tomasz Kozera upraw. bud. SWK/0008/POOK/10

Projekt zieleni:

Projektował:

mgr inż. Paulina Sitarska

OPRACOWANIE ZAWIERA:

I. Projekt zagospodarowania

1. Opis do projektu zagospodarowania.
2. Rys. nr 1. Projekt zagospodarowania 1 : 500
- nr 2. Projekt zagospodarowania – plansza ZUDP 1 : 500

II. Projekty budowlano-wykonawcze:

1. Projekt wielobranżowy pawilonu wielofunkcyjnego
2. Projekt placu zabaw dla dzieci
3. Projekt Skateparku – sekcja Plaza i Bowl wraz z mini trybunami
4. Projekt rowerowego placu zabaw Pumptrack
5. Projekt kompleksu bulderowego
6. Projekt rozbiórki
7. Projekt zieleni

I. Projekt zagospodarowania

1. Przedmiot zagospodarowania

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie terenu dla potrzeb rekreacyjnych i aktywności fizycznej poprzez budowę pawilonu wielofunkcyjnego (toaleta publiczna, stacja napraw rowerów i deskorolek oraz świetlica integracyjna), skateparku, pumptracku, kompleksu bulderowego, mini trybun, placu zabaw dla dzieci, elementów małej architektury, chodników, ścieżek rowerowych oraz budowę, rozbudowę i przebudowę: miejsc postojowych, sieci wodociągowej, ciepłej, gazowej, elektrycznej (w tym oświetlenia zewnętrznego) oraz kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i kanalizacji teletechnicznej pod światłowody wraz z urządzeniem zieleni. Inwestycja realizowana będzie na działkach nr ewid. 136/1 i 136/2 przy ul. Spokojnej w Skarżysku-Kamiennej, w ramach zadania pod nazwą „Rewitalizacja Osiedla Zachodnie w Skarżysku-Kamiennej”.

2. Podstawa opracowania:

- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Zn. BPP.6733.27.2016.IC z dnia 14.02.2017r. wydana przez Gminę Skarżysko-Kamienna
- Mapa do celów projektowych wykonana przez **Biuro Usług Geodezyjno-Projektowych GEOSKAR**, 27-220 Mirzec Gadka 231 A,
- Protokół z Narady Koordynacyjnej GG-I.6630.7.2017 z dn.14.02.2017r.
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Opinia sanitarna nr SE V- 4430/24/16 z dnia 15.12.2017r., wydana przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Skarżysku-Kamiennej,
- Opinia geotechniczna wykonana przez **GEOSTAR Geologia–Geotechnika**, 26-140 Łączna ul. Kamionka 9A.

3. Lokalizacja inwestycji

Inwestycja zlokalizowana jest w Skarżysku-Kamiennej na terenie po byłej jednostce wojskowej, przy ul. Spokojnej oraz terenach przyległych, w osiedlu Zachodnie, na działkach nr ewid. 136/1, 136/2.

W sąsiedztwie inwestycji znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne, cmentarz, budynek techniczny wodociągów oraz dorzecze rzeki Kamionki.

4. Stan istniejący

Teren, na którym przewiduje się lokalizację inwestycji, jest niezabudowany, płaski, częściowo zadrzewiony.

Na terenie znajdują się pozostałości obiektów jednostki wojskowej, tj. szkielet budynku, zbiornik p.poż., zdewastowany budynek gospodarczy oraz wylewki betonowe w obrębie byłych budynków.

Teren jest częściowo zadrzewiony drzewami iglastymi, przy czym niektóre pnie drzew są podcięte, co zagraża bezpieczeństwu ludzi.

Na terenie inwestycji aktualnie znajduje się dzikie wysypisko śmieci.

Na działce znajdują się sieci:

- kanalizacji sanitarnej,
- energetyczna,
- wodociągowa,
- teletechniczna,
- ciepłownicza.

5. Stan projektowany

Projekt przewiduje zagospodarowanie terenów dla potrzeb rekreacyjnych i aktywności fizycznej ramach zamierzenia inwestycyjnego „Rewitalizacja Osiedla Zachodnie w Skarżysku-Kamiennej”.

Kompleks rekreacyjny przewidziano w części środkowej i wschodniej działki, w pobliżu zabudowy wielorodzinnej. Teren od strony zachodniej, sąsiadujący z dorzeczem rzeki Kamionki pozostawiono z dotychczasowym przeznaczeniem, jako istniejącą zieleń do uporządkowania.

W zakresie przedsięwzięcia zaprojektowano budowę i przebudowę układu drogowego oraz budowę parkingów, chodników i ścieżek rowerowych.

Drogi wewnętrzne i parkingi będą wykorzystywane przez mieszkańców osiedla, ludzi odwiedzających cmentarz oraz użytkowników terenów rekreacyjnych.

Główne dojazdy i dojścia do obiektów przewidziano od strony północnej, tj. od strony projektowanych dróg wewnętrznych i parkingów.

Od strony cmentarza i zabudowy wielorodzinnej przewidziano pas zieleni izolacyjnej.

W ramach zagospodarowania terenu przewidziano:

1. Skatepark – sekcja „Plaza” oraz sekcja „Bowl” – tereny rekreacyjne i aktywności fizycznej,
2. Pumptrack – rowerowy plac zabaw z torem przeszkód,
3. Kompleks boulderowy - wspinaczkowy,
4. Plac zabaw dla dzieci,
5. Pawilon wielofunkcyjny,
6. Mini trybuny,
7. Chodniki i ścieżki rowerowe,
8. Strefa zieleni urządzonej wraz z miejscami do siedzenia,
9. Obszar istniejącej zieleni do uporządkowania.

Przed przystąpieniem do prac związanych z zagospodarowaniem placu budowy należy uporządkować teren poprzez likwidację dzikiego wysypiska śmieci.

5.1. Skatepark

Skatepark podzielono funkcjonalnie na dwie części:

- Sekcja Plaza,
- Sekcja Bowl

Sekcja Plaza zlokalizowana jest w rejonie istniejącego zbiornika p.poż. z częściowym wykorzystaniem jego gabarytów przy ukształtowaniu powierzchni skateparku.

Sekcja Plaza służy do jazdy na deskorolkach, rolkach i rowerach BMX po torze przeszkód. Najwyższy punkt zjazdowy usytuowany jest w narożu północno-zachodnim.

Sekcja Bowl przystosowana jest dla użytkowników bardziej zaawansowanych i zlokalizowana jest po stronie wschodniej terenu.

5.2. Pumptrack

Pumptrack jest to rowerowy plac zabaw z torem przeszkód, składającym się z garbów, zakrętów profilowanych oraz małych „hopek”, ułożonych w takiej kolejności, by możliwe było rozpędzanie się i utrzymywanie prędkości bez konieczności hamowania.

Zaprojektowany pumptrack przeznaczony jest do wykorzystywania przez wszystkie grupy wiekowe dzieci i młodzieży.

Przewidziano trzy tory rowerowe w zależności od umiejętności i doświadczenia:

- Mini Pump i Easy Pump – obiekt przeznaczony dla dzieci i początkujących,
- Flowtrack – przeznaczony dla średnio zaawansowanych i zaawansowanych użytkowników, łączący możliwość wykonywania skoków z płynną jazdą na dużych, bezpiecznych zakrętach profilowanych, posiadający liczne rozgałęzienia i przeszkody, które można pokonywać w różnych kierunkach.

Tory rowerowe zaprojektowane zostały tak, aby można było je wykorzystać do jazdy również na deskorolkach, rolkach i hulajnogach.

Skarpy obiektu, niebędące powierzchniami jezdnyymi, po zagęszczeniu są darniowane nadając całości estetyczny wygląd.

5.3. Kompleks bulderowy

Kompleks bulderowy zlokalizowano w północno-wschodniej części działki. Zaprojektowano kompleks ścian wspinaczkowych w technologii betonowej, tzw. kamieni boulderowych zewnętrznych, przeznaczonych do wspinaczki dla osób w różnym wieku, bez użycia asekuracji linowej – asekuracja zapewniona jest przez warstwy amortyzujące w podłożu.

Przewidziano 4 samonośne bryły betonowe, posadowione w gruncie, na fundamencie żelbetowym. Powierzchnie użytkowe kamieni boulderowych wyposażone w gniazda do montażu chwytów, ukształtowane są w formacjach „leżących”, przewieszonych, pionowych, typu „dach”.

Wysokość kamieni – do 3 m, wysięg przewieszenia – do ok. 4,5 m.

Warstwa amortyzująca ze żwiru płukanego, okrągłego (8÷16mm) gr. 40cm, obramowana krawężnikami betonowymi ogrodowymi. Obrzeża terenu zamontować równo z warstwą amortyzacyjną i gruntem, bez progów i uskoków. Całość wykonać zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym.

5.4. Plac zabaw dla dzieci

Plac zabaw dla dzieci o powierzchni 263,60m² zlokalizowano w północnej części działki, w sąsiedztwie skateparku i pawilonu wielofunkcyjnego.

Plac został wyposażony w urządzenia zabawowe, na nawierzchni z piasku. Na placu zaprojektowano urządzenia typu: zjeżdżalnia, huśtawki, karuzela, sieć rybacka.

Zaprojektowano również ogrodzenie placu zabaw w postaci paneli systemowych do placów zabaw dla dzieci, o wys. 120cm.

Na terenie placu zabaw przewidziano montaż dwóch ławek i dwóch koszy na śmieci oraz regulaminu korzystania z urządzeń zabawowych.

5.5. Pawilon wielofunkcyjny

Budynek wielofunkcyjny zlokalizowany został w pobliżu projektowanego parkingu i istniejącej zabudowy wielorodzinnej, z przeznaczeniem dla społeczności osiedla jak również użytkowników terenów rekreacyjnych oraz osób odwiedzających cmentarz.

W ramach zamierzenia inwestycyjnego „Rewitalizacja Osiedla Zachodnie w Skarżysku-Kamiennej” zaprojektowano budynek wolnostojący, niepodpiwniczony, z dachem czterospadowym.

W obrębie budynku wielofunkcyjnego zaprojektowano:

- pomieszczenia integracji społecznej – świetlicy,
- stację napraw rowerów i deskorolek,
- toaletę publiczną.

5.6. Mini trybuny

Dla każdego rodzaju terenu rekreacyjnego zaprojektowano minitrybuny, wykonane z elementów betonowych prefabrykowanych, o kształcie półkolistym. Dojście do trybun przewidziano od głównego ciągu pieszego.

Zaprojektowane trybuny będą posiadać trzy poziomy miejsc do siedzenia.

5.7. Chodniki i ścieżki rowerowe

Na całym obszarze terenu objętego zagospodarowaniem przewidziano ścieżki rowerowe i chodniki.

Ścieżka rowerowa tworzy pętlę wokół terenów rekreacyjnych i drogę dojazdową do ul. Cmentarnej – w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza, od jego zachodniej strony. Nawierzchnie i parametry ścieżek pozwalają na ich wykorzystywanie przez osoby uprawiające „nordic walking”.

W obrębie kompleksu rekreacyjnego przewidziano system alei i chodników jako dojścia do poszczególnych elementów zagospodarowania. Aleje i chodniki zaprojektowano z kostki betonowej beżowej, w kolorze grafitowym, zaś nawierzchnię ścieżki rowerowej przewidziano z kruszywa – wg oddzielnego opracowania.

5.8. Strefa zieleni urządzonej

W centralnym punkcie terenów rekreacyjnych zlokalizowano strefę zieleni urządzonej z wykorzystaniem istniejącego drzewostanu. Strefę tę przeznacza się do wypoczynku dla mieszkańców osiedla, a także osób korzystających z

obiektów rekreacyjnych. Na terenie przewidziano usytuowanie elementów małej architektury:

- stoły z siedziskami,
- ławki,
- kosze na śmieci,
- kwietniki.

Wszystkie urządzenia zaprojektowano jako betonowe, usytuowane na naturalnym gruncie, dodatkowo uzupełnionym i obsianym trawą.

5.9. Strefa istniejącej zieleni do uporządkowania.

Strefa ta obejmuje całą zachodnią część terenu nie przeznaczoną pod inwestycję. Obszar ten przewiduje się do wykorzystania jako teren piknikowy, z tego względu przewidziano wyrównanie powierzchni i obsianie trawą.

6. Wpływ użytkowania obiektu na środowisko

Cała inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko. Nie będzie powodować zanieczyszczenia gleby, wód gruntowych oraz powietrza.

Eksploracja poszczególnych elementów terenu nie będzie wywoływała szkodliwych wibracji, zapachu, zakłóceń elektrycznych oraz promieniowania. Hałas występujący podczas użytkowania obiektu nie będzie przekraczał normalnego natężenia.

7. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji na środowisko

7.1. Przepisy prawa w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu.

- Ustawa Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz. 1422),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz.71),
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydana przez Gminę Skarżysko-Kamienna z dnia 14.02.2017r. nr BPP.6733.27.2016.IC.

7.2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu – dz. nr ewid. 136/1, 136/2

Teren inwestycji jest niezabudowany i częściowo zadrzewiony, płaski. Projektowana inwestycja sąsiaduje:

- od strony wschodniej z zabudową wielorodzinną,
- od strony południowej z budynkiem technicznym wodociągów,
- od strony zachodniej z dorzeczem rzeki Kamionki,
- od strony północnej z cmentarzem.

Projektowane obiekty usytuowane są min. 20,0m (ścieżki rowerowe) i min. 25,0m (skatepark) od zabudowy wielorodzinnej oraz min. 10,0m (tereny rekreacyjne) od parkingów.

Budynek wielofunkcyjny parterowy zlokalizowany jest w odl. 38,0m od zabudowy wielorodzinnej oraz 25,0m od granicy północnej i 34,0m od granicy wschodniej działki Inwestora.

Biorąc pod uwagę wielkość obiektów i ich lokalizację względem stron świata, granice z sąsiednimi działkami a także usytuowanie sąsiednich budynków mieszkalnych i ich otworów okiennych stwierdzam, że:

- w/w inwestycja nie wpłynie ujemnie na sposób zagospodarowania działek sąsiednich (§12 ust. 1 w/w Rozporządzenia)
- nie będą zacieniane ani przesłaniane pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi w budynkach sąsiednich (§13 ust. 1 i 2 oraz §57 ust.1 w/w Rozporządzenia Ministra Infrastruktury).

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ten rodzaj inwestycji nie jest ujęty w/w Rozporządzeniu i nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko.

Zakres projektowanej inwestycji nie obejmuje i nie oddziałuje na obszar Natura 2000, gdyż usytuowana jest w odległości ok. 2,3km od najbliższych granic tego obszaru.

Projektowana Inwestycja jest zgodna z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr BPP.6733.27.2016.IC z dnia 14.02.2017r.

8. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy

8.1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu

- zabudowa usługowo – rekreacyjna i aktywności fizycznej wraz z obiektami infrastruktury technicznej.

8.2. Ustalenia w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- urządzenia infrastruktury technicznej nie wpływają na zmianę zagospodarowania terenu,
- infrastruktura techniczna jest usytuowana zgodnie z obowiązującymi przepisami wykonawczymi i polskimi normami.

Parametry dla budynku wielofunkcyjnego:

- linia zabudowy min. 20,0m od granicy działek z drogą – w projekcie 28,0m (warunek spełniony)
- rodzaj dachu – czterospadowy (warunek spełniony),
- kąt nachylenia połaci dachowych: od 20° do 35°– w projekcie 25° (warunek spełniony),
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: od 3,0 do 4,0m – w projekcie 3,70m (warunek spełniony),

- wysokość budynku: od 6,0 do 8,0m – w projekcie 7,05m (warunek spełniony),
- kierunek głównej kalenicy – nie wyznacza się,
- szerokość elewacji frontowej: 13,0m z tolerancją do 20% - w projekcie 12,71m (warunek spełniony),
- stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu objętego liniami rozgraniczającymi do 25% – w projekcie 21 % (warunek spełniony)
- powierzchnia biologicznie czynna min. 20% – w projekcie 62% (warunek spełniony)

8.3. Warunki w zakresie ochrony środowiska

Przedmiotowa inwestycja nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Zakres inwestycji oraz jej zasięg nie będzie oddziaływał na obszar Natura 2000, gdyż inwestycja usytuowana jest w odległości ok. 2,3km od najbliższych granic tego obszaru.

8.4. Ustalenia w dotyczące obsługi komunikacyjnej

Obsługa komunikacyjna – istniejąca z ul. Spokojnej.

Wymagane jest zapewnienie min. 50 miejsc parkingowych na terenie objętym inwestycją lub terenie przyległym – w projekcie przewidziano 25 miejsc postojowych na terenie inwestycji, a na terenie bezpośrednio przyległym – 42 miejsca.

8.5. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

- energia elektryczna – z istniejącej sieci energetycznej,
- woda – z wodociągu miejskiego,
- ścieki – do projektowanej kanalizacji sanitarnej,
- wody deszczowe – do projektowanej kanalizacji deszczowej.

8.6. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Inwestycja zaprojektowana została tak, aby zapewnić ochronę przed:

- uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
- pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, dostępu światła dziennego.

8.7. Ustalenia w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury

Projektowana inwestycja nie wymaga ustalenia w/w warunków.

8.8. Ustalenia w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Teren projektowanej inwestycji nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na nierolnicze i nieleśne.

9. Bilans terenu:

Powierzchnia terenu w granicach opracowania	– 23 732,0 m ²
Powierzchnia zabudowy:	
- Powierzchnia zabudowy skateparku	– 3 333,80 m ²
- Powierzchnia zabudowy trybun	– 206,20 m ²
- Powierzchnia zabudowy pumptracku	– 1 290,45 m ²
- Powierzchnia zabudowy kamieni bulderingowych	– 34,20 m ²
- Powierzchnia zabudowy pawilonu wielofunkcyjnego	– 161,55 m ²
Powierzchnia chodników, placów, ścieżki rowerowej	– 3 468,80 m ²
	8 495,0 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	– 14 827,0 m ²

10. Infrastruktura techniczna

10.1. Oświetlenie

Na obszarze objętym zagospodarowaniem przewidziano wykonanie oświetlenia parkowego wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, tj. alei i chodników oraz oświetlenie sportowe placów rekreacyjnych: skateparku i pumptracku.

W rejonie dróg przewidziano oświetlenie uliczne.

Projekt oświetlenia ujęty zostanie w oddzielnym opracowaniu.

10.2. Kanalizacja deszczowa

Dla potrzeb skateparku przewiduje się budowę wpustów kanalizacji deszczowej. Dla pozostałych obiektów, z uwagi na istniejący grunt przepuszczalny, przewiduje się spływ wód opadowych po terenie.

Projektowane ciągi uliczne i parkingi będą włączone we wpusty projektowanej kanalizacji deszczowej.

Projekt kanalizacji deszczowej ujęty zostanie w oddzielnym opracowaniu.

10.3. Woda i kanalizacja sanitarna

Dla potrzeb budynku wielofunkcyjnego zaprojektowano przyłącza do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej – wg oddzielnego opracowania

10.4. Energia elektryczna

Przewidziano przyłącze energii elektrycznej do budynku wielofunkcyjnego oraz dwie rozdzielnie dla oświetlenia ulicznego i oświetlenia terenów rekreacyjnych – wg oddzielnego opracowania.

10.5. Nagłośnienie

Na projektowanych słupach oświetleniowych terenów rekreacyjnych przewidziano wykonanie nagłośnienia sterowanego z budynku wielofunkcyjnego – wg oddzielnego opracowania.

10.6. Monitoring

Na terenie rekreacyjnym zaprojektowano instalację monitoringu – wg oddzielnego opracowania.

11. Komunikacja

Teren inwestycji dostępny jest od ulicy Spokojnej i drogi wewnętrznej (od strony północnej) przy cmentarzu. Dla projektowanej inwestycji przewidziano 25 miejsc postojowych wzdłuż ulicy Spokojnej i 42 miejsca postojowe od północnej drogi wewnętrznej (przy cmentarzu) – w ramach oddzielnego opracowania.

12. Zieleń

W obrębie inwestycji przewidziano nasadzenia zieleni:

- izolacyjnej – bezpośrednio wzdłuż ogrodzenia cmentarza oraz po drugiej stronie drogi dojazdowej i parkingów, tj od północnej strony skateparku (sekcja „plaza”) i placu zabaw dla dzieci oraz od strony wschodniej między skateparkiem a ulicą Spokojną,
- rośliny ozdobne – miejscowo wzdłuż głównej alei, skateparku oraz przy pawilonie wielofunkcyjnym,
- w kwietnikach betonowych – wzdłuż głównych ciągów pieszych.

UWAGA:

Użyte w dokumentacji projektowej i specyfikacji nazwy marek (firm), wyrobów budowlanych czy technologii, należy traktować w myśl art. 29 ust. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, jako informację na temat oczekiwanego standardu poziomu jakości, a nie ściśle jako wyrób konieczny do użycia.

Możliwe jest zastosowanie innych równoważnych wyrobów budowlanych i technologii, których zastosowanie zagwarantuje spełnienie warunków podstawowych, o których mowa w art. 5 Prawa Budowlanego, spełnienie warunków ustawy o wyrobach budowlanych oraz pozwoli na zachowanie standardu i poziomu jakości równoważnego lub nie gorszego od określonego w projekcie i niniejszej specyfikacji.