

**PROGRAM  
FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Gmina Skarżysko - Kamienna**

**ul. Sikorskiego 18  
26-110 Skarżysko-Kamienna**

**dla projektu pn.**

**Budowa boiska wielofunkcyjnego  
(ul. Warszawska 54)**

**ADRES BUDOWY:**

**Miasto Skarżysko – Kamienna ul. Warszawska 54**

**GRUPA ROBÓT:**

**71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania**

**45220000-5 Roboty inżynierskie i budowlane**

**AUTOR:**

**Agata Sito**

**Skarżysko - Kamienna, 02 styczeń 2019r.**

1. SPIS TREŚCI	2
<b>2. CZĘŚĆ OPISOWA</b>	<b>3</b>
<b>2.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.</b>	<b>3</b>
	3
<b>2.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów oraz zakres robót budowlanych</b>	<b>3</b>
2.3.1. Zakres prac budowlanych i dostaw i montażu	3
2.3.2. Charakterystyczne parametry obiektów oraz ich zakres interwencji. <i>Budowa boiska wielofunkcyjnego (ul. Warszawska 54)</i>	4
2.3.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe (opis projektowanego zamierzenia).	4
2.3.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.	4
<b>2.4. Opis wymagań Zamawiającego.</b>	<b>5</b>
<b>2.5. Przedmiot i zakres prac projektowych i dokumentacyjnych do wykonania w ramach zamówienia.</b>	<b>5</b>
2.5.1. Przedmiot prac projektowych.	5
2.5.2. Zakres dokumentacji projektowej.	6
<b>2.6. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót projektowych.</b>	<b>7</b>
<b>3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA – ZESTAWIENIE PRZEWIDYWANYCH KOSZTÓW INWESTYCJI.</b>	<b>7</b>
<b>4. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMÓWIENIA</b>	<b>7</b>

## 2. CZĘŚĆ OPISOWA

### 2.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia będzie opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla wykonania zagospodarowania zadania pn.:  
Budowa boiska wielofunkcyjnego na osiedlu Pogorzale przy ul. Warszawskiej 54.

### 2.2. Opis szczegółowy stanu istniejącego objętego projektem.

Budowa boiska wielofunkcyjnego (ul. Warszawska 54)

CHARAKTER OBIEKTU	Działka częściowo zagospodarowana
LOKALIZACJA	Skarżysko – Kamienna, Osiedle Pogorzale, ul. Warszawska 54,
LOKALIZACJA EWIDENCYJNA	Działka nr: 1006; Ark. 120; Obręb 0015
RODZAJ NAWIERZCHNI	Gruntowa
ZAOPATRZENIE W MEDIA	Działka uzbrojona

### 2.3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTÓW ORAZ ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

#### 2.3.1. Zakres prac budowlanych i dostaw i montażu

Lp.	Nazwa zadania	Lokalizacja (Działka)	Zakres rzeczowy (dostawa, montaż, budowa)
1.	Budowa boiska wielofunkcyjnego (ul. Warszawska 54)	Dz. Nr 15.110-1006 Osiedle Pogorzale ul. Warszawska 54	<ul style="list-style-type: none"><li>– Prace ziemne-wytczenie, korytowanie, profilowanie,</li><li>– Ułożenie obrzeży betonowych,</li><li>– Podbudowa dynamiczna z kruszyw warstwa 10 cm,</li><li>– Wykonanie nawierzchni z trawy syntetycznej o wys. Włosa 15mm wraz z zasypaniem piaskiem kwarcowym i wklejeniem linii boisk,</li><li>– Osprzęt do siatkówki (słupki uniwersalne w tulejach, siatka do siatkówki) wraz z montażem,</li><li>– Tuleje do słupków do tenisa wraz z montażem.</li></ul>

Zakres robót budowlanych obejmuje wykonanie zagospodarowania w w/w elementy.

### 2.3.2. Charakterystyczne parametry obiektów oraz ich zakres interwencji.

#### *Budowa boiska wielofunkcyjnego (ul. Warszawska 54).*

Teren planowanej inwestycji stanowią częściowo zagospodarowane grunty należące Szkoły Podstawowej nr 9. Teren działki o nr ewid. 1006 zagospodarowany jest w sposób częściowy budynkami Szkoły Podstawowej nr 9, boiskiem trawiastym oraz siłownią na wolnym powietrzu.

Zakres interwencji dla inwestycji:

Budowa boiska wielofunkcyjnego z uwzględnieniem:

- o opracowania dokumentacji projektowej umożliwiającej realizację zadań
- o wykonanie zadań zgodnie z opracowaną dokumentacją i uzyskanym pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem robót

### 2.3.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe (opis projektowanego zamierzenia).

Wykonanie robót poprzez wybudowanie boiska wielofunkcyjnego stworzy lepsze warunki do prowadzenia zajęć z wychowania fizycznego, krzewienia kultury fizycznej i promowania aktywnego wypoczynku.

### 2.3.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.

#### **WYKONANIE NAWIERZCHNI Z TRAWY SYNTETYCZNEJ (pow. ok 544 m<sup>2</sup>)**

Należy przeprowadzić prace ziemne (wytyczenie, korytowanie, profilowanie). Ułożenie obrzeży betonowych i wykonanie podbudowy dynamicznej z kruszyw - warstwa 10 cm. Należy wykonać nawierzchnię z trawy syntetycznej o wysokości włosa do 15mm wraz z zasypaniem piaskiem kwarcowym i wklejeniem linii boisk. Lokalizację boiska uzgodnić z dyrekcją Szkoły nr 9.

#### **ZAKUP DOSTAWA I MONTAŻ WYPOSAŻENIA BOISKA**

- osprzęt do siatkówki (słupki uniwersalne w tulejach, siatka do siatkówki)
- tuleje do słupków do tenisa

### 2.3.5. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe budowy *Budowa boiska wielofunkcyjnego.*

Budowa boiska wielofunkcyjnego (ul. Warszawska 54)

CHARAKTER OBIEKTU	Obiekt sportowy, rekreacyjny
ILOŚĆ SŁUPÓW OŚWIETLENIOWYCH	Nie przewidziano
RODZAJ NAWIERZCHNI	Trawa syntetyczna
ZAOPATRZENIE W MEDIA	Bez zmian

## 2.4. Opis wymagań Zamawiającego.

Zamawiający wymaga:

- zgodności projektów z obowiązującymi przepisami prawa i normami;
- kompletności dokumentacji;
- zachowania praw osób trzecich;
- zapewnienia okresu eksploatacji nie mniejszego niż 10 lat;
- wykonania informacji projektanta o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz);
- opracowania przez Wykonawcę projektu wykonawczego i uzyskania dla niego wymaganych przepisami uzgodnień, zgód i pozwoleń.
- opracowania:
  - projektów wykonawczych, stanowiących podstawę wykonania robót budowlanych,
  - specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
  - kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarami robót;

Wykonawca jest zobowiązany:

- zrealizować przedmiot zamówienia spełniający wymagania ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 tj. ze zm.), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm oraz zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
- stosować reguły wynikające z ustawy prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986 tj. ze zm.).

## 2.5. Przedmiot i zakres prac projektowych i dokumentacyjnych do wykonania w ramach zamówienia.

### 2.5.1. Przedmiot prac projektowych.

Zamawiający oczekuje, że wykonawca w ramach zamówienia:

A. dokona:

- rozeznania obecnego stanu
- uzyskania decyzji celu publicznego o ile będzie ona konieczna
- uzgodnień w zakresie zmiany przebiegu instalacji;
- szczegółowego przedmiaru robót;
- oraz innych niezbędnych działań dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

B. uzyska:

- komplet dokumentów do celów projektowych na cały zakres inwestycji;
- potwierdzenie braku sprzeciwu w zakresie złożonego do organu zgłoszenia robót budowlanych lub prawomocnego pozwolenia na budowę
- inne uzgodnienia i zatwierdzenia wymagane przepisami

C. Przygotuje:

- wniosek o zgłoszeniu robót budowlanych/ o pozwoleniu na budowę
- oraz inne niezbędne dokumenty i wystąpienia dla prawidłowej realizacji zamówienia.

D. Wykona:

- projekty wykonawcze, niezbędne do prawidłowej realizacji przedsięwzięcia;
- kosztorys inwestorski w 1 egz. sporządzony w oparciu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18. 05. 2004 r. (Dz. U. 2004 nr 130 poz.1389 ze zmianami) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego dla całego zakresu inwestycji;
- Szczegółową Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
- oraz inne niezbędne dokumenty dla prawidłowej realizacji zamówienia.

E. będzie prowadzić nadzór autorski

Wykonawca otrzyma od Zamawiającego:

- oświadczenia o prawie dysponowania gruntem na cele budowlane;

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- konsultacji i wnoszenia swoich uwag na każdym etapie prac organizacyjnych i projektowych;
- wglądu do dokumentów uzyskiwanych przez Wykonawcę oraz sprawdzania postępu prac;

### **2.5.2. Zakres dokumentacji projektowej.**

1. Projekty wykonawcze wykonane w 2 egz. na mapie do celów projektowych w skali 1:1000,.
2. Przedmiar robót - szczegółowy, z określeniem sposobu wyliczeń liczby poszczególnych pozycji.
3. Kosztorys inwestorski w 1 egz. sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysów inwestorskich (Dz. U. Nr 130 poz. 1389 z późn. zm.).
4. Szczegółowe Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

## 2.6. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót projektowych.

- Termin wykonania dokumentacji projektowej i złożenia wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót do Wydział Architektury, Budownictwa i Zagospodarowania Przestrzennego – 45 dni od daty podpisania umowy.
- Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanych prac projektowych jest protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez obydwie strony.
- Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę. Kontroli zamawiającego będą poddane w szczególności:
  - rozwiązania projektowe zawarte w projekcie wykonawczym,
  - projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy

## 3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA – ZESTAWIENIE PRZEWIDYWANYCH KOSZTÓW INWESTYCJI.

### 3.1. Zestawienie kosztów budowy *Budowa boiska wielofunkcyjnego.*

## 4. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMÓWIENIA

Projekty oraz działania dotyczące niniejszego zadania winny spełniać wymagania określone w:

A. następujących przepisach rangi ustawowej:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - Dz.U.2018.1945 t.j.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane - Dz.U.2018.1202 t.j. ze zm.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych - Dz. U. 2016, poz. 1570 tj. ze zm.
- Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji - Dz. U. 2015 poz. 1483 tj.
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności –Dz. U. 2017 r. poz. 1226 tj. ze zm.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 tj. ze zm.
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach –Dz. U. z 2018 r. poz. 992 tj. ze zm.

## B. rozporządzeniach branżowych:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz. U. z 2017 r. poz. 2285 tj. ze zm.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów – Dz. U.2010r. Nr 109, poz. 719 ze zm.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 02 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej - Dz. U. 2015 poz. 2117.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015r. w sprawie próbek wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym - Dz. U. z 2015r. poz. 2332
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 października 2004r. w sprawie europejskich aprobat technicznych oraz polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania - Dz. U. Nr 237, poz. 2375. ze zm.
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu nadawania i wykorzystywania znaku zgodności z Polską Normą - Dz. U. Nr 241, poz.2077. ze zm.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 roku w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania. Dz. U. 2007 Nr 143 poz. 1002 ze zm.
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy - Dz. U. 2011, Nr 173, poz. 1034 ze zm.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych z dnia 24 lipca 2009 r. Dz.U.2009r. Nr 124 poz. 1030 ze zm.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126. ze zm.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - Dz. U. Nr 130 poz. 1389 ze zm.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zm.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - Dz. U. 2013r. poz. 1129 tj. ze zm.



- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - Dz. U. Nr 138, poz. 1554. ze zm.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie - Dz. U. Nr 25, poz. 133 ze zm.
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu – Dz. U. 2012 poz. 1031 ze zm.
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku - Dz. U. 2014r., poz. 112 ze zm.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego - Dz. U. 2015r. poz. 1554 ze zm.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - Dz. U. 2004 r. Nr 198 poz. 2042 ze zm.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - Dz. U. 2014 r. poz. 1278 ze zm.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę - Dz. U. 2016 r. poz. 1493 ze zm.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego - Dz. U. 2003 r. Nr 120 poz. 1134 ze zm.

#### C. normach określających zasady projektowania i wykonawstwa

- PN-S-96023: Konstrukcje drogowe. Podbudowa i nawierzchnia z tłucznia kamiennego.
- PN-B-II213: Materiały kamienne. Elementy kamienne; krawężniki uliczne, mostowe i drogowe.
- PN-B-11113: Kruszywa mineralne. Kruszywa naturalne do nawierzchni drogowych. Piasek.
- PN-S-02205: Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania.
- PN-B-0448 I: Grunty budowlane. Badania próbek gruntu.
- PN-EN 1338:2005 Betonowe kostki brukowe. Wymagania i metody badań.
- PN-EN 1339:2005 Betonowe płyty brukowe. Wymagania i metody badań.
- PN-EN 1340:2004 Krawężniki betonowe. Wymagania i metody badań.
- PN-EN 1342:2003 Kostka brukowa z kamienia naturalnego do zewnętrznych nawierzchni drogowych. Wymagania i metody badań.

- PN-EN 1343:2003 Krawężniki z kamienia naturalnego do zewnętrznych nawierzchni drogowych. Wymagania i metody badań.
- EN 16630:2015 certyfikat zgodności z normą europejską dotyczący urządzeń fitness zewnętrznych
- PN-EN 1176-1: 2009 informująca, że pod urządzeniami była nawierzchnia amortyzująca upadek, a więc: darń, kora, trociny, piasek i drobny żwir.
- PN-EN 1090, która odnosi się do grupy norm związanych z projektowaniem i produkcją elementów konstrukcji nośnych ze stali i aluminium.

D. innych przepisów i wytycznych:

- Wytyczne techniczne G-3.1, Pomiary i opracowania realizacyjne, GUGiK, Warszawa 2006.