

Projekt

numer:

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Podjazdowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Skarżysko-Kamienna jako działka numer: 221/1 (arkusz mapy nr 32, obręb 0004 Kamienna) o powierzchni 0,0138 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Podjazdowej, uregulowanej w księdze wieczystej nr KI1R/00005817/7, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów m. Skarżysko-Kamienna jako działka numer 220 (arkusz mapy nr 32, obręb 0004 Kamienna) położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Limanowskiego 46.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w §1, ma na celu poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do nieruchomości będącej przedmiotem zbycia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Leszek Golik

Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów m. Skarżysko-Kamienna jako działka numer 220 (arkusz mapy nr 32, obręb 0004 Kamienna) położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Limanowskiego 46 zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż na jego rzecz niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Skarżysko-Kamienna jako działka numer 221/1 (arkusz mapy nr 32, obręb 0004 Kamienna) o powierzchni 0,0138 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Podjazdowej, stanowiącej własność Gminy Skarżysko-Kamienna.

Nieruchomość Wnioskodawcy obejmuje zaledwie 0,0289 ha powierzchni, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym (kamienicą). Budynek ten usytuowany został w granicy z przedmiotową działką gminną. W swoim wniosku zainteresowany podkreśla, że z uwagi na położenie ww. budynku na całej szerokości działki, dostęp do części nieruchomości usytuowanej za budynkiem jest utrudniony. Nabycie nieruchomości gminnej wpłynie na poprawę obsługi komunikacyjnej nieruchomości Wnioskodawcy.

Na terenie działki proponowanej do sprzedaży, kilkadziesiąt lat temu urządzony został skwer miejski. Obecnie znajduje się on jednak w złym stanie i należałoby go urządzić na nowo. Na jego terenie zamontowana została jedynie karuzela, która może być przeniesiona w inne miejsce. Mieszkańcy będą mogli natomiast korzystać ze skweru usytuowanego po drugiej stronie ulicy Limanowskiego (na działce nr ewid. 156), którego przebudowę zaplanowano w bieżącym roku.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz fakt, że nieruchomość proponowana do zbycia nie jest związana z realizacją zadań własnych Gminy Skarżysko-Kamienna, zasadnym jest przeznaczenie jej do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.