

Projekt

numer:

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Podjazdowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Skarżysko-Kamienna jako działka numer: 221/2 (arkusz mapy nr 32, obręb 0004 Kamienna) o powierzchni 0,0965 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Podjazdowej, uregulowanej w księdze wieczystej nr KI1R/00005817/7.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w §1 usytuowana jest na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. jest to teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, śródmiejskiej. W ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna nieruchomość oznaczona jest symbolem „Bz” jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

§ 3. Uchyla się Uchwałę Nr IX/70/2015 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 28 maja 2015 r. w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Podjazdowej nr 24.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Leszek Golik

Uzasadnienie

Na terenie nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Skarżysko-Kamienna jako działka numer 221/2 (arkusz mapy nr 32, obręb 0004 Kamienna) kilkadziesiąt lat temu urządzony został skwer miejski. Obecnie znajduje się on jednak w złym stanie technicznym i należałoby go urządzić na nowo. Odbudowa skweru wiązać się będzie z koniecznością poniesienia znacznych nakładów finansowych (wykonanie nowego utwardzenia chodników, nasadzeń, nowych ławek i urządzeń zabawowych). Na jego terenie zamontowana została jedynie karuzela, która może być przeniesiona w inne miejsce.

W bieżącym roku zaplanowano natomiast przebudowę sąsiedniego skweru usytuowanego po drugiej stronie ulicy Limanowskiego (na działce gminnej nr ewid. 156). Mieszkańcy będą mieli zatem zapewnione miejsce rekreacji.

Mając na względzie poprawę estetyki osiedla oraz fakt, że przedmiotowa nieruchomość nie jest związana z realizacją zadań własnych Gminy Skarżysko-Kamienna, zasadnym jest przeznaczenie jej do sprzedaży.