

znak: GN.680.3.2019.RT

ZAPROSZENIE

do składania ofert na: „Wykonanie opracowania geodezyjno-kartograficznego dla potrzeb Gminy Skarżysko-Kamienna”

Urząd Miasta w Skarżysku-Kamiennej, zaprasza do składania ofert w postępowaniu prowadzonym w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) na: „Wykonanie opracowania geodezyjno-kartograficznego dla potrzeb Gminy Skarżysko-Kamienna”.

I. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie podziału geodezyjnego działek gruntu oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżysko-Kamienna numerami 1, 47 i 9 (arkusz mapy nr 23, obręb 0011 Górna Kamienna) o łącznej powierzchni 0,2697 ha, położonych w Skarżysku-Kamiennej przy Al. Niepodległości, uregulowanych w księgach wieczystych nr KIIR/00000143/6 i KIIR/00036134/1 - podział każdej z działek na dwie działki.

Podział ma na celu wyodrębnienie gruntu, który zgodnie ze zmianą w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Centrum” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej, zatw. Uchwałą Nr XLIII/80/2013 r. Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 30 października 2013 r. przeznaczony jest pod tereny komunikacji – w planie oznaczone symbolami: 2KDD i 5KDD (tereny dróg dojazdowych) oraz 1KDZ (teren drogi zbiorczej).

W ramach opracowania Wykonawca:

- dokona zbadania i analizy stanu prawnego nieruchomości będących przedmiotem podziału (zapisów ksiąg wieczystych i ewidencji gruntów) w celu wykluczenia ewentualnych niezgodności pomiędzy zapisami w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżysko-Kamienna a księgami wieczystymi nieruchomości. W przypadku wystąpienia rozbieżności Wykonawca usunie je na własny koszt (sporządzi wykaz synchronizacyjny lub wykaz zmian gruntowych), po uprzednim uzgodnieniu stanu faktycznego nieruchomości z Zamawiającym,
- sporządzi wykaz zmian gruntowych w przypadku konieczności zmiany rodzaju użytku,
- sporządzi cztery jednakowe egzemplarze mapy z projektem podziału nieruchomości,
- sporządzi szkic sytuacyjny z opisem topograficznym punktów granicznych,
- wykona stabilizację pięciu punktów granicznych.

II. Warunki i sposób realizacji przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi określone w:
 - ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.),
 - ustawie z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 ze zm.),
 - rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1034 ze zm.),

- rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663).
2. Wykonawca użyje do sporządzenia dokumentacji geodezyjnej materiałów własnych oraz pokryje wszelkie koszty związane z wykorzystaniem i zakupem innych materiałów wymaganych do sporządzenia przedmiotu zamówienia.
 3. W przypadku wystąpienia potrzeby podziału nieruchomości na większą ilość działek niż określona w przedmiocie zamówienia, cena wydzielenia każdej następnej działki stanowić będzie 15% kwoty wynagrodzenia umownego.
 4. Wykonawca dysponuje co najmniej jedną osobą zdolną do realizacji zamówienia, posiadającą uprawnienia zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii nadane w trybie przepisów ujętych w rozdziale 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 ze zm.), w zakresie rozgraniczanie i podziały nieruchomości (gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych.
 5. Opracowanie podlega zgłoszeniu do zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Opłatę za przyjęcie dokumentacji do zasobu geodezyjnego i kartograficznego ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu opracowania, z klauzulą Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Skarżysku-Kamiennej o przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
 6. Szczegółowe warunki i sposób realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone w umowie stanowiącej Załącznik Nr 2 do zaproszenia.
 7. Pisemną ofertę zawierającą cenę i termin wykonania usługi można złożyć na załączonym formularzu ofertowym w terminie **do dnia 1 lutego 2019 r. do godziny 14.00** w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**Oferta dotycząca wykonania podziału geodezyjnego działek gruntu nr ewid. 1, 47 i 9 położonych w Skarżysku-Kamiennej przy Al. Niepodległości**”, w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18, pokój nr 028.
 8. Bliższe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18, Wydział Gospodarki Nieruchomościami pokój nr 201 (II piętro), tel. 41 25-20-179.
 9. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.
 10. Zamawiający dokona poprawy w tekście oferty oczywistych omyłek rachunkowych lub innych omyłek pisarskich. Zamawiający wezwie do uzupełnienia w przypadku braku załączników wymaganych wraz z ofertą wykonania.
 11. Kryterium oceny ofert:

- cena	- znaczenie 80 %
- termin wykonania	- znaczenie 20 %
 12. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
 13. Zamawiający dokona niezwłocznie powiadomienia o wyniku przedmiotowego postępowania.

Załączniki:

1. formularz oferty,
2. wzór umowy.

Z up. Prezydenta Miasta
R. Szapsza
mgr Roman Szapsza
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami