

Projekt

numer:

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 2017 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości gruntowej
położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Konarskiego - Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. t.j. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 28 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. t.j. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a ł a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej jako działki o numerach 46/7 i 61/5 (arkusz mapy nr 19, obręb 0003 Place) o łącznej powierzchni 0,4089 ha, oraz 1/2 udziału w działce nr 46/9 (arkusz mapy nr 19, obręb 0003 Place) o powierzchni 0,1100 ha - położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Konarskiego - Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego.

Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr KI1R/00010679/5.

§ 2. Nieruchomość o której mowa w § 1 usytuowana jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zwanym "Tysiąclecia - Piłsudskiego,, na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej Nr X/75/2015 z dnia 12 czerwca 2015 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2015 r. poz. 2244), zgodnie z którym działki nr ewidencyjne 46/7 i 61/5 oznaczone są symbolem MW/U2 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i/lub zabudowę usług nieuciążliwych, natomiast działka nr ewidencyjny 46/9 oznaczona jest symbolem KDW1 z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Skarżyska-
Kamiennej

Leszek Golik

Uzasadnienie

Gmina Skarżysko-Kamienna jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej jako działki nr ewidencyjny 46/7 i 61/5 o łącznej powierzchni 0,4089 ha. Jest to nieruchomość usytuowana w strefie centralnej miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, towarzyszących jej obiektów handlowo-usługowych i placówki oświatowej.

Na dzień dzisiejszy przedmiotowe działki stanowią część placu przyszkolnego, a zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zwanym "Tysiąclecia - Piłsudskiego" jest to teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i/lub zabudowę usług nieuciążliwych.

Dostrzegając natomiast potrzebę tworzenia nowych warunków dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego (zwłaszcza wielorodzinnego) i przedsiębiorczości na rynku lokalnym zasadnym jest stałe poszerzanie oferty inwestycyjnej gminy w zakresie zbywanych nieruchomości.

Dlatego też w sytuacji ograniczonej podaży na rynku tego typu terenów i dużego zapotrzebowania społecznego na nie, przeznaczenie do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości - w sytuacji gdy gmina nie planuje prowadzenia w tym miejscu inwestycji własnej - wydaje się być rozwiązaniem zasadnym, wychodzącym na przeciw oczekiwaniom potencjalnych inwestorów.

Wraz ze sprzedażą działek nr 46/7 i 61/5 przeznaczają się do zbycia 1/2 udziału w prawie własności działki nr 46/9, stanowiącej drogę dojazdową do nieruchomości przeznaczonej do zbycia, a także do nieruchomości sąsiedniej.