

Znak: GN.6812.1.2019.AC

WSZYSZY ZAINTERESOWANI  
-----

INFORMACJA  
O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Urząd Miasta w Skarżysku - Kamiennej informuje, że dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty spośród złożonych przez Wykonawców, w postępowaniu prowadzonym w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) na:

*„Sporządzanie operatów szacunkowych wyceny wartości nieruchomości  
dla potrzeb Gminy Skarżysko-Kamienna w 2019 r. - część I”*

**Zadanie nr 1.** Wycena wartości nieruchomości gruntowych niezabudowanych, w tym wyliczenie w jednym operacie na odrębnych kartach wartości każdej z działek składających się na jedną nieruchomość – dotyczy zbycia/nabycia prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego – 10 szt.

Zamawiający informuje, że dokonał wyboru jako oferty najkorzystniejszej spośród złożonych przez Wykonawców w postępowaniu na ww. zadanie

tj.:

*Ofertę nr 10*

*Wycena Nieruchomości Katarzyna Pochwała  
ul. Spółdzielcza 28/27, 26-110 Skarżysko-Kamienna*

Przedmiotową decyzję Zamawiający uzasadnia tym, iż oferta w/w Wykonawcy, zawierała najniższą cenę brutto oraz uzyskała maksymalną liczbę punktów w kryterium cena jednostkowa – znaczenie 100 %, w wyniku oceny ofert przeprowadzonej przez Zamawiającego.

<b>Zadanie Nr 1 - zestawienie ofert</b>		
<b>Nr oferty</b>	<b>Nazwa oferenta</b>	<b>Punkty</b>
1.	Kancelaria Rzecznawcy Majątkowego- Krzysztof Sowiński ul. Prof. W. M. Bartla 19G/49 30-389 Kraków	63
2.	Kancelaria Rzecznawcy Majątkowego- mgr Iwona Wiącek Wiśniowa Podmuchowna 26, 28-200 Staszów	46
3.	Wycena Nieruchomości Aneta Odziemczewska ul. Pomorska 143, 25-349 Kielce	63
4.	Ośrodek Szkolenia Kierowców JOKER ul. Biskupa Kaczmarka 8/31, 25-022 Kielce	55
5.	PROMART mgr inż. Michał Kula ul. Leśna 124, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski	58
6.	BTWN Sp z o.o. ul. Zielone Zacisze 1/103, 03-294 Warszawa	28
7.	Wyceny Majątkowe Nieruchomości Ruchomości Rzecznawstwo Techniczne mgr inż. Antoni Dominik Bartoszewicz ul. Sikorskiego 20/234 26-110 Skarżysko-Kamienna	66
8.	Wycena Nieruchomości i Projektowanie mgr inż. Julita Janowska ul. Tatrzańska 114 25-564 Kielce	98
9.	Wycena Nieruchomości Anna Gruszczyńska ul. Szydłowiecka 19/44 26-110 Skarżysko-Kamienna	42
10.	Wycena Nieruchomości Katarzyna Pochwała ul. Spółdzielcza 28/27 26-110 Skarżysko-Kamienna	100

**Zadanie nr 2.** Wycena wartości nieruchomości gruntowych niezabudowanych w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – dotyczy zbycia prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego – 4 szt.

Zamawiający informuje, że dokonał wyboru jako oferty najkorzystniejszej spośród złożonych przez Wykonawców w postępowaniu na ww. zadanie

tj.:

*Ofertę nr 10*

*Wycena Nieruchomości Katarzyna Pochwała  
ul. Spółdzielcza 28/27, 26-110 Skarżysko-Kamienna*

Przedmiotową decyzję Zamawiający uzasadnia tym, iż oferta w/w Wykonawcy, zawierała najniższą cenę brutto oraz uzyskała maksymalną liczbę punktów w kryterium cena jednostkowa – znaczenie 100 %, w wyniku oceny ofert przeprowadzonej przez Zamawiającego.

<b>Zadanie Nr 2 - zestawienie ofert</b>		
Nr oferty	Nazwa oferenta	Punkty
1.	Kancelaria Rzecznawcy Majątkowego- Krzysztof Sowiński ul. Prof. W. M. Bartla 19G/49 30-389 Kraków	48
2.	Kancelaria Rzecznawcy Majątkowego- mgr Iwona Wiącek Wiśniowa Podmuchowna 26, 28-200 Staszów	57
3.	Wycena Nieruchomości Aneta Odziemczewska ul. Pomorska 143, 25-349 Kielce	49
4.	Ośrodek Szkolenia Kierowców JOKER ul. Biskupa Kaczmarka 8/31, 25-022 Kielce	66
5.	PROMART mgr inż. Michał Kula ul. Leśna 124, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski	44
6.	BTWN Sp z o.o. ul. Zielone Zacisze 1/103, 03-294 Warszawa	35
7.	Wyceny Majątkowe Nieruchomości Ruchomości Rzecznawstwo Techniczne mgr inż. Antoni Dominik Bartoszewicz ul. Sikorskiego 20/234 26-110 Skarżysko-Kamienna	77
8.	Wycena Nieruchomości i Projektowanie mgr inż. Julita Janowska ul. Tatrzańska 114 25-564 Kielce	86
9.	Wycena Nieruchomości Anna Gruszczyńska ul. Szydłowiecka 19/44 26-110 Skarżysko-Kamienna	44
10.	<b>Wycena Nieruchomości Katarzyna Pochwała ul. Spółdzielcza 28/27 26-110 Skarżysko-Kamienna</b>	<b>100</b>

**Zadanie nr 3.** Wycena wartości nieruchomości gruntowych zabudowanych – dotyczy zbycia/nabycia prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z budynkiem, w tym odrębne wyliczenie wartości gruntu i budynku - 2 szt.

Zamawiający informuje, że dokonał wyboru jako oferty najkorzystniejszej spośród złożonych przez Wykonawców w postępowaniu na ww. zadanie

tj.:

**Ofertę nr 10**

**Wycena Nieruchomości Katarzyna Pochwała  
ul. Spółdzielcza 28/27, 26-110 Skarżysko-Kamienna**

Przedmiotową decyzję Zamawiający uzasadnia tym, iż oferta w/w Wykonawcy, zawierała najniższą cenę brutto oraz uzyskała maksymalną liczbę punktów w kryterium cena jednostkowa – znaczenie 100 %, w wyniku oceny ofert przeprowadzonej przez Zamawiającego.

<b>Zadanie Nr 3 - zestawienie ofert</b>		
<b>Nr oferty</b>	<b>Nazwa oferenta</b>	<b>Punkty</b>
1.	Kancelaria Rzecznawcy Majątkowego- Krzysztof Sowiński ul. Prof. W. M. Bartła 19G/49 30-389 Kraków	83
2.	Kancelaria Rzecznawcy Majątkowego- mgr Iwona Wiącek Wiśniowa Podmuchowna 26, 28-200 Staszów	92
3.	Wycena Nieruchomości Aneta Odziemczewska ul. Pomorska 143, 25-349 Kielce	37
4.	Ośrodek Szkolenia Kierowców JOKER ul. Biskupa Kaczmarka 8/31, 25-022 Kielce	83
5.	PROMART mgr inż. Michał Kula ul. Leśna 124, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski	33
6.	BTWN Sp z o.o. ul. Zielone Zacisze 1/103, 03-294 Warszawa	51
7.	Wyceny Majątkowe Nieruchomości Ruchomości Rzecznawstwo Techniczne mgr inż. Antoni Dominik Bartoszewicz ul. Sikorskiego 20/234 26-110 Skarżysko-Kamienna	50

<b>Zadanie Nr 3 - zestawienie ofert</b>		
Nr oferty	Nazwa oferenta	Punkty
8.	Wycena Nieruchomości i Projektowanie mgr inż. Julita Janowska ul. Tatrzańska 114 25-564 Kielce	91
9.	Wycena Nieruchomości Anna Gruszczyńska ul. Szydłowiecka 19/44 26-110 Skarżysko-Kamienna	36
10.	<b>Wycena Nieruchomości Katarzyna Pochwała ul. Spółdzielcza 28/27 26-110 Skarżysko-Kamienna</b>	<b>100</b>

**Zadanie nr 4.** Wycena wartości nieruchomości gruntowych w celu dokonania ich zamiany -  
- 2 szt.

Zamawiający informuje, że dokonał wyboru jako oferty najkorzystniejszej spośród  
złożonych przez Wykonawców w postępowaniu na ww. zadanie

tj.:

***Ofertę nr 10***

***Wycena Nieruchomości Katarzyna Pochwała  
ul. Spółdzielcza 28/27, 26-110 Skarżysko-Kamienna***

Przedmiotową decyzję Zamawiający uzasadnia tym, iż oferta w/w Wykonawcy, zawierała  
najniższą cenę brutto oraz uzyskała maksymalną liczbę punktów w kryterium cena jednostkowa –  
znaczenie 100 %, w wyniku oceny ofert przeprowadzonej przez Zamawiającego.

<b>Zadanie Nr 4 - zestawienie ofert</b>		
Nr oferty	Nazwa oferenta	Punkty
1.	Kancelaria Rzecznawcy Majątkowego- Krzysztof Sowiński ul. Prof. W. M. Bartla 19G/49 30-389 Kraków	97
2.	Kancelaria Rzecznawcy Majątkowego- mgr Iwona Wiącek Wiśniowa Podmuchowna 26, 28-200 Staszów	72

Zadanie Nr 4 - zestawienie ofert		
Nr oferty	Nazwa oferenta	Punkty
4.	Ośrodek Szkolenia Kierowców JOKER ul. Biskupa Kaczmarka 8/31, 25-022 Kielce	49
5.	PROMART mgr inż. Michał Kula ul. Leśna 124, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski	54
6.	BTWN Sp z o.o. ul. Zielone Zacisze 1/103, 03-294 Warszawa	22
7.	Wyceny Majątkowe Nieruchomości Ruchomości Rzeczoznawstwo Techniczne mgr inż. Antoni Dominik Bartoszewicz ul. Sikorskiego 20/234 26-110 Skarżysko-Kamienna	75
8.	Wycena Nieruchomości i Projektowanie mgr inż. Julita Janowska ul. Tatrzańska 114 25-564 Kielce	75
9.	Wycena Nieruchomości Anna Gruszczyńska ul. Szydłowiecka 19/44 26-110 Skarżysko-Kamienna	36
10.	<b>Wycena Nieruchomości Katarzyna Pochwała ul. Spółdzielcza 28/27 26-110 Skarżysko-Kamienna</b>	<b>100</b>

Uwaga: Oferent nr 3 nie złożył oferty na ww. zadanie.

**Zadanie nr 5.** Określenie wartości rynkowej jednorazowego wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości gruntowych służebnością przesyłu w związku z wykonaniem na ich terenie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej - dotyczy sporządzenia operatu szacunkowego (opinii) dla potrzeb ustalenia stawki (zł/mkw) wynagrodzenia należnego gminie za obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu – 1 szt.

Zamawiający informuje, że dokonał wyboru jako oferty najkorzystniejszej spośród złożonych przez Wykonawców w postępowaniu na ww. zadanie

tj.:

***Ofertę nr 7***

***Wyceny Majątkowe Nieruchomości Ruchomości Rzeczoznawstwo Techniczne***

***mgr inż. Antoni Dominik Bartoszewicz***

***ul. Sikorskiego 20/234, 26-110 Skarżysko-Kamienna***

Przedmiotową decyzję Zamawiający uzasadnia tym, iż oferta w/w Wykonawcy, zawierała najniższą cenę brutto oraz uzyskała maksymalną liczbę punktów w kryterium cena jednostkowa – znaczenie 100 %, w wyniku oceny ofert przeprowadzonej przez Zamawiającego.

Zadanie Nr 5 - zestawienie ofert		
Nr oferty	Nazwa oferenta	Punkty
1.	Kancelaria Rzecznawcy Majątkowego- Krzysztof Sowiński ul. Prof. W. M. Bartła 19G/49 30-389 Kraków	93
2.	Kancelaria Rzecznawcy Majątkowego- mgr Iwona Wiącek Wiśniowa Podmuchowna 26, 28-200 Staszów	90
5.	PROMART mgr inż. Michał Kula ul. Leśna 124, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski	93
6.	BTWN Sp z o.o. ul. Zielone Zacisze 1/103, 03-294 Warszawa	38
7.	<b>Wyceny Majątkowe Nieruchomości Ruchomości Rzecznawstwo Techniczne mgr inż. Antoni Dominik Bartoszewicz ul. Sikorskiego 20/234 26-110 Skarżysko-Kamienna</b>	<b>100</b>
8.	Wycena Nieruchomości i Projektowanie mgr inż. Julita Janowska ul. Tatrzańska 114 25-564 Kielce	85
10.	Wycena Nieruchomości Katarzyna Pochwała ul. Spółdzielcza 28/27 26-110 Skarżysko-Kamienna	85

Uwaga: Oferenci nr 3, 4 i 9 nie złożyli oferty na ww. zadanie.

**Zadanie nr 6.** Wycena wartości wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości służebnością gruntową (drogową) polegającą na prawie przejazdu i przechodu lub służebnością przesyłu polegającą na prawie umieszczenia urządzeń (sieci) infrastruktury technicznej – 10 szt.

Zamawiający informuje, że dokonał wyboru jako oferty najkorzystniejszej spośród złożonych przez Wykonawców w postępowaniu na ww. zadanie

tj.:

*Ofertę nr 10*

*Wycena Nieruchomości Katarzyna Pochwała  
ul. Spółdzielcza 28/27, 26-110 Skarżysko-Kamienna*

Przedmiotową decyzję Zamawiający uzasadnia tym, iż oferta w/w Wykonawcy, zawierała najniższą cenę brutto oraz uzyskała maksymalną liczbę punktów w kryterium cena jednostkowa – znaczenie 100 %, w wyniku oceny ofert przeprowadzonej przez Zamawiającego.

<b>Zadanie Nr 6 - zestawienie ofert</b>		
Nr oferty	Nazwa oferenta	Punkty
1.	Kancelaria Rzecznawcy Majątkowego- Krzysztof Sowiński ul. Prof. W. M. Bartla 19G/49 30-389 Kraków	51
2.	Kancelaria Rzecznawcy Majątkowego- mgr Iwona Wiącek Wiśniowa Podmuchowna 26, 28-200 Staszów	44
3.	Wycena Nieruchomości Aneta Odziemczewska ul. Pomorska 143, 25-349 Kielce	33
5.	PROMART mgr inż. Michał Kula ul. Leśna 124, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski	76
6.	BTWN Sp z o.o. ul. Zielone Zacisze 1/103, 03-294 Warszawa	19
7.	Wyceny Majątkowe Nieruchomości Ruchomości Rzecznawstwo Techniczne mgr inż. Antoni Dominik Bartoszewicz ul. Sikorskiego 20/234 26-110 Skarżysko-Kamienna	76
8.	Wycena Nieruchomości i Projektowanie mgr inż. Julita Janowska ul. Tatrzńska 114 25-564 Kielce	95
<b>10.</b>	<b>Wycena Nieruchomości Katarzyna Pochwała ul. Spółdzielcza 28/27 26-110 Skarżysko-Kamienna</b>	<b>100</b>

Uwaga: Oferenci nr 4 i 9 nie złożyli oferty na ww. zadanie.



**Zadanie nr 7.** Wycena lokalu mieszkalnego lub użytkowego bez obmiaru - obejmuje wycenę lokali przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lub w trybie przetargu po uprzedniej decyzji Prezydenta Miasta – dotyczy lokali w blokach gminnych na terenie całego miasta – 50 szt.

Zamawiający informuje, że dokonał wyboru jako oferty najkorzystniejszej spośród złożonych przez Wykonawców w postępowaniu na ww. zadanie

tj.:

***Ofertę nr 5***

***PROMART***

***mgr inż. Michał Kula***

***ul. Leśna 124, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski***

Przedmiotową decyzję Zamawiający uzasadnia tym, iż oferta w/w Wykonawcy, zawierała najniższą cenę brutto oraz uzyskała maksymalną liczbę punktów w kryterium cena jednostkowa – znaczenie 100 %, w wyniku oceny ofert przeprowadzonej przez Zamawiającego.

<b>Zadanie Nr 7 - zestawienie ofert</b>		
<b>Nr oferty</b>	<b>Nazwa oferenta</b>	<b>Punkty</b>
1.	Kancelaria Rzecznawcy Majątkowego- Krzysztof Sowiński ul. Prof. W. M. Bartła 19G/49 30-389 Kraków	55
2.	Kancelaria Rzecznawcy Majątkowego- mgr Iwona Wiącek Wiśniowa Podmuchowna 26, 28-200 Staszów	29
3.	Wycena Nieruchomości Aneta Odziemczewska ul. Pomorska 143, 25-349 Kielce	42
4.	Ośrodek Szkolenia Kierowców JOKER ul. Biskupa Kaczmarka 8/31, 25-022 Kielce	55
5.	<b>PROMART</b> <b>mgr inż. Michał Kula</b> <b>ul. Leśna 124, 27-400 Ostrowiec</b> <b>Świętokrzyski</b>	<b>100</b>
6.	BTWN Sp z o.o. ul. Zielone Zacisze 1/103, 03-294 Warszawa	24
7.	Wyceny Majątkowe Nieruchomości Ruchomości Rzecznawstwo Techniczne mgr inż. Antoni Dominik Bartoszewicz ul. Sikorskiego 20/234 26-110 Skarżysko-Kamienna	86

Zadanie Nr 7 - zestawienie ofert		
Nr oferty	Nazwa oferenta	Punkty
8.	Wycena Nieruchomości i Projektowanie mgr inż. Julita Janowska ul. Tatrzańska 114 25-564 Kielce	67
9.	Wycena Nieruchomości Anna Gruszczyńska ul. Szydłowiecka 19/44 26-110 Skarżysko-Kamienna	29
10.	Wycena Nieruchomości Katarzyna Pochwała ul. Spółdzielcza 28/27 26-110 Skarżysko-Kamienna	64

**Zadanie nr 8.** Waloryzacja kwoty udzielonej bonifikaty - dotyczy sprzedanych przez gminę lokali mieszkalnych z bonifikatą oraz przekształconych z prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów gminnych z bonifikatą, w przypadku gdy zostały zbyte przez nabywców w okresie krótszym niż 5 lat – 3 szt.

Zamawiający informuje, że dokonał wyboru jako oferty najkorzystniejszej spośród złożonych przez Wykonawców w postępowaniu na ww. zadanie

tj.:

***Ofertę nr 8***

***Wycena Nieruchomości i Projektowanie***

***mgr inż. Julita Janowska***

***ul. Tatrzańska 114, 25-564 Kielce***

Przedmiotową decyzję Zamawiający uzasadnia tym, iż oferta w/w Wykonawcy, zawierała najniższą cenę brutto oraz uzyskała maksymalną liczbę punktów w kryterium cena jednostkowa – znaczenie 100 %, w wyniku oceny ofert przeprowadzonej przez Zamawiającego.

Zadanie Nr 8 - zestawienie ofert		
Nr oferty	Nazwa oferenta	Punkty
1.	Kancelaria Rzecznawcy Majątkowego- Krzysztof Sowiński ul. Prof. W. M. Bartla 19G/49 30-389 Kraków	40
2.	Kancelaria Rzecznawcy Majątkowego- mgr Iwona Wiącek Wiśniowa Podmuchowna 26, 28-200 Staszów	20
6.	BTWN Sp z o.o. ul. Zielone Zacisze 1/103, 03-294 Warszawa	13
7.	Wyceny Majątkowe Nieruchomości Ruchomości Rzecznawstwo Techniczne mgr inż. Antoni Dominik Bartoszewicz ul. Sikorskiego 20/234 26-110 Skarżysko-Kamienna	40
8.	<b>Wycena Nieruchomości i Projektowanie</b> <b>mgr inż. Julita Janowska</b> <b>ul. Tatrzańska 114 25-564 Kielce</b>	<b>100</b>
10.	Wycena Nieruchomości Katarzyna Pochwała ul. Spółdzielcza 28/27 26-110 Skarżysko-Kamienna	27

Uwaga: Oferenci nr 3, 4, 5 i 9 nie złożyli oferty na ww. zadanie.

**Zadanie nr 9.** Wycena wartości środków trwałych znajdujących się na nieruchomości gruntowej – 3 szt.

Zamawiający informuje, że dokonał wyboru jako oferty najkorzystniejszej spośród złożonych przez Wykonawców w postępowaniu na ww. zadanie

tj.:

***Ofertę nr 10***

***Wycena Nieruchomości Katarzyna Pochwała***  
***ul. Spółdzielcza 28/27, 26-110 Skarżysko-Kamienna***

Przedmiotową decyzję Zamawiający uzasadnia tym, iż oferta w/w Wykonawcy, zawierała najniższą cenę brutto oraz uzyskała maksymalną liczbę punktów w kryterium cena jednostkowa – znaczenie 100 %, w wyniku oceny ofert przeprowadzonej przez Zamawiającego.

Zadanie Nr 9 - zestawienie ofert		
Nr oferty	Nazwa oferenta	Punkty
1.	Kancelaria Rzecznawcy Majątkowego- Krzysztof Sowiński ul. Prof. W. M. Bartła 19G/49 30-389 Kraków	48
2.	Kancelaria Rzecznawcy Majątkowego- mgr Iwona Wiącek Wiśniowa Podmuchowna 26, 28-200 Staszów	44
6.	BTWN Sp z o.o. ul. Zielone Zacisze 1/103, 03-294 Warszawa	39
7.	Wyceny Majątkowe Nieruchomości Ruchomości Rzecznawstwo Techniczne mgr inż. Antoni Dominik Bartoszewicz ul. Sikorskiego 20/234 26-110 Skarżysko-Kamienna	49
8.	Wycena Nieruchomości i Projektowanie mgr inż. Julita Janowska ul. Tatrzńska 114, 25-564 Kielce	49
10.	<b>Wycena Nieruchomości</b> <b>Katarzyna Pochwała</b> <b>ul. Spółdzielcza 28/27</b> <b>26-110 Skarżysko-Kamienna</b>	<b>100</b>

Uwaga: Oferenci nr 3, 4, 5 i 9 nie złożyli oferty na ww. zadanie.

z up. **PREZYDENTA MIASTA**

*Andrzej Brzeziński*  
**ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA**