

ZARZĄDZENIE NR 421/2018
PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 12 grudnia 2018 r.

**w sprawie zmiany Zarządzenia nr 105/2016 Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 26.04.2016r.
w sprawie wprowadzenia „Programu odpracowania zaległości czynszowych” dla najemców lokali
stanowiących własność Gminy Skarżysko-Kamienna.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2018 poz.994 ze zm.) oraz art. 453 i art. 659 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. 2018 poz. 1025 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Zmianie ulega treść „Wniosku w sprawie odpracowania zaległości z tytułu opłat za korzystanie z lokalu gminnego” stanowiącego załącznik nr 1 do Programu i otrzymuje nowe brzmienie.

§ 2. Zmianie ulega treść „Porozumienia w sprawie spłaty zadłużenia o z tytułu czynszu i innych opłat za korzystanie z lokali mieszkalnych, w formie świadczenia zastępczego (rzeczowego)” stanowiącego załącznik nr 2 do Programu i otrzymuje nowe brzmienie.

§ 3. Pozostałe załączniki do „Programu odpracowania zaległości czynszowych” nie ulegają zmianie.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Pierwszemu Zastępcy Prezydenta Miasta oraz Skarbnikowi Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Konrad Krönig

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Referatu Spraw Lokalowych
i Administrowania Zakładem Komunalnym
Monika K. Smierczyk

RADCA PRAWNY
Olimpia Tomaszewska-Kita
KL-K 018

Załącznik Nr 1 do „Programu Odpracowania Zaległości Czynszowych”,
ogłoszonego Zarządzeniem nr 105/2016
Prezydenta Miasta z dnia 26.04.2016r.

**Wniosek
w sprawie odpracowania zaległości z tytułu opłat
za korzystanie z lokalu gminnego**

I. Dane osobowe wnioskodawcy.

1. Imię i nazwisko
2. PESEL
3. Adres zamieszkania
4. Telefon kontaktowy

a) Oświadczam, że uznaję zaległość powstałą z tytułu korzystania z lokalu gminnego

.....
(podać adres lokalu)

II. Uzasadnienie wniosku.

Zwracam się z prośbą o umożliwienie odpracowania zaległości z tytułu opłat za korzystanie z lokalu gminnego.

Propozycja sposobu i terminu odpracowania zadłużenia.*

.....
.....
.....
.....
.....

* w propozycji należy podać jakie prace wnioskodawca chce wykonywać, w jakich godzinach.

Skarżysko-Kamienna, dnia
.....
czytelny podpis wnioskodawcy

**UWAGA!
Prawidłowo wypełniony wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta
w Skarżysku-Kamiennej.**

Adnotacje urzędowe:

Wypełnia Urząd Miasta

1. Adres wnioskodawcy: ul. w Skarżysku-Kamiennej
2. Głównym najemcą lokalu jest
3. Umowa najmu z dnia
zmieniona aneksem

Skarżysko-Kamienna, dnia
(pieczętka i podpis osoby wypełniającej)

4. Stan zadłużenia z tytułu opłat za lokal na dzień złożenia wniosku wynosi ogółem zł, w tym:
 - a) kwota należności głównej na dzień złożenia wniosku wynosi zł
 - b) odsetki na dzień złożenia wniosku wynoszą
 - c) koszty sądowe / komornicze na dzień złożenia wniosku wynoszą
5. Kwota objęta „Programem odpracowania zaległości czynszowych” ogółemzł, w tym:
 - a) kwota należności głównej na dzień złożenia wniosku wynosi zł
 - b) odsetki na dzień złożenia wniosku wynoszą
 - c) koszty sądowe / komornicze na dzień złożenia wniosku wynoszą

6. Uwagi:
.....
.....
.....
.....
.....

Skarżysko-Kamienna, dnia
(pieczętka i podpis osoby wypełniającej)

Opiniuję: pozytywnie / negatywnie.

Uzasadnienie decyzji:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Skarżysko-Kamienna, dnia

.....
(podpisy)

Administratorem danych jest Prezydent Miasta Skarżysko – Kamienna ul. Sikorskiego 18. Kontakt do naszego inspektora ochrony danych: inspektor@um.skarzysko.pl.

Dane podane przez Pana/Panią na formularzu będą przetwarzane w celu procedowania wniosku. Szczegółowe informacje o regułach przetwarzania danych dostępne są w biurze podawczym oraz na www.bip.skarzysko.pl

.....
data

.....
podpis

Załącznik Nr 2 do „Programu Odpracowania Zaległości Czynszowych”,
ogłoszonego Zarządzeniem nr 105/2016
Prezydenta Miasta z dnia 26.04.2016r.

Porozumienie nr
w sprawie spłaty zadłużenia
z tytułu czynszu i innych opłat za korzystanie z lokali mieszkalnych,
w formie świadczenia zastępczego (rzeczowego)

zawarte dnia r. w Skarżysku-Kamiennej pomiędzy:

Gminą Skarżysko-Kamienna,
reprezentowaną przez Prezydenta Miasta -
zwaną dalej „Wierzycielem”

a

..... zam. w Skarżysku-Kamiennej
przy ul. PESEL:
legitymującą/cym się dowodem osobistym seria nr
wydanym przez Prezydenta Miasta Skarżysko-Kamienna,
zwanym dalej „Dłużnikiem”.

§ 1.

1. Porozumienie zostaje zawarte w celu ułatwienia spłaty przez Dłużnika przypadających Wierzycielowi należności z tytułu zadłużenia za korzystanie z lokalu gminnego położonego w Skarżysku-Kamiennej przy ul.
2. Strony zgodnie oświadczają, że wyrażają zgodę na zamianę formy zapłaty zaległości, o której mowa w pkt. 1 ze świadczenia pieniężnego na świadczenie zastępcze (świadczenie w miejsce wypełnienia zobowiązania zgodnie z art. 453 kodeksu cywilnego).

§ 2.

1. Wartość zadłużenia Dłużnika według stanu na dzień
wynosi zł, w tym z tytułu:
 - a) kwota należności głównej - zł
 - b) kwota odsetek - zł
 - c) koszty sądowe / komornicze - zł
2. Dłużnik oświadcza, że uznaje w całości wysokość zadłużenia określoną w ust. 1.

3. Zamianie formy zapłaty długu ze świadczenia pieniężnego na świadczenie zastępcze podlega:
- d) całkowita wartość zadłużenia w kwocie* zł,
 - e) część zadłużenia w kwocie* zł,
 - należność główna w kwocie zł,
 - odsetki w kwocie zł,
 - koszty sądowe / komornicze w kwocie zł

*niepotrzebne skreślić

4. Po odpracowaniu zaległości zawartych w ust. 3 Dłużnik będzie miał możliwość kontynuowania „Programu” po podpisaniu aneksu do umowy na pozostałą kwotę zadłużenia.
5. Od należności pieniężnej zamienionej na świadczenie zastępcze odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie naliczane są do dnia złożenia wniosku włącznie z tym dniem i podlegają one odpracowaniu.
6. Jeżeli dłużnik nie wywiązuje się z zawartego porozumienia, należność pozostała do zapłaty staje się natychmiast wymagalna wraz z należnymi odsetkami za opóźnienie.

§ 3.

1. Wartość świadczenia zastępczego będzie ustalona na podstawie określonej przez Wierzyciela stawki. Kalkulacja wartości świadczenia zastępczego zostanie ustalona na podstawie iloczynu ustalonej stawki i czasu faktycznie wykonywanego świadczenia zastępczego.
2. Rozliczenie istniejących zobowiązań wobec Wierzyciela nastąpi poprzez określenie różnicy pomiędzy wartością pieniężną nieuregulowanych dotychczas kwot, a wartością wykonanych faktycznie świadczeń zastępczych.
3. Wykonanie przez Dłużnika świadczeń zastępczych, bez zastrzeżeń Wierzyciela, po rozliczeniu ich wartości pieniężnej, powoduje wygaśnięcie zobowiązania w wyliczonej wartości.
4. Wartość świadczonych przez Dłużnika prac pomniejsza wysokość jego zaległości czynszowej w następującej kolejności: koszty sądowe / komornicze, odsetki, należność główna.

§ 4.

1. Dłużnik zobowiązuje się wykonywać świadczenie zastępcze wskazane przez Wierzyciela według rodzaju, miejsca i czasu, aż do całkowitego wygaśnięcia zobowiązania z tytułu zaległości, określonego w § 2 ust. 3,
2. Do czasu całkowitego wygaśnięcia długu Wierzyciel może zmienić miejsce, formę i czas wykonywania świadczeń zastępczych przez Dłużnika.

§ 5.

1. Przedmiotem świadczenia zastępczego będą prace porządkowe i inne czynności na rzecz Gminy Skarżysko-Kamienna zgodne z załącznikiem nr 3 do „Programu odpracowania zaległości czynszowych”.

2. Przedmiotem świadczenia zastępczego będą mogły być prace porządkowe i inne czynności zgodne z załącznikiem nr 3 do „Programu odpracowania zaległości czynszowych” na rzecz partnerów po zawarciu stosownych porozumień.
3. Dłużnik rozpoczyna wykonywanie świadczenia zastępczego objętego porozumieniem poczynszy od dnia

§ 6.

1. Dłużnik zobowiązuje się do:
 - a) należytego i terminowego wykonywania czynności objętych zakresem świadczeń zastępczych,
 - b) ścisłego przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - c) stosowania się do poleceń osób, pod których nadzorem świadczenie zastępcze będzie wykonywane.
2. Dłużnik oświadcza, że:
 - a) porozumienie realizuje na własną odpowiedzialność i nie będzie dochodził od Wierzyciela jakichkolwiek roszczeń z tytułu mogących zaistnieć szkód, wypadków czy innych zdarzeń losowych,
 - b) jego kwalifikacje i stan jego zdrowia umożliwiają mu wykonanie świadczenia zastępczego oraz ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo w trakcie realizacji porozumienia i nie będzie dochodził jakichkolwiek roszczeń za uszczerbek na zdrowiu powstały przy wykonywaniu świadczenia zastępczego,
3. Dłużnik zobowiązuje się do wykonywania porozumienia w pierwszej kolejności przy użyciu własnego sprzętu i odzieży ochronnej, a w przypadku braku odpowiedniego sprzętu przy użyciu narzędzi i urządzeń zapewnionych przez Wierzyciela.
4. Dłużnik ponosi odpowiedzialność materialną z tytułu przekazanych mu narzędzi i urządzeń oraz zobowiązuje się do ich zwrotu po ich użyciu w stanie nie pogorszonym.
5. Dłużnik zobowiązuje się do pokrycia wszystkich strat spowodowanych zniszczeniem lub uszkodzeniem powierzonego mu mienia.
6. Dłużnik ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone wobec osób trzecich przy realizacji świadczenia zastępczego.
7. Świadczenie zastępcze Dłużnik będzie wykonywał w godzinach wskazanych przez Wierzyciela.
8. Dłużnikowi nie przysługuje prawo powierzenia wykonywania świadczeń zastępczych osobie trzeciej, z wyjątkiem osób pełnoletnich, zamieszkujących wraz z głównym najemcą, solidarnie odpowiedzialnych za opłaty z tytułu najmu lokalu.

§ 7.

1. Wierzyciel może rozwiązać porozumienie ze skutkiem natychmiastowym:
 - a) w przypadku nienależytego wykonywania świadczenia przez Dłużnika,
 - b) w razie dwukrotnej nieusprawiedliwionej nieobecności Dłużnika w miejscu wykonywania świadczenia.

2. Wierzyciel każdorazowo przed podjęciem decyzji o rozwiązaniu porozumienia weźmie po uwagę zaistniałe okoliczności.
3. Wierzyciel zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku, gdy Dłużnik zaniecha wykonania obowiązku regulowania bieżącego czynszu najmu w formie pieniężnej i innych opłat za używanie lokalu przez co najmniej dwa pełne okresy płatności.
4. W razie rozwiązania niniejszej umowy z przyczyn określonych ust. 1 i ust. 3, Wierzyciel może odmówić ponownego zawarcia porozumienia w sprawie zamiany formy spłaty zadłużenia z tytułu opłat za korzystanie z lokalu mieszkalnego, ze świadczenia pieniężnego na świadczenie zastępcze.
5. Porozumienie wygasa:
 - c) w razie nieprzystąpienia przez Dłużnika do wykonywania świadczeń zastępczych w miejscu i czasie wskazanym przez Wierzyciela,
 - d) z chwilą rozliczenia zadłużenia w formie świadczenia zastępczego,
6. Wierzyciel zawiera porozumienie z jednym dłużnikiem nie częściej niż raz na pięć lat.

§ 8.

W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9.

Porozumienie zostaje sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
WIERZYCIEL

.....
DŁUŻNIK